

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 08/2021

uzatvorená podľa ust. § 3, § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“) medzi

---

**1. Nájomca:** **Záchranná služba Košice**  
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990  
so sídlom: Rastislavova 43, 041 91 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Bystrík Mucha, riaditeľ  
IČO: 00 606 731  
DIČ: 2021141980  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

**2. Podnájomca:** **DAVITAL, s.r.o.**  
so sídlom: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Ing. Dalibor Pecho, konateľ  
Dáša Pechová, konateľ  
IČO: 31 613 888  
DIČ: 2020461245  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK 84 1100 0000 0026 2775 6249

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet a účel podnájmu

1. Business Center Moldavská a.s. Košice, so sídlom Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 31771970, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 14161, vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, kat. územie Južné mesto – administratívnej budovy Business Center Moldavská so súpisným číslom 3110, postavenej na par. reg. „C“, par. č. 551/42, (ďalej len „BCM“). Vlastník nehnuteľností ako prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi priestory v budove BCM na III. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 605,66 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Nájomca týmto prenecháva za odplatu a v súlade s podmienkami dojednanými v Zmluve a s platnými právnymi predpismi Podnájmovcovi do užívania časť nebytových priestorov v celkovej výmere 2m<sup>2</sup> na umiestnenie 2ks nápojových automatov (ďalej len „Predmet podnájmu“). Špecifikácia nápojových automatov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy. Zakreslenie Predmetu podnájmu tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
3. Účelom podnájmu podľa Zmluvy je užívanie nebytových priestorov, špecifikovaných v prílohe č. 2 Zmluvy na zabezpečenie prevádzkovania 2 ks nápojového automatu.

4. Podnájomca sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet podnájmu.
5. Podnájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať predmet podnikania podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
6. Nájomca vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy nie je v rozpore s Nájomnou zmluvou uzatvorenou s Prenajímateľom, a že Prenajímateľ vyslovil súhlas s uzatvorením tejto zmluvy dňa 25.01.2021.
7. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu podnájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do podnájmu preberá bez pripomienok.

## Článok II.

### Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2021 do 28.2.2022

## Článok III.

### Nájomné a úhrada za služby spojené s podnájomom

1. Nájomné za Predmet podnájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou zmluvných strán vo výške 300,00 Eur ročne /slovom: tristo eur/ za 1m<sup>2</sup>. Ročné nájomné tak predstavuje sumu vo výške 600,00 Eur /slovom: šesto eur./. Podnájomca sa zaväzuje nájomné v celkovej výške 600,- Eur ročne uhrádzať **kvartálne t.j. 150,- Eur**. V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľnosti oslobodený od dane z pridanej hodnoty (DPH).
2. Náklady na spotrebu energií (elektrina, voda, a pod.) na jeden nápojový automat boli určené dohodou zmluvných strán vo výške 110,00 Eur ročne /slovom: jednostodesať eur/, t.j. za 2ks nápojového automatu vo výške 220,00 Eur /slovom: dvestodvadsať eur/ ročne. t.j. **55,- Eur uhrádzať kvartálne**.
3. Platby uvedené v článku III. ods. 2 tejto zmluvy sú určené bez DPH. K platbám bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty, čo zmluvné strany berú na vedomie.
4. Nájomné, náklady na spotrebu energií a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného podľa § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kvartálneho kalendárneho mesiaca na účet Nájomcu. V prípade, ak Podnájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho mesiaca, Podnájomca je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny mesiac nájomné pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v príslušnom mesiaci, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť. Alikvotná časť nájomného je splatná na základe faktúry Nájomcu v prospech účtu Nájomcu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený jednostranne zmeniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtého roka príslušného kalendárneho roka) výšku Nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie Nájomného Nájomca oznámi Podnájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VI. ods. 2 Zmluvy. Zvýšené Nájomné sa Podnájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01. 04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení Nájomného bude Podnájomcovi doručené po splatnosti Nájomného za mesiac apríl príslušného kalendárneho roka, Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

6. V prípade, že Podnájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo neuvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Podnájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Nájomca sám. Nájomca spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Nájomca zabezpečí dodávku nasledovných služieb: odvoz a likvidáciu odpadu, elektrickú energiu, vodu a stočné.
8. Všetky platby podľa Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Nájomcu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Podnájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Nájomca je oprávnený účtovať Podnájomcovi a Podnájomca je povinný zaplatiť Nájomcovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Podnájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Nájomcu so splatnosťou do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Podnájomcu zaplatiť Nájomcovi pri omeškaní Podnájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
10. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### **Článok IV.**

##### **Ukončenie podnájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si záväzky zo Zmluvy.
2. Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvu za podmienok uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže okamžite odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči Podnájomcovi v prípade:
  - a) neuhradenia splatného Nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
  - b) ak Podnájomca dá Predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Nájomcu,
  - c) ak Podnájomca alebo tretia osoba užíva Predmet podnájmu, alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel,
  - d) ak nastane skutočnosť podľa Čl. V. ods. 3 Zmluvy, Čl. V. ods. 13 Zmluvy, alebo Čl. VII. Zmluvy,
  - e) iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Podnájomcu.
4. Podnájomca môže okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade:
  - a) ak sa Predmet podnájmu bez zavinenia Podnájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
  - b) Podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet podnájmu prenajatý.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej Zmluvnej strany bude doručený druhej Zmluvnej strane v súlade s Čl. VI. Zmluvy. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou, sa Zmluva ruší dňom uplynutia výpovednej doby.
6. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Podnájomca po skončení podnájmu podľa tohto článku neodovzdá Predmet podnájmu Nájomcovi v lehote podľa Čl. V. ods. 2. Zmluvy alebo v lehote určenej Nájomcom alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Nájomca právo požadovať od Podnájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,00 Eur /slovom: tridsaťpäť Eur/ za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa Predmet podnájmu má odovzdať, a to až do

skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu podnájmu Nájomcom a Podnájomcom.

8. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7. tohto článku, má Nájomca tiež právo vypratať Predmet podnájmu na náklady Podnájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v Predmete podnájmu nachádza do úschovy.
9. V prípade skončenia podnájmu je Podnájomca povinný odovzdať Predmet podnájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany Podnájomcu, je Nájomca oprávnený uviesť Predmet podnájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Podnájomcu. Uhradením zmluvnej pokuty podľa tohto článku sa Podnájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Nájomcovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet podnájmu a povinnosti zaplatiť Nájomcovi náhradu za užívanie Predmetu podnájmu vo výške Nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav Predmetu podnájmu známy. Protokol o stave Predmetu podnájmu a jeho fyzickom odovzdaní Podnájomcovi (ďalej len „Preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu Zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
2. Podnájomca sa zaväzuje Predmet podnájmu fyzicky odovzdať Nájomcovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie, v tomto termíne Zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu podnájmu Podnájomcom Nájomcovi.
3. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení v zmysle platných právnych predpisov počas trvania Zmluvy. Po skončení platnosti správy z pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrických zariadení, je Podnájomca povinný predložiť 1 rovnopis novej platnej správy Nájomcovi v termíne do 15 dní od skončenia platnosti. V prípade opakovaného nepredloženia správy v termíne podľa Zmluvy, t.j. minimálne dvakrát počas trvania Zmluvy je Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
4. Podnájomca na vlastné náklady zabezpečí dovoz nápojového automatu podľa Čl. I. ods. 1. na určené miesto a jeho napojenie na inžinierske siete – montáž a demontáž. Pri inštalácii nápojového automatu sa obe Zmluvné strany zaväzujú postupovať podľa platných noriem a predpisov.
5. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu podnájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu podnájmu.
6. Podnájomca užívajúci Predmet podnájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Košice, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v platnom znení.
7. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
8. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká: - poistenie zodpovednosti Podnájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v Predmete podnájmu

- (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na Predmete podnájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné), - živelné poistenie Predmetu podnájmu a všetkého majetku Podnájmcu v Predmete podnájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení, - poistenie rizika krádeže vlámaním do Predmetu podnájmu a rizika vandalizmu. Podnájomca sa zaväzuje predložiť Nájomcovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia.
9. Podnájomca má nárok primerane označiť Predmet podnájmu svojim obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim Predmet podnájmu, ktorý bude odsúhlasený Nájomcom.
  10. Podnájomca má zákaz umiestňovať na zariadení ďalšie reklamné nápisy a reklamné pútače bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
  11. Podnájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty v Predmete podnájmu a pred Predmetom podnájmu. Podnájomca zabezpečí počas doby podnájmu čistenie tohto priestoru na vlastné náklady.
  12. Podnájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Podnájomca sa zaväzuje predložiť Nájomcovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve Podnájmcu, ktoré budú používané v Predmete podnájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve Podnájmcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Podnájomca Nájomcovi za spôsobenú škodu.
  13. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok BCM, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.
  14. Pri porušení podmienok uvedených v tomto článku, Podnájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto porušením vznikla Nájomcovi a zaväzuje sa mu ju v celom rozsahu uhradiť.
  15. Zodpovednosť za škody na Predmete podnájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
  16. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
  17. Podnájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie a prevádzkovanie Predmetu podnájmu v súlade s povoleniami príslušných úradov a v súlade s platnými právnymi predpismi.
  18. Podnájomca má povinnosť oznámiť každú poruchu nápojového automatu Nájomcovi.
  19. Podnájomca má povinnosť umiestniť na nápojové automaty číslo servisnej organizácie.

## **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany doručujú písomnosti osobne, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
  - miestom doručenia Podnájmcu: sídlo Podnájmcu uvedené v záhlaví Zmluvy,
  - miestom doručenia Nájomcu: sídlo Nájomcu uvedené v záhlaví Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa ods. 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť

- druhou Zmluvnou stranou neprevzatá:, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok VII. Vyhlásenia a záruky**

1. Podnájomca podpísaním Zmluvy vyhlasuje a zaručuje Nájomcovi, ktorý uzatvára Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) Podnájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Podnájomcu,
  - b) Podnájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) Podnájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti Podnájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Podnájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Podnájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce Nájomcu od Zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce Nájomcu požadovať od Podnájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
4. Pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k Zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo

neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Podnájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- Príloha: 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného a služieb  
2. Zakreslenie predmetu nájmu

V Košiciach dňa 19.02.2021

---

**Záchranná služba Košice**

Ing. Bystrík Mucha, riaditeľ

---

**DAVITAL, s.r.o.**

Ing. Dalibor Pecho, konateľ