

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30703/VB-122/2020/Svrčinovec/1019/501-02/RumDa

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovak Estate, s. r. o.**
Sídlo: **Tallerova 4, 811 02 Bratislava**
V zastúpení: **Filip Fabian, konateľ**
IČO: **50 050 907**
DIČ: **2120166785**
Bankové spojenie:
Číslo príjmového účtu IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva**
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Čadca, obec Svrčinovec, katastrálnom území **Svrčinovec**, zapísanom na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom(„ďalej len Pozemok“) na:

LV	parcels KNE	druh pozemku	výmera pozemku celkom v m2	poradie pod B na LV	Spoluvlastnícky podiel
		lesný pozemok	174035	89	23/1980

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom diaľnice „D3 Svrčinovec - Skalité“.

Článok II.

- 2.1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného Vecné bremeno v zmysle geometrického plánu č. **47/19** nasledovne:

LV	parcels KNE	druh pozemku	výmera celkom v m2	poradie B na LV	spoluvlastnícky podiel	diel GP	výmera dielu v m2	jednotková hodnota VB v €/m2	celková hodnota VB v €	Objekt
		lesný pozemok	174035	89	23/1980	3	226	3,16	8,30	501-02
SPOLU s DPH:									8,30 €	

Objekt	
501-02	Kanalizácia Diaľnice v km 21,650 -K.Ú.

- 2.2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) **objektu 501-02 Kanalizácia Diaľnice v km 21,650-K.Ú.** v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. **47/19** na vyznačenie vecného bremena zo dňa 05.11.2019, vyhotoveného firmou GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Čadca , katastrálnym odborom pod č. 699/2020 dňa 03.06.2020:
 - strpieť prechod a prejazd Oprávneného za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v GP č. 47/19 (ďalej len „Vecné bremeno“).
- 2.4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 2.1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam a na strane Povinného z vecného bremena, vecné bremeno in rem.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **132/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 s účinnosťou od 1.8.2005, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená vo výške 3,16 €/m² pozemku v celkovej výške **8,30 €** (osem eur a tridsať centov s DPH).
- 3.2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený povinný poskytnúť Povinnému po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do sídla Povinného na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena so splatnosťou faktúry 30 dní od jej doručenia do sídla Oprávneného.
- 3.3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne usporiadanie Vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona).
- 3.4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného na 4 vyhotoveniach zmluvy, uhradí Oprávnený na základe originálu dokladu o úhrade za úradné osvedčenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za osvedčenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena.
- 3.5. Úhrada **poštovného** je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Oprávnený. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 3.6. Povinný vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah vymedzenia vecného bremena na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch za 1m². **Geometrický plán ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby.

Článok IV.

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na svoje náklady.
- 4.3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.4. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4.6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného a dva pre Oprávneného.

V
Za Povinného

08 FEB. 2021

V Bratislave, dňa 7. decembra 2020
Za Oprávneného

~~Filip Fabian~~, konateľ

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanko
podpredseda predstavenstva