

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. JUDr. Marek ŠTEVČEK, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
ako prenajímateľ

2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ulica 2, 811 02 Bratislava
Zastúpená: prof. Mgr. Marián ZOUHAR, PhD., dekan
IČO: 00 397 865
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178
ako správca

Na strane nájomcu:

ASO VENDING, s.r.o.

Sídlo: Medený Hámor 7, 87401 Banská Bystrica
Zastúpená: Soňa KORČEKOVÁ, konateľka
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK2023114434
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
Zapísaná: OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 18957/S, odd.: Sro
ako nájomca

uzatvárajú po predchádzajúcom písomnom súhlase Akademického senátu UK č. 36/16.12.2020 zo dňa 16.12.2020 na nájom nehnuteľného majetku, v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a nachádzajú sa **v budove súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2** v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m², a **v budove súpisné číslo 22 na ulici Štúrova 9** v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva 4356 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Iná budova“, parcelné číslo 8890/5, o výmere 651 m².
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu nebytové priestory **a)** na prízemí budovy FiFUK na Gondovej ulici 2 s rozlohou 1+1 m², spolu 2 m², **b)** na 1. poschodí budovy FiFUK na Gondovej ulici 2 s rozlohou 1+1 m², spolu 2 m², **c)** na prízemí budovy FiFUK na Štúrovej ulici 9 s rozlohou 1+1 m², spolu 2 m².
3. Nebytové priestory prenajíma prenajímateľ nájomcovi na účel prevádzkovania **3 predajných automatov** na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj a **3 predajných automatov** na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle.

Článok 3

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú **od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2023**.

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob platieb nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu - predajný automat na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj - nájomné vo výške **131,- €/ m²/ mesiac**, čo pri 3 automatoch predstavuje **393,- € / mesiac** a **9432,- €** (slovom: deväťtisícštyristotridsaťdva eur) za celú dobu nájmu, a predajný automat na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle - nájomné vo výške **89,- €/ m²/ mesiac**, čo pri 3 automatoch predstavuje **267,- € / mesiac** a **6408 €** (slovom: šesťtisícštyristoosem eur) za celú dobu nájmu, a to na účet správcu v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178**, a to na základe faktúry vystavenej správcom. Nájomné je oslobodené od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť poplatok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Správca sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Správca je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Článok 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetné priestory do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má správca urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Nájomca bol oboznámený s tým, že predmet nájmu na Gondovej ulici 2 je v objekte, ktorý je pamiatkovo chránený a preto pri vykonávaní úprav a opráv je povinný sa riadiť zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
9. Nájomca má v prenajatých nebytových priestoroch všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....
prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
ako prenajímateľ

.....
Soňa KORČEKOVÁ, konateľka
ako nájomca

.....
prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan
ako správca