

Nájomná zmluva č.VŠC-7-12/2017-SNM/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z .z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca : Mgr. Richard Galovič – riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2017/12-Pn
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Telovýchovná jednota DUKLA Trenčín
Štefánikova 16, 911 01 Trenčín
štatutárny zástupca: Mgr. Anton Mozola - predseda
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN číslo účtu :SK1409000000000041699954
IČO :18048528
právna forma : dobrovoľné združenie
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi
a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu - časť zápas (2 zápasnícke
žinenky), jednu šatňu a WC v Telocvični v Trenčíne o celkovej ploche 350 m², nachádzajúca
sa na parc. č.1289/3, 1289/4, vedenej na LV č.7559 v k.ú. Trenčín, súpisné č.3749 a č. 3750,
ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou
vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na zabezpečenie tréningového procesu pre členov telovýchovnej jednoty DUKLA Trenčín

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:

v dňoch od 12.januára 2017 do 30.marca 2017 nasledovne:

- dňa 12.1.2017, 16.1.2017, 17.1.2017, 19.1.2017, 24.1.2017, 26.1.2017, 30.1.2017, 31.1.2017 – v mesiaci január 8 dní,

- dňa 2.2.2017, 6.2.2017, 7.2.2017, 9.2.2017, 14.2.2017, 16.2.2017, 21.2.2017, 23.2.2017, 27.2.2017, 28.2.2017 - v mesiaci február celkom 10 dní,

- dňa 2.3.2017, 7.3.2017, 9.3.2017, 14.3.2017, 16.3.2017, 20.3.2017, 21.3.2017, 23.3.2017, 28.3.2017, 30.3.2017 - v mesiaci marec celkom 10 dní,

- v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod. /1hod./

Celkom 28 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI – 53/2015-OdSM zo dňa 25. mája 2015

t a k t o :

telocvičňa časť zápas: $320 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 10\,195,20 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 27,93 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 1,16 \text{ €/hod.},$

$28 \text{ hod.} \times 1,16 \text{ €} = 32,48 \text{ €}$

šatňa: $18 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 573,48 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,57 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,07 \text{ €/hod.},$

$28 \text{ hod.} \times 0,07 \text{ €} = 1,96 \text{ €}$

WC: $12 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 382,32 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,05 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,04 \text{ €/hod.},$

$28 \text{ hod.} \times 0,04 \text{ €} = 1,12 \text{ €}$

Celkový nájom : $32,48 \text{ €} + 1,96 \text{ €} + 1,12 \text{ €} = 35,56 \text{ €}$

/slovom: Tridsaťpäť eur päťdesiatšesť centov/.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **35,56 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **298,96 €**, splatná v termíne **do 28.februára 2017** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2017/12-Pn.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevypustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2017/12-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 28 hodín a to nasledovne:

v dňoch od 12.januára 2017 do 30.marca 2017 nasledovne:

- **dňa 12.1.2017, 16.1.2017, 17.1.2017, 19.1.2017, 24.1.2017, 26.1.2017, 30.1.2017, 31.1.2017 – v mesiaci január 8 dní,**
 - **dňa 2.2.2017, 6.2.2017, 7.2.2017, 9.2.2017, 14.2.2017, 16.2.2017, 21.2.2017, 23.2.2017, 27.2.2017, 28.2.2017 - v mesiaci február celkom 10 dní,**
 - **dňa 2.3.2017, 7.3.2017, 9.3.2017, 14.3.2017, 16.3.2017, 20.3.2017, 21.3.2017, 23.3.2017, 28.3.2017, 30.3.2017 - v mesiaci marec celkom 10 dní,**
 - v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod. /1hod./
- Celkom 28 hodín.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

- neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihlíadna na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevypustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia Telocvične prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenájomcovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne, dňa :

Za prenájomcu:
Mgr. Richard Galovič
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Mgr. Anton Mozola
predseda TJ DUKLA Trenčín