

KÚPNA ZMLUVA č. 19/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava

v zastúpení:

Ing. Oto Hodulík, prednosta OÚ Trnava

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN SK9481800000007000187786

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci :

SkyToll, a.s.

Westend Square, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

v zastúpení:

Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva

Ing. Robert Ševela, Ph.D., podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.

IBAN SK8411000000002925114017

IČO: 44 500 734

IČ DPH: SK2022712153

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4646/ B

ďalej len “kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Senica, obec Jablonica, k. ú. Jablonica, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k novovytvorenému pozemku parcela registra C KN, parcelné č. 1610/5, ostatná plocha o výmere 15 m², oddelený GP č. 41/2016 zo dňa 27.5.2016, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 3.6.2016 pod číslom 432/2016 od pozemku parcely C KN parcelné číslo 1610/3, ostatná plocha o celkovej výmere 9808 m², ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podľa registra „E“ je novovytvorený pozemok oddelený GP č. 41/2016 zo dňa 27.5.2016, úradne overeným Okresným úradom Senica,

katastrálny odbor dňa 3.6.2016 pod č. 432/2016, od pozemku parcely registra E KN parcelné č. 1644, ostatná plocha o celkovej výmere 2004 m², ktorý je evidovaný na LV č. 3261, k. ú. Jablonica, obec Jablonica, okres Senica. Oddelením novovytvoreného pozemku nie je ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota pozemku, ktorý zostáva vo vlastníctve štátu.

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, pozemku nezastavaného v celkovej výmere do 200 m², ktorého oddelením nie je ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota pozemku, ktorý zostáva vo vlastníctve štátu. Pozemok je umiestnený za okrajom komunikácie štátnej cesty I. triedy v cestnom ochrannom pásme, ktoré slúži na ochranu ciest mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvisle zastavanie.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku a kupujúci a.s. SkyToll., Westend Square, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II., budú slúžiť kupujúcemu na umiestnenie mýtnej brány P51.

Článok IV. Dohoda o cene a spôsob realizácie

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 74,00 EUR, /slovom sedemdesiatštyri EUR/ a je určená Znaleckým posudkom č. 9/2016 zo dňa 26.6.2016 znalca Ing. Jozef Ďuratný, H. Meličkovej 10, 841 05 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914134.
2. Dohodnutá odplata predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy je vo výške 74,- EUR, /slovom sedemdesiatštyri EUR/.

3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK9481800000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najskôr však po udelení súhlasu podľa článku VI. odsek 1. zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po udelení súhlasu podľa článku VI. odsek 1. a doručení tohto písomného súhlasu túto skutočnosť oznámiť písomne kupujúcemu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 odsek 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Senica.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
- 3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, a zároveň vyhlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave , dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Oto Hodulík
prednosta

Ing. Matej Okáli
predseda predstavenstva

Ing. Robert Ševela, Ph.D.
podpredseda predstavenstva