

## Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663  
a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**prenajímateľ:** Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: Radou riaditeľov UNM v zložení:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ

V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho  
orgánu

IČO: 00365327

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991,

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom

živnostenského registra 506-8729

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, Bratislava

[redacted]  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** Mgr. Marián Mokáň

so sídlom: Mlynské Luhý 17096/5, 821 05 Bratislava - Ružinov

zastúpený: Mgr. Marián Mokáň – súkromný podnikateľ

IČO: 47526076

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

[redacted]  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo  
živnostenského registra 110-229218

(ďalej len „nájomca“).

### Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť: časť pozemku – parcely C-KN č. 1747/3 o výmere 8 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 17600 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na ul. Kollárovej v Martine v areáli nemocnice pri administratívnej budove (s.č. 10003) v katastrálnom území Martin obce Martin. Pozemok je zapísaný na LV 1171 k.ú. Martin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia stánku, v ktorom bude prevádzka rýchleho občerstvenia. Umiestnenie stánku je uvedené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **Článok II Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za predmet nájmu za jeden meter štvorcový ročne predstavuje sumu 550,- €, t. j. za 8 metrov štvorcových x 550,- € = 4 400,- € ročne.

Nájomné nezahŕňa:

- elektrická energia. Zálohová platba za službu elektrická energia predstavuje celkovú čiastku 350,- €/rok + príslušná DPH.
- vodné, stočné. Zálohová platba za službu vodné, stočné predstavuje celkovú čiastku 36,- €/rok + príslušná DPH.
- paušálny poplatok za služby (údržba areálu - čistenie plôch pred nehnuteľnosťami, prevádzku informačnej a vrátnej služby a pod.). Celková platba za tieto služby je 100,- € + príslušná DPH za rok.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku:

- nájomného za pozemok,
- zálohovú platbu za službu – elektrická energia,
- zálohovú platbu za službu – vodné, stočné
- paušálneho poplatku za služby

raz polročne a, t. j.:

- nájomné za pozemok 2 200,- €,
- zálohová platba za službu – elektrická energia 175,- € + príslušná DPH,
- zálohová platba za službu – vodné, stočné 18,- € + príslušná DPH,
- paušálny poplatok za služby (údržba areálu - čistenie plôch pred nehnuteľnosťami, prevádzku informačnej a vrátnej služby a pod.) 50,- € + príslušná DPH k 15. kalendárnemu dňu prvého mesiaca príslušného polroka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné, zálohové platby za služby elektrická energia a vodné, stočné a paušálny poplatok za služby sa pokladajú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Vystavenie prvej platby za elektrickú energiu a vodné, stočné bude až po umiestnení stánku na prenajatú plochu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s plátbou nájomného za pozemok, zálohových platieb za služby spojené s nájmom a paušálneho poplatku za služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č 87/1995 Z.z. v platnom znení

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku:

- zálohových platieb za služby a paušálnej platby za služby v prípade zmeny nákladov za služby,
- nájmu za pozemok v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

5. Vyúčtovanie zálohových platieb za odber elektrickej energie a vodného, stočného sa uskutoční na základe fakturácie prenajímateľa po obdržaní vyúčtovacích faktúr pre prenajímateľa od dodávateľa elektrickej energie, minimálne raz do roka. Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočného odberu elektrickej energie meranej na elektromery u nájomcu a vodného, stočného na vodomery u nájomcu.



## Článok IV Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

## Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku oboznámil.
2. Nájomcovi je zakázané zasahovať a poškodiť dreviny rastúce v tesnej blízkosti predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať napojenie na inžinierske siete a taktiež vykonať montáž elektromeru na meranie elektrickej energie a vodomeru na vodné a stočné na meranie vodného a stočného na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
5. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si písomný súhlas prenajíateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
7. Za škodu spôsobenú na prenajatom pozemku zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
8. Nájomcovi je zakázané v stánku predávať tabak a tabakové výrobky a alkohol a jeho výrobky.

## Článok VI Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
  - a) osobne, s písomným potvrdením a doručením adresátom, alebo
  - b) kuriérom, alebo
  - c) doporučenou poštou, alebo
  - d) e-mailoma to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

### **Prenajíateľ:**

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin

Do rúk: vedúceho odboru pre technicko-prevádzkový úsek

Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

e-mail:

**Nájomca:**

Spoločnosť: **Mgr. Marián Mokáň**

Do rúk: **Mgr. Marián Mokáň**

Adresa: **Mlynské Luhy 17096/5, 821 05 Bratislava - Ružinov**

e-mail:

## **Článok VII Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. 5 rokov.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre závažné porušenie povinností druhou zmluvnou stranou stanovených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

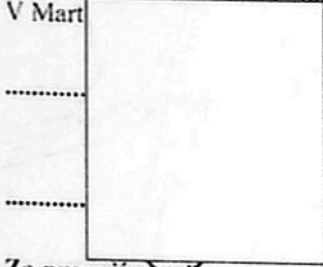
## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnéj vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Marti **07 DEC 2020**



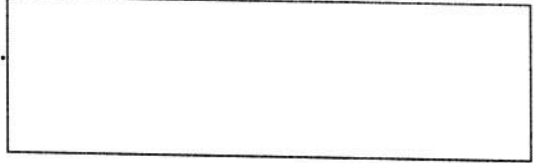
UDr. Dalibor Murgaš, PhD.  
lečnický riaditeľ UNM

Dr. Dušan Krkoška, PhD., MBA  
generálny riaditeľ UNM

Za prenajímateľa:

Univerzitná nemocnica Martin  
Kollárova 2, 036 59 Martin  
☺

V Bratislave, dňa



Za nájomcu:

**Mgr. Marián Mokáč**  
Mlynské luhy 17096/5  
Bratislava 821 05  
ICO: 47 526 076  
súkromný podnikateľ

1258 Demulova

škola 1163

Q  
1162  
1

1728/1

222A  
4

1730/1

1730/1

1728/10

1728/2

1730/5

1728/3

1730/4

1730/3

1730/2  
6

1661

4269  
Trnávkeho

566

565

564

553/2

1747/14

Martinská fakultná nemocnica

1747/13

1747/13

1747/8

1741

1747/7

1747/1

1747/12

1747/9

1747/6

1747/11

1747/10

1747/5

1747/4

1747/2

1747/22

1747/36

1747/3

1747/26

PREDMET NÁZMU

1717/3

1747/12

1747/28

1747/25

1760

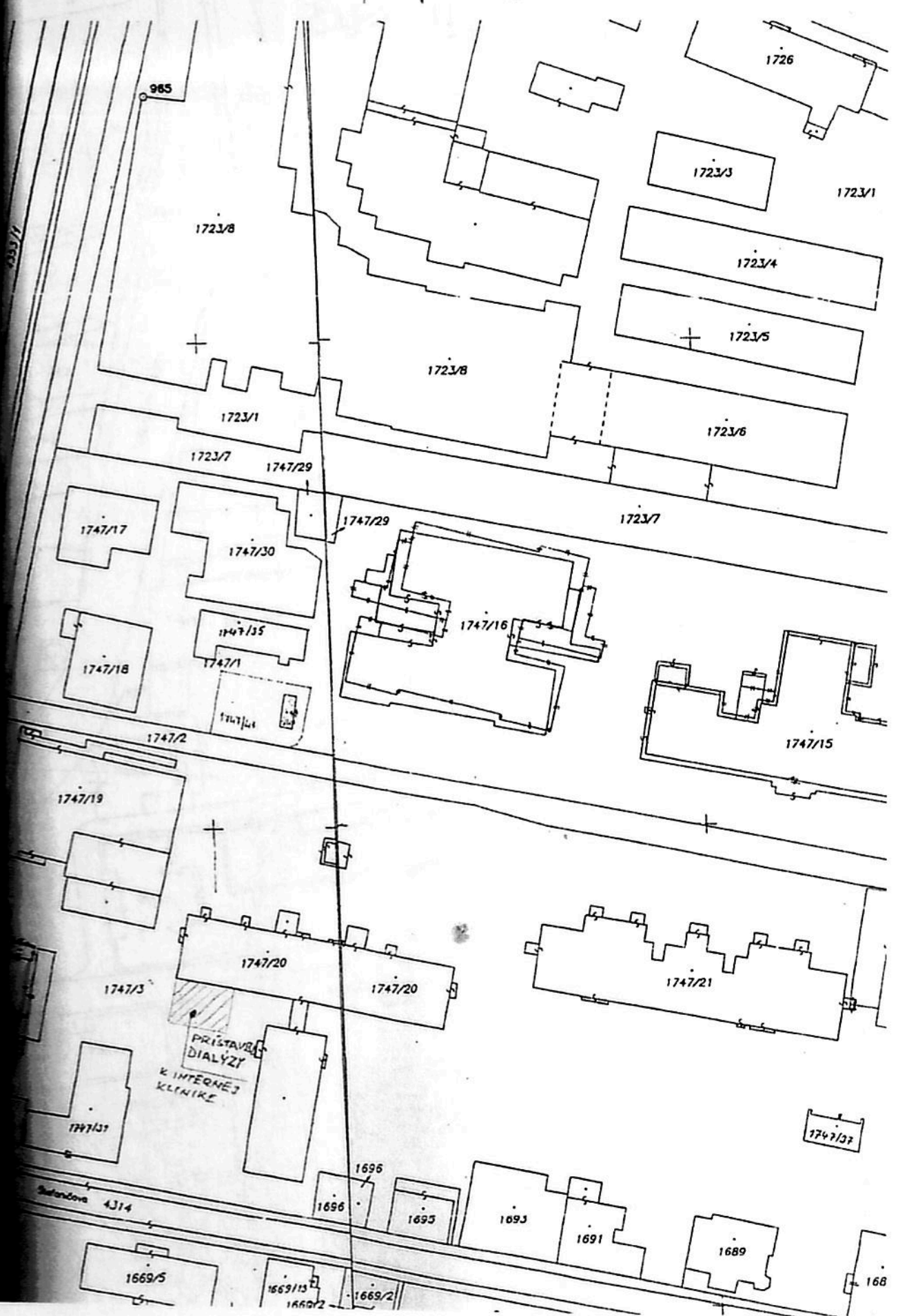
1747/38

1747/24

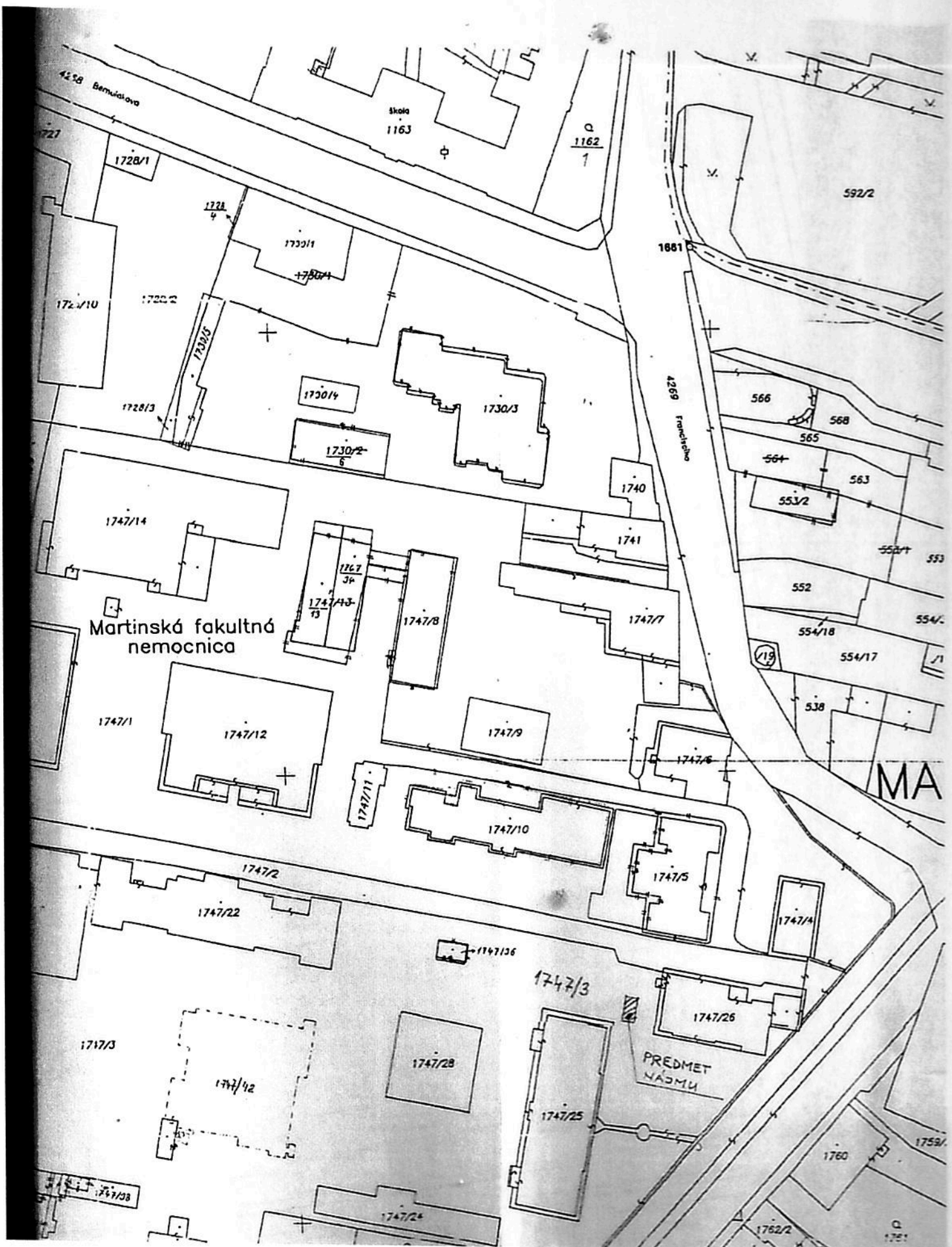
1762/2

1759









4258 Bemulova

škola  
1163

Q  
1162  
1

592/2

1881

4269 Františkovo

Martinská fakultná  
nemocnica

MA

PREDMET  
NÁDMU

1717/3

1747/28

1747/3

1747/26

1747/25

1760

1759/

1762/2

1761

1728/1

1730/11

1730/1

1723/10

1730/2

1730/14

1730/3

1728/3

1730/2-6

1740

1747/14

1741

1767  
3p

1747/13-13

1747/8

1747/7

552

1747/1

1747/12

1747/9

554/18

554/17

538

1747/11

1747/10

1747/5

1747/4

1747/22

1197136

1747/12

1747/28

1747/24

1760

1759/

1762/2

1761



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 506 Martin  
 Obec : 512036 MARTIN  
 Katastrálne územie : 836168 Martin

Datum vyhotovenia : 26.11.2020  
 Čas vyhotovenia : 10:01  
 Údaje platné k : 25.11.2020 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1171

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1328/1	651	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1328/5	4280	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1328/7	954	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1328/8	1122	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1601/2	683	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1601/4	900	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1645/3	147	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1645/5	256	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1645/6	6	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1649/2	205	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1650/1	517	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1650/2	941	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1652/1	413	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1652/2	379	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1653/1	932	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1653/2	77	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1656/1	806	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1656/2	39	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1658	876	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1659/1	240	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1659/2	164	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1660	793	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1661/1	3093	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1661/4	537	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1661/5	177	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1661/6	437	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4



1661/9	551	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1661/10	34	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1662/2	616	záhrada	4		1	1	0
1662/3	3	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
1662/4	610	záhrada	4		1	1	0
1662/5	10	záhrada	4		1	1	0
1663	668	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1664/1	218	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1664/2	496	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1665	198	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1666	642	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1667	668	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1668/3	185	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
1668/4	22	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
1668/5	37	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1668/6	66	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1668/7	271	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1669/2	101	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1669/3	2644	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1669/5	279	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1669/6	170	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1669/7	309	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1669/8	284	ostatná plocha	29		1	1	0
1669/9	212	ostatná plocha	37		1	1	0
1669/10	70	ostatná plocha	37		1	1	0
1669/11	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1669/12	132	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1669/13	115	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1669/14	145	ostatná plocha	37		1	1	0
1670/2	420	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1671	130	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1673	300	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1675	73	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1676/1	183	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1678/1	853	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1678/2	352	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1679/1	961	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1680	663	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1681	492	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1682/1	275	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1682/1	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009 (Iná listina)						
1682/2	319	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0



1747/24

## PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009 (Iná listina)

1747/25	733	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/26	439	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/27	160	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1747/28	363	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/29	88	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/30	561	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/31	322	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/33	373	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/34	208	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1747/35	42	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1747/36	27	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1747/37	25	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/38	1907	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1747/42	778	zastavaná plocha a nádvorie	28		1	1	4
1747/43	85	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/44	41	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/45	16	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/46	230	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/47	944	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
1747/48	9	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/49	3	zastavaná plocha a nádvorie	28		1	1	0
1747/50	25	zastavaná plocha a nádvorie	28		1	1	0
1747/55	489	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/57	555	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1747/59	36	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1747/60	1	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/61	12	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4314/2	27	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
4314/4	14	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4314/7	6	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor



1682/2		PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2145/2009 (Ina listina)					
1683/2	217	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1683/3	214	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1685	97	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1689	214	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1691	226	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1693	298	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1695	151	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1696	104	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1728/3	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1728/4	3	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1730/1	356	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1730/2	3497	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1730/3	679	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1730/4	80	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1730/5	144	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1730/6	200	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1740	111	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1741	459	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1747/1	13461	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/2	2076	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
1747/3	17600	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1747/4	188	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/5	605	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/6	302	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/7	559	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/8	315	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/9	222	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/10	566	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/11	109	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/12	1023	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/13	182	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1747/14	1204	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/15	1456	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/16	1423	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/17	251	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/18	285	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/19	1090	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/20	1351	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/21	970	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/22	1402	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
1747/24	279	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0



0	9996	1747/5	12	Pavilón č.1	1
0	9997	1747/10	12	Pavilón.č.2-z.k.n.u.	1
0	9998	1747/9	12	Pavilónč.2-prístavba	1
0	9999	1747/12	12	Pavilónč.3-ort.traum	1
0	10000	1747/16	12	Pavilón č.8	1
0	10001	1747/17	12	Pavilón č.9-patolog.	1
4	10002	1747/18	12	Pavilón č.10-patolog	1
4	10003	1747/26	12	Administrat.budova	1
4	10004	1747/8	12	Pavilón č.11-hem.tra	1
4	10004	1747/34	12	Pavil. č.11-hem.tran	1
0	10005	1747/11	12	Kaplnka	1
4	10006	1682/2	12	Budova	1
0	10007	1730/6	20	Sklad - bufet	1
0	10008	1747/30	12	Údrž.diela autodiela	1
4	10009	1747/25	12	Psychiatrická klinik	1
4	10010	1747/6	12	Kožná klinika	1
4	10011	1740	12	Budova	1
4	10012	1695	12	Budova	1
0	10013	1682/1	12	Budova	1
0	10016	1669/5	12	Budova	1
0	10017	1747/24	7	Garáže	1
0	10018	1689	12	Budova	1
4	10019	1691	12	Budova	1
4	10020	1669/2	12	Budova	1
4	10021	1669/12	20	Kompresor. stanica	1
4	10022	1747/29	12	Trafostanica	1
4	10023	1693	12	Neurologická.ambulan	1
4	10067	1747/15	12	Pavilón č.6	1
4	10067	1747/55	12	Pavilón č.6	1
4	10068	1747/19	12	Práčovňa	1
4	10069	1650/2	12	Budova	1
0	10070	1653/2	12	Výmennikova stanica	1
4	10071	1696	12	Budova	1
4	10077	1656/2	20	Sklad	1
4	10078	1747/27	20	Náhr.zd.ele.energ.	1
4	10079	1747/31	20	Trafostanica	1
4	10080	1670/2	7	Garáž	1
4	10106	1728/3	20	Stolárska dielňa	1
4	10106	1730/5	20	Stolárska dielňa	1
4	10107	1669/13	12	Ambulancia	1
4	10108	1730/4	20	Autoumyvareň	1
0	10109	1645/6	20	Chlórovňa	1

22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
28	Pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	
4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	1747/35	18	Skleník na odovzdáv.stan.tepla s prísluž		1
679	1730/1	12	Ambulancia		1
685	1741	12	BUDOVA		1
686	1747/7	12	Lekáreň		1
688	1675	12	BUDOVA		1
	1668/3				1
750	1662/3	10	Rodinný dom		1
	1668/4				1
4248	1747/4	12	Administrat.budova		1
4255	1681	12	Budova		1
4258	1659/1	12	Budova ambulancie		1
4265	1652/1	12	budova súdneho lekárstva		1
4840	1328/1	12	Rádioterapeutické odd.		1
4840	1328/7	12	Onkologické pracovisko pavilón B		1
4958	1601/2	13	SLOBODAREN		1
9774	1747/33	20	Kotolňa-spalovňa		1
9851	1730/3	12	Posluchárne		1
9852	1747/28	12	Detická klinika JIS		1
9861	1747/14	12	Kuchyňa		1
9862	1661/5	12	Sklad tech.plynov		1
9871	1747/22	12	Chirurgický pavilón		1
	1747/20				1
9872	1747/43	12	interná klinika		1
	1747/44				1



10112	1747/13	7	Garáže		
10142	1661/6	12	Lekáreň a detské fyziatr.-rehab.oddelen.		
10142	1661/9	12	Lekáreň		
10142	1661/10	12	detské fyziatricko-rehabilit.oddelenie		
10155	1671	12	Dom		
10772	1747/45	18	Likvidačná stanica rádioakt.odpadov.vôd		
10773	1747/42	20	JVB Martin/CO kryt/		
10844	1747/38	12	Dostavba chirurgického pavilónu		

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Ina budova

Kód tmiestnenia stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu
- 2 Podzemná stavba

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

## Vlastníci

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika	1/1
<i>Tituly nakoľníkov</i>		
Z 717/97-ROZH. MEST. ÚRADU č.79/1997,74/1997,76/1997,77/1997,78/1997,75/1997O URČENÍ SČ. BUDOVY		
Z 2439/2002-Listina MÚ 205/2002 o určení súpisného čísla;		
Z 1973/03 -Rozhodnutie MÚ 75/2003 o určení súpisného čísla;		
Z 91/2003 - Rozhodnutie MÚ č.91/2003 o určení súpisného čísla;		
Z 2426/2003 -Rozh.MÚ 92/2003 o určení súpisného čísla;		
Z 2743/2003-Rozh.MÚ č.MSS-2003/05627-Sá o zmene užívania stavby;		
Z 1967/2003 - Rozh.MÚ 74/2003 o určení súpisného čísla - vz 163/04;		
Z 188/04-Rozh.MÚ č.116/03 o určení súpisného čísla, - vz 307/04;		
Z 189/04 - Rozh.MÚ 118/03 o určení súpisného čísla, - vz 308/04;		
Z 261/04 - Rozh.MÚ 117/2003 o určení súpisného čísla, - vz 382/04;		
Z 1593/04 - Rphz.MÚ č.98-110/04, 114-122/04 o určení súpisného čísla,- vz 1385/04;		
Z 1747/04 - Rozh.č.111/2004, 135-139/2004 o určení súpisného čísla,		



Z 2006/04 - Rozh.MÚ č.176/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1646/04;
Z 2070/04 - Rozh.MÚ 174/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1656/04;
Z 2104/04 - Rozh.MÚ č.175/2004 o zrušení súpisného čísla, - vz 1657/04;
Z 2111/2004 - Rozh.MÚ 189/2004 -o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
Z 2112/04 - Rozh.MÚ 190/04 o určení súpisného čísla, - vz 1772/04;
Z 2113/04 - Rozh.MÚ 191/04 o určení súpisného čísla, - vz 1771/04;
Z 2114/04 - Rozh.MÚ 192/04 -o určení súpisného čísla, - vz 1774/04;
Z 2115/04 - Rozh.MÚ 187/04 o určení súpisného čísla, - vz 1775/04;
Z 2116/04 - Rozh.MÚ 185/04 o určení súpisného čísla, - vz 1776/04;
Z 2117/04 - Rozh.MÚ 186/04 o určení súpisného čísla, - vz 1777/04;
Z 2220/04 - Rozh.MÚ 199/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1822/04;
Z 2187/04-Rozh.MÚ 201/2004 o určení súpisného čísla, vz 1823/04;
Z 2188/04 -Rozh.MÚ 200/2004 o určení súpisného čísla, - vz1824/04;
Z 2189/2004 - Rozh.MÚ 198/2004 o určení súpisného čísla, - vz 1825/04;
Z 2467/04 - Rozh.MÚ 115/2004 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;
Z 2467/04 - Rozh.MÚ č.115/04 o určení súpisného čísla, - vz 2048/04;
Z 3051/2004-Rozh.MÚ č.231,232,233, 234, 235,236,237 ,253/2004 o určení súpisného čísla, - vz 151/05;
Z 598/05-Rozh.MÚ 28/2005 o určení súpisného čísla, - vz 508/05;
Z 282/2005-Rozh.MÚ 75/2005 o určení súpisného čísla,- vz654/05;
V 1956/05-Zámenná zmluva, - vz 1603/05;
Z 1184/05-Návrh na zápis - asanácia, - vz 1623/05;
Z 2560/05 vz 84/06 Rozhodnutie Mesta MT č.3712/05 o určení súp.čísla
Rozhodnutie MÚ č.MSS-3992/05-Sá o povolení odstránenia stavby, č.Z 3056/06 vz 216/07
Z 590/2007 - Zápis do KN - vz.714/07
Z 3100/2008 - Zápis zmien - GP 106/2008 - vz.2107/08
Zápis GP 93/08-Z 3502/08-vz 500/09
Potvrdenie o odstránení stavby-Z 615/09-vz 500/09
Zápis prístavby a nadstavby-Z 853/09-vz 889/09
Rozhodnutie MSS - 3909/08-Bk o odstránení stavieb, č.Z 299/10 vz 798/10
Rozhodnutie MSS-12799/2010-Ga zo dňa 4.3.2011 o určení súp.č.-č.Z 996/11-vz 1058/11
Rozhodnutie MSS-14721/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 637/12 vz 414/12;
Potvrdenie Mesta Martin č.19133/2012 o skutkovom stave nehnuteľností, č.Z 3062/12 vz 2175/12;
Kúpna zmluva č.V 350/12013 vz 589/13, vklad zo dňa 12.3.2013;
Rozhodnutie č.SÚ-26253/2013-Kn Mesta Martin o zrušení súp.čísla 4257 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
Osvedčenie č.Nz 39340/2013 o priebehu dražby, č.Z 4147/2013 vz 2401/2013;
V 251/14 -kúpna zmluva,vklad zo dňa 7.3.2014 -vz 489/14
Kúpna zmluva č.V 5742/2017 vz 3681/17, vklad zo dňa 28.12.2017;
Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-40713/124417/2020 na stavbu UNM - Dostavba 6.pavilónu - Z 3342/20 - vz 3472/20 ;
<i>Poznámky</i>
Nadobudnuté dohrovoľnou dražbou, č.P 764/2013 vz 2401/13;
<i>Iné údaje</i>
R 119/04 - Zmena názvu, - vz 950/04;



Hodnovernosť údajov katastra je vyvrátená - pri parcele KN-C č.1343/5 - údaje katastra sa nesmú používať podľa § 71 ods.3 katastrálneho zákona - č.Z 1367/2004 - vz 1142/04;
X 115/05-Rozh. o oprave chyby v KN, - vz 1904/05;
Z 2536/05 vz 82/06 Rozhodnutie MÚ č.3992/05-Sá o odstránení objektov
Pod por. č.2.je správa ku všetkým neuhutelnostiam-vz 1192/08
GP 97/08-vz 889/09
Oprava chyby-X 283/09-vz 1281/09
Z 298/11-Rozhodnutie Č.j.MSS-16329/2009-Ga - odstránenie stavby-vz 632/11 Potvrdenie č.10780/2011 o odstránení stavby-vz 632/11
Z 299/2011-Potvrdenie 10779/2011 zo dňa 12.1.2011 o odstránení stavby-vz 634/11/na parc.č.C KN 1679/1/
Z 539/11-Zápis GP č.70/2010-vz 796/11 Kolaudačné rozhodnutie MSS-4779/2005-Sá-vz 796/11 Kolaudačné rozhodnutie MSS-17147/2010-Ga-vz 796/11
R 70/11-Zápis GP č.4/2011-vz 797/11
Zápis GP č.15/2011-č.Z 963/11-vz 1043/11 Kolaudačné rozhodnutie Č.j.MSS-3146/2006-Sá-č.Z 963/11-vz 1043/11
GP 60/2005.,
Zápis GP č.95/2005-č.Z 1476/11-vz 1343/11 Potvrdenie 12716/2011 zo dňa 31.3.2011-vz 1343/11 Potvrdenie 12681/2011 zo dňa 28.3.2011-odstránenie stavby-vz 1343/11
Z 1597/2011-Rozhodnutie MSS-12288/2011-Ga o určení súp.čísła-vz 1375/11 GP 15/2011.,
Čistenie SPI KN-kód stavby-vz 2468/11/C KN parc.č.1664,1659/1/
Kolaud.rozh.č.MSS-18278/2011-Ga, č.GP 122/11, č.Z 637/12 vz 414/12;
Potvrdenie č.23479/13 Mesta Martin o odstránení stavby č.s.4257 na poz.reg.C KN 1664; Rozh.č.SÚ-19210/12-Ga Mesta Martin o povolení odstránenia stavby č.s.4527 na poz.reg.C KN 1664, č.Z 2696/13 vz 2134/13;
GP 27/2013-vz 489/14
Zápis GP: 69/2013, Kolaudačné rozhodnutie Mesta Martin č.ŠSÚ 19725/2014-Ja, č.Z 557/2016 vz 960/16;
Potvrdenie Mesta Martin č.SÚ-27493/2013-Bk o odstránení stavby - časť Skleník, Rozhodnutie Mesta Martin č.SÚ-28208/20868/2016 - zmena užívania stavby (Skleník na odovzdávajúcu stanicu tepla s príslušenstvom), GP č.39/2013, č.Z 2705/2016 vz 2570/16;
Vecné bremeno spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia dažďovej kanalizácie, umožnenia vstupu na pozemok peši a mechanizmi za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom GP č.33/2016 cez poz.reg.C KN 4314/3 (LV 3734) v prospech: Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Martin, IČO: 00365327, Kollárova 2, 036 59 Martin, č.V 3417/2016 vz 3041/16, vklad zo dňa 03.10.2016;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.X 18/2017-Cis.
Z 1613/2019 - Gp č.25/2018-č.551/2018 a GP č.28/2018-č.563/2018.,Kolaudačné rozhodnutie č.ŠSÚ-35886/113093/2018 a č.SÚ-35885/116145/2018-vz 1477/19
Rozhodnutie o oprave chyby č.X 142/2019 vz 1551/2019; (oprava výmery)
Kolaudačné rozhodnutie Mesta Martin č.SÚ-39593/142201/2019 - pristavba lôžkovej časti a ambulancie k UNMI Martin na poz.reg.C KN 1747/20, GP č.2/2019,G1-603/2019, č.Z 3688/2019 vz 5155/2019;

## Správcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 4248/2, Martin, PSČ 036 59, Slovensko ; 365327	
Iné údaje		
Zmena názvu, č.R 605/10 vz 2095/10		

## Nájomcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi



Bez zápisu

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, vlastníkovi
------------	--	-------------------------------------

Bez zápisu

## Tituly nadobudnutia

Z 823/94-PROTOKOL O DELIMITACH

Z 2226/94

Z 282/85

Z 1716/95

Z 124/97-ROZH. MEST. URADU C 18/1997 O URCENI SC BUDOVY

Z 237/97-KOLAUDACNE ROZH. c. ZP-565/2/1995-III. ZP-1577/91 BI, ZP-100/91-Hz, ZP-1613/91-Ks, ZP-99/92-III

Z 713/99-I.LISTINA MEST. ÚRADU č. 106/99 O URČENÍ SČ. BUDOVY

## Poznámky

Bez zápisu

## Iné údaje

GP 389-08/94

GP 62-02/94, GP 55-02/94

GP 10964665-121/95

GP 243-206-46-91.GP 10964655-100/95, GP 243-206-186-91,GP 243206-24-91, GP243-206-144-91,GP 243-206-2-92

Z 1934/98 -Listina MÚ č.407/98 o určení č.súpisného

R 263/2001-ŽP -2001/00858-SP-Ry;

GP č.10/01;

GP č.243-206-185-90;

GP č.10964665-100/95;

GP č.243-253-271-83;

GP č.175/2003;-vz 163/04;

GP č.243-253-110-88, - vz 307/04;

GP č.243-253-272-83, - vz 308/04;

GP č.243-206-379-90, - vz 382/04;

GP č.55/200-vz 1385/04; GP č.26/04 -vz 1385/04;

GP č.22/99 -vz 1646/04;

GP č.10964665-262/97-vz 1823/04;

GP č.10964665-251/97-vz 1825/04;

GP č.32/2004-vz 151/05;

GP č.122/2004,- vz 654/05;

GP:60/05 vz 84/06

GP 32 648 596 -62/97 - vz.714/07

Zápis GP č.60/2005, č.Z 615/2011 vz 1078/11



GP č.4/2012 vz 589/13:

GP č. 23/2020, G1-673/2020 (Z.3342/20) - vz.3472/20 :

## ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
	VECNE BREMENO STRPIET UKRYT CO A ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TO MU UCELU BRANILI NA PARC 1747/3, V PROSPECH SR-OBVOD URADU MARTIN C V 1813/94-Podľa GP č.15/2011 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/43,1747/44-č.Z 963/11-vz.1043/11-Podľa GP č.60/2005 sa parc.č.C KN 1747/3 rozčlenila na parc.č.C KN 1747/3,1747/42-č.Z 996/11-vz.1058/11
	STRPIET UKRYT CO NA PARC 1747/22 ZACHOVAT JEHO POVODNE URCENIE, NEVYKONAT PRESTAVBY, KTORE BY TOMU UCELU BRANILI V PROSPECH SR-OKR URADU MARTIN C V 1005/95
Poradové číslo vlastníka	Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vybudovania a existencie líniovej podzemnej stavby-horúcovodu v rozsahu vyznačenom GP č.39/2019,G1-985/2019 a v práve vstupu za účelom výkonu opráv líniovej podzemnej stavby - horúcovodu v prípade jej poruchy v rozsahu vyznačenom GP č.39/2019,G1-985/2019 k nehnuteľnostiam: v k.ú.Martin LV 1171 Pozemok registra C KN parc.č.1328/5,zast.plocha a nádvorie o výmere 4280 m2 LV 1171 Pozemok registra C KN parc.č.1328/8,zast.plocha a nádvorie o výmere 1122 m2 v prospech: Martinská teplárenská,a.s.,IČO:36403016,Robotnícka 17,03680 Martin,SR Podľa ustanovenie § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vybudovania a existencie inžinierskej siete - horúcovodu v rozsahu vyznačenom GP č.40/2019,G1-986/2019 a v práve vstupu za účelom výkonu opráv líniovej podzemnej stavby - horúcovodu v prípade jej poruchy v rozsahu ochranného pásma vyznačeného GP č.40/2019,G1-986/2019 k nehnuteľnostiam: v k.ú.Martin LV 1171 Pozemok registra C KN parc.č.1601/4,zast.plocha a nádvorie o výmere 900 m2 v prospech: Martinská teplárenská,a.s.,IČO:36403016,Robotnícka 17,03680 Martin,SR - zmluva o zriadení vecného bremena č.428/ÜORS/2019-č.V-1918/2020,vklad zo dňa 07.09.2020-vz.3354/20
1	

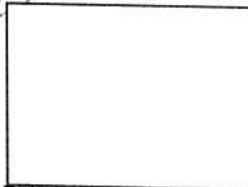
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s nájmom časti pozemku parcela C KN č. 1747/3 o výmere 8 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 17 600 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171 v celosti, ktorého poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme, do odplatného užívania fyzickej osoby – podnikateľa Mgr. Mariána Mokaňa, s miestom podnikania: Mlynské Luhy 17096/5, 821 05 Bratislava – Ružinov, IČO: 47 526 076.

V Bratislave 04.02.2021

K spisu číslo: MF/5244/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho