



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi Štátnym pedagogickým ústavom a mestom Tvrdošín

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Tvrdošín
IČO: 314902
sídlo: Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
v mene ktorej koná: Ing. Ivan Šaško
tel. číslo: 043 5309011
fax. číslo: 043 5322107
adresa elektronickej pošty: sekretariat@tvrdosin.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Štátny pedagogický ústav
Pluhová 8
830 00 Bratislava
IČO: 30807506
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka

Článok I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2009 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru vedeného na LV 2371 v období od 26. októbra 2009 do 25. júna 2013. Dňa 28.1.2010 bol k uvedenej nájomnej zmluve uzatvorený medzi zmluvnými stranami Dodatok č. 1, ktorého predmetom bolo predĺženie doby z pôvodného časového vymedzenia konca zimného semestra 2009/2010 od 26. októbra 2009 do 31. januára 2010 na obdobie od 26. októbra 2009 do 31. marca 2010 a pôvodné časové vymedzenie konca letného semestra z termínu 25. júna príslušného kalendárneho roku na 15. júla. Dňa 18.3.2011 bol k uvedenej nájomnej zmluve uzatvorený zmluvnými stranami Dodatok č. 2, ktorého predmetom bolo zrušenie časového vymedzenia trvania semestrov.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca začal užívať nebytové priestory vo vlastníctve, resp. v správe prenajímateľa skôr ako nadobudol účinnosť Dodatok č. 2 k uvedenej nájomnej zmluve

- (užívanie nastalo skôr ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. a zákona č. 211/2000 Z.z.), v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou nájomca uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné prenajímateľovi aj za obdobie odo dňa začatia výučby dňa 17.3.2011 do nadobudnutia účinnosti uvedeného Dodatku č. 2 dňa 29.3.2011.
3. Prenajímateľ súhlasil s poskytnutím nehnuteľných priestorov nájomcovi na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre projekt s názvom Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách a nájomca využil nehnuteľné priestory prenajímateľa, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 23.10.2009 v počte 4 dní a 18 hodín, a to v dňoch od 17.3.2011 do 23.3.2011 na vyššie uvedené účely.
 4. Prenajímateľ zároveň podpisom tejto dohody potvrdzuje, že nehnuteľné priestory, ktoré využil nájomca pred dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve neboli žiadnym spôsobom poškodené alebo zničené, nájomca využil predmetné nehnuteľné priestory iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci projektu a nájomca nie je povinný zaplatiť prenajímateľovi žiadne platby titulom zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prenajímateľovi ani žiadne platby titulom bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním predmetných priestorov.
 5. Touto dohodou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetných priestorov nájomcovi nájomné, ktorého výška za celé obdobie uvedené v bode 2. tohto článku je vo výške 89,64€.
 6. Ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto dohodou zmluvných strán zostávajú v platnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch.
3. Zmluvné strany bezvýhradne potvrdzujú, že táto dohoda podlieha režimu povinne zverejňovanej zmluvy podľa platného práva Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne všetku požadovanú súčinnosť pri kontrole plnenia pôvodnej nájomnej zmluvy kontrolným a nadriadeným orgánom nájomcu.
5. Táto dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

7. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Tvrdošíne dňa

.....
Mesto Tvrdošín
Ing. Ivan Šaško
Primátor



V Bratislave dňa 20 SEP. 2011

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka

ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV
BRATISLAVA
- 3 -