



2629636/2011

357/2011

ZMLUVA

č. 206/2004

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva o nájme“)

DODATOK č. 8

Zmluvné strany:

- 1 Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č.7
zastúpené PhDr. Jánom Volným, PhD., primátorom mesta
IČO: 00329614, DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
(ďalej len prenajímateľ)
- 2 Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55
Zastúpená: MUDr. Marian Faktor, predseda predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040, IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182424/8180
(ďalej len nájomca)

V súlade s čl. 5, bod 1 a čl. 7, bod 2 Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06. 10. 2004 sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 8 citovanej zmluvy.

Článok 1 **Predmet Dodatku č. 8**

Predmetom Dodatku č. 8 Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.10.2004 je úprava výšky nájomného za nájom nebytových priestorov tak, ako je to uvedené v článku 2 tohto Dodatku č. 8.

Článok 2 **Nájomné**

1. V súlade s čl. 5 „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06. 10. 2004 sa zmluvné strany dohodli na úprave výšky nájomného (bez záloh na služby) nasledovne:

a. ročné nájomné **platné od 1. 10. 2011:**

- kancelárske priestory	373,97 m ² x 79,- €	=	29.543,63 €
- ostatné (archív+chodby+schod.+WC)	368,61 m ² x 30,- €	=	11.058,30 €

Spolu	742,58m ²		40.601,93 €
-------	----------------------	--	-------------

štvrťročné nájomné od 1. 10. 2011: 10.150,50 €

b. zálohy na služby pre rok 2011 :

- teplo ÚK	13.896,00 €
- vodné a stočné	1.104,07 €
- zrážková voda	450,00 €
- elektrická energia	1.296,00 €
Zálohy spolu :	16.746,07 €

c. ročná úhrada celkom (40.601,93 + 16.746,07): 57.348,- €

d. štvrt'ročné nájomné so zálohami na služby:

57.348,- € / 4 14.337,- €

- 2.. Ročné nájomné a zálohy na služby sú **splatné v štvrt'ročných splátkach vždy do 30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka** na účet prenajímateľa č. 3400426012/5600 v DEXIA banke Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves.
3. Nájomca uhradí nájomné a zálohu za služby za príslušný štvrt'rok kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry bude prenajímateľ zasielať nájomcovi na adresu: VŠZP, a.s. krajská pobočka Košice, Senný trh 1, P.O.BOX 82, 040 11 Košice. Faktúra bude vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade so zákonom, alebo touto zmluvou, má nájomca právo vrátiť ju prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06. 10. 2004.
2. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Ostatné náležitosti „Zmluvy č. 206/2004 o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 06.10.2004 ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.

4. Dodatok č. 8 je vyhotovený v 6-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie správcu objektu - Správcovská firma, s.r.o., Spišská Nová ves.

V Spišskej Novej Vsi dňa 19. 09. 2011

V Bratislave dňa 29 SEP. 2011

Za prenajímateľa:



PhDr. Ján V o l n ý, PhD.

primátor mesta

Za nájomcu:



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
Mamateyova 17, P.O. Box 41, 850 05 Bratislava 55
IČO: 35 937 874 DIČ: 2022027040 52

MUDr. Marian Faktor

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

km