

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

2. Ján Chovan rod. , nar. , rod. Číslo , trvale bytom

Papierenská 3949/1, 058 01 Poprad, SR

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc. C-KN č.3510, druh pozemku „zastavané plochy“ o výmere 678 m² a parc. C-KN č.3512/3, druh pozemku „zastavané plochy“ o výmere 656 m² zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.3912 v k.ú. Štrba v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 . Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parc. C-KN č. 3524/3, druh pozemku „ ostatné plochy“ o výmere 353 m² zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4196 v k.ú. Štrba v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.
Stavebným povolením č. 202/2187/2016-Kum zo dňa 19.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016 Obec Štrba, ako príslušný stavebný úrad, povolila na uvedenom pozemku stavbu „ Stánok pre ambulantný predaj“.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k častiam pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania elektrického kábla , práva prechodu, prejazdu a údržby cez tieto pozemky k nehnuteľnosti uvedenej

v Čl.I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného GeoGro, s.r.o., Štefánikova 4445/4, 058 01 Poprad č. 45498083-47/2016, overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod č.G1-740/16 dňa 03.10.2016, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Územne je vecné bremeno podľa geometrického plánu vyhotoveného GeoGro, s.r.o., Štefánikova 4445/4, 058 01 Poprad č. 45498083-47/2016, overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod č.G1-740/16 dňa 03.10.2016 viazané nasledovne:
- a) diel 1 z parc. C-KN č. 3510 o výmere 25 m², diel 2 z parc. C-KN č. 3512/3 o výmere 40 m² a diel 3 z parc. C-KN č. 3512/3 o výmere 18 m² k.ú. Štrba sú odčlenené za účelom uloženia a prevádzkovania elektrického kábla a jeho údržby.
 - b) diel 3 z parc. C-KN č. 3512/3 o výmere 18 m² k.ú. Štrba je odčlenený za účelom práva prechodu, prejazdu a údržby stavby
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.
- Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.107/2016 vyhotoveného dňa 25.10.2016 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.
- Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je **560,- €** (slovom päťstošesťdesiat Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 560,-€ je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č.107/2016 vo výške 266,- € (slovom dvestošesťdesiatšesť Eur), ktorá bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

V Poprade, dňa

.....
Ján Chovan