

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Sórád Imrich rod. Sórád [REDACTED]

trvale bytom : Žirany č.438 , 951 74

štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N

v mene ktorej konajú dvaja konatelia spoločne: Ing. Ján Lajda - konateľ spoločnosti a

Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1568 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 1801 orná pôda o výmere 5974 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 2280 orná pôda o výmere 1234 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 2281 trvalý trávny porast o výmere 777 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 2282 trvalý trávny porast o výmere 2090 m²,

pod B7pre predávajúceho v podiele 1/8 k celku,

na liste vlastníctva č. 1735 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 1384 orná pôda o výmere 1093 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1385 trvalý trávny porast o výmere 838 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1386 orná pôda o výmere 22353 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1387 trvalý trávny porast o výmere 1424 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1988 orná pôda o výmere 561 m²

parcely registra „E“ **parc.č.** 1989 orná pôda o výmere 245 m²

parcely registra „E“ **parc.č.** 2123 trvalý trávny porast o výmere 1072 m²

pod B7 pre predávajúceho v podiele 1/8 k celku,

na liste vlastníctva č. 2073 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 2087/1 orná pôda o výmere 8939 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 2087/2 orná pôda o výmere 5419 m²,

pod B9 pre predávajúceho v podiele 1/16 k celku,

na liste vlastníctva č. 2242 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 1082 orná pôda o výmere 6578 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1705 trvalý trávny porast o výmere 914 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1083/1 orná pôda o výmere 3217 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1706/1 trvalý trávny porast o výmere 142 m²,
parcely registra „E“ **parc.č.** 1706/2 trvalý trávny porast o výmere 480 m²
pod B7 pre predávajúceho v podiele 1/16 k celku,
na liste vlastníctva č. 3127 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**
parcely registra „E“ **parc.č.** 2484 orná pôda o výmere 4797 m²,
pod B11 pre predávajúceho v podiele 1/16 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **6613,00 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených vlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, na základe zmluvy č. 611 o nájme poľnohospodárskych pozemkov že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČI. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **2655,94 €**. **V kúpnej cene je započítaná časť nájmu za r.2021 vo výške 10,74 €**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena po odpočítaní polovice poplatku za vklad do katastra vo výške 33,-€ t.j. suma **2622,94,-€** bude uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

ČI. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, okrem tých ktoré sú uvedené na LV 3127 a to : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. Č.. 2484 týkajúce sa, elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka c. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, nie sú na ňom iné právne povinnosti, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nepodpísal ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil, alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- € za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia obe strany po polovici.. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t. j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 19.2.2021

Predávajúci :

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Sórád Imrich

.....
Ing. Ján Lajda, konateľ

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ