

6/2005  
účt. 7/2005

8903/2016/LSE

**Zmluva č. 1889/2004 - 160**  
**o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb.**

**Prenajímateľ :**

SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
IČO : 36038351, DIČ: SK2020087982  
zastúpený : Ing. Karol Vinš, generálny riaditeľ  
Obchodný reg. : OS Banská Bystrica, od. PŠ, vl. č. 155/S

**a**

**Nájomca :**

Lesy mesta Brezno, s.r.o.  
Sídlo: Lesy mesta Brezno, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno  
V zastúpení: Ing. Ladislav Gašpar, konateľ spoločnosti  
Obchodný register: Okresný súd B. Bystrica, Od. Sro, vložka č.5126/S  
IČO: 36027537, IČ pre DPH: SK 2020083857  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Brezno  
č. ú. 2002695001/5600

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ, ako správca stavby Robotnícka ubikácia Mlynná Brestová so súpisným číslom 5654 zapísanej v k. ú. Brezno na parcele CKN č.7983 na LV č.401 , ktorá je vo vlastníctve SR, túto odovzdáva nájomcovi do užívania v celosti.

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené nebytové priestory využívať v súvislosti s prevádzkovými potrebami Lesov mesta Brezno.

**Čl. III.**

**Doba trvania nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú od 1. 10. 2004 s výpovednou lehotou 5 mesiacov.**

**Čl. IV.**

**Nájomné**

Výška ročného nájomného je určená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a predstavuje :

**8 160,- Sk**

1. Celková ročná úhrada za nájom nebytových priestorov : **8 160,- Sk** a DPH v zmysle zákona.

Zmluva č.: **1889/2005 - 160**  
Zo dňa: **1. 10. 2004**

254915

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné **štvrt'ročne vopred vo výške :**  
**nájomné : 2 040,- Sk + 19% DPH**  
**na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.**  
**Splatnosť nájomného je do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa :**  
Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, Čierny Balog,  
**č. účtu : 5109-312/0200 VÚB Brezno**  
Všetky ďalšie náklady / daň z nehnuteľností a pod./ budú prefakturované nájomcovi po obdržaní faktúr od dodávateľov a nájomca sa zaväzuje ich preplatiť v lehote 15 dní od doručenia faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy, zmeny cien vstupov a pod. ) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

#### **Čl. V** **Sankcie**

Obe zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb dohodnutých v čl. IV uplatní si prenajímateľ 0,065 % úrok z omeškania za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

#### **Čl. VI.** **Ostatné dohodnuté podmienky**

1. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku, vneseného do prenajatých priestorov a prenajímateľ zaň nezodpovedá.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v prenajatých priestoroch a tieto, ale aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. **Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ani ich časť do podnájmu inej osobe.**
4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv. Stavebné úpravy môže realizovať len so súhlasom prenajímateľa a príslušných orgánov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle právnych predpisov o ochrane pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích predpisov okrem zabezpečenia odborných prehliadok a skúšok plynových, tlakových a elektrozariadení, kontroly a čistenia komínov, kontroly hasiacich prístrojov a hydrantov.
6. Prenajímateľ umožní nájomcovi vchod do budovy . Prenajaté priestory si bude uzamykať nájomca, pre prípad havarijnej situácie však odovzdá náhradné kľúče od priestorov na OZ Čierny Balog v zapečatenej obálke.
7. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.

#### **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

Zmluva č.: *1889/2005-160*  
Zo dňa: *1. 10. 2004*

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodov z obidvoch zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota predstavuje na obidvoch stranách 5 mesiacov a začína plynúť od prvého mesiaca od obdržania písomnej výpovede.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán.
4. Okamžité skončenie nájmu: a) ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu  
b) pri závažnom porušení zmluvných podmienok nájomcom.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania s účinnosťou od 1.10.2004
2. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy dodatkom k zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. a *občianskeho zákonníka*
4. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 prevzal nájomca a 4 zostávajú u prenajímateľa.

V Banskej Bystrici dňa *1. 10. 2004*

**Prenajímateľ :**

Lesy Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Nám. SNP č. 8  
975 60 Banská Bystrica  
160

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica  
Ing. Karol Vinš, generálny riaditeľ

Zmluva č.: *1P89/2005-160*  
Zo dňa : *1. 10. 2004*

**Nájomca :**

Lesy mesta Brezno, s.r.o.  
Ing. Ladislav Gašpar, konateľ spoločnosti

3/3

Lesy mesta Brezno s.r.o.  
977 01 Brezno