

DODATOK č. 8

k zmluve o nájme nebytových priestorov, ev. č. IV/4/04/RUK zo dňa 30.12.2003

Zmluvné strany:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zastúpený: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: 700 009 0650 / 8180

(ďalej len prenajímateľ)

Mesto Lučenec

Sídlo: Novohradská 1, 984 01 Lučenec

Zastúpený: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec

IČO: 00316181

DIČ: 2021237152

Dexia banka a.s.Slovensko, Lučenec a.s..

č.ú. 6007004001/5600

(ďalej len nájomca)

Rozšírenie nájmu nebytových priestorov bolo schválené uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 12, bod 8 dňa 27. apríla 2011. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov ev. č. IV/4/04/RUK zo dňa 30.12.2003 (ďalej len „Zmluva“), s dobou nájmu od 1.1.2004 do 31.12.2012. Na základe vzájomného súhlasu sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene zmluvných ustanovení:

Znenie článku III. Predmet nájmu, ods. 3.3 sa vypúšťa a mení sa takto:

Celková výmera prenajatých priestorov je od 01.04.2011 3.455,87 m². Z tejto výmery nájomca využíva priestory o výmery 2.895,18 m² sústavne a priestory o výmery 560,69 m² príležitostne. Rozpis prenajatých miestností vrátane výmery podlahovej plochy podľa poschodí a spôsobu ich využitia (sústavne alebo príležitostne), tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Znenie článku VI. Nájomné, ods. 6.1 sa vypúšťa a mení takto:

Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. III bod 3.2 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán takto:

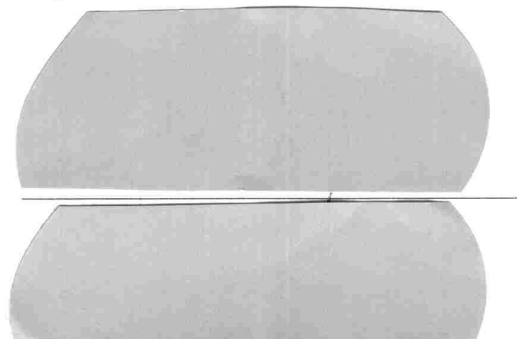
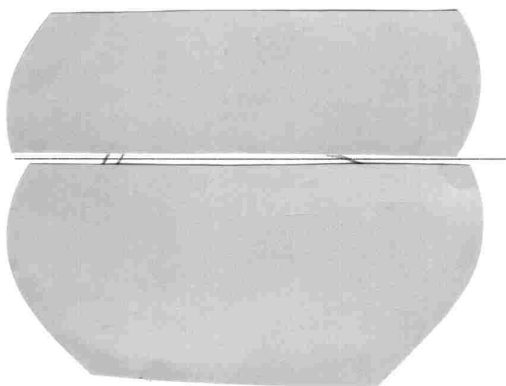
- a) za sústavne využívané priestory vo výške 17,- €/m² na rok,
- b) za príležitostne využívané priestory vo výške 5,- €/m² na rok.

Celková suma za prenájom predstavuje 52 021,51 € na rok a nájomca sa zaväzuje platiť ju v štvrtročných splátkach vo výške 13 005,38 € na účet prenajímateľa č. 7000090650/8180, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 8 dotknuté, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 3) Tento Dodatok č. 8 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tohto Dodatku č. 8 prevezme prenajímateľ a nájomca..
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 8 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Druhá strana, nájomca týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.





UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava 16

Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu UK dňa 27. apríla 2011

Uznesenie č. 12

Akademický senát UK schválil nasledovné žiadosti o prenájom nehnuteľností :

1. Štátny pedagogický ústav, 10 učební na 1. poschodí na ul. Odbojárrov 10/a o ploche 402,79 m² a 4 učebne na ul. Žižkova 10 o ploche 117,75 m². Cena: 14 €/hodina/učebňa. Energia a služby v cene nájomného. Doba prenájmu: 1. 7. 2011 – 31. 12. 2014. Podáva ČDÚ.
2. Akademický športový klub Dunaj, nebytový priestor (Švédske domy) – sklad, vo výmere 20 m². Cena: 39,83 €/m²/rok. Energia nebude dodávaná, ostatné služby v nájomnom. Doba nájmu: 1. 4. 2011 – 31. 12. 2011. Podáva VI Družba.
3. ANWELL, s. r. o. (zmena názvu nájomcu – predtým Ing. Pavel Porubský – Anvel), nebytový priestor o výmere 16,5 m² – predajňa kancelárskych potrieb. Cena: 39,833 €/m²/rok. Služby a energia: 201,65 €/rok s DPH. Doba nájmu: 15. 9. 2010 – 14. 9. 2013. Podáva VI Družba.
4. UNHCR (United Nations High Commissioner for Refugees), predĺženie nájmu parkovacieho boxu v garáži na Múzejnej ul. (vozidlo typu Honda Touer). Cena: 1324 €/rok s DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2014. Podáva RUK.
5. INTERCONTACT, s. r. o., kancelária s rozlohou 40 m² v pavilóne CH1 na účely auditorských služieb. Cena – 66 €/m²/rok, elektrina – 51,43 €/mesiac s DPH, teplo – 37,60 €/mesiac s DPH, vodné a stočné – 22,90 €/mesiac/2 osoby s DPH, odvoz odpadu – 2,50 €/mesiac/2 osoby s DPH. Doba nájmu: 1. 8. 2011 – 31. 7. 2016. Podáva PriF.
6. Slovenská sporiteľňa, a. s., priestor vo vestibule o rozlohe 6 m² na umiestnenie bankomatu. Cena: 66 €/m²/rok. Služby a energie: 47,80 €/mesiac s DPH. Doba nájmu: 1. 7. 2011 – 30. 6. 2016. Podáva PriF.
7. TETRASOFT, s. r. o., kancelária s rozlohou 18,6 m² v pavilóne CH2 na poskytovanie činností v oblasti výpočtovej techniky. Cena – 66 €/m²/rok, elektrina – 44,62 €/mesiac s DPH, teplo – 17,48 €/mesiac s DPH, vodné a stočné – 22,90 €/mesiac/2 osoby s DPH, odvoz odpadu – 2,50 €/mesiac/2 osoby s DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2016. Podáva PriF.
8. Mesto Lučenec, rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v Lučenci na Novohradskej 1. Doteraz prenajatých 3455,87 m², rozšírenie o 39,17 m² plochy užívanej sústavne. Cena: 17 €/m²/rok za plochu užívanú sústavne (5 € m²/rok za plochu užívanú príležitostne). Energie a služby hradí Mesto Lučenec . Doba nájmu rozšírenej plochy: 1. 4. 2011 – 31. 12. 2012. Podáva RUK.
9. Ján Blaho, priestor v budove „Náhradný zdroj“ pri výškových budovách o výmere 9,36 m² ako sklad a prevádzka vzduchového kompresora (predĺženie nájmu). Cena: 15 €/m²/rok bez DPH, el. energia podľa spotreby. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva VM Mlyny.

10. Polerecká Monika, priestor v unimo bunkách o výmere 24,80 m² (predĺženie zmluvy) ako sklad. Cena: 23,24 €/m²/rok bez DPH, energie paušálny poplatok 8 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 4. 2010 – 31. 3. 2015. Podáva VM Mlyny.
11. Media on air, s. r. o., časť pozemku pri výškových blokoch o výmere 6,25 m² na prevádzkovanie informačného zariadenia (predĺženie nájmu). Cena: 72 €/m²/rok bez DPH. Bez energií. Doba nájmu: 15. 5. 2011 – 14. 5. 2012. Podáva VM Mlyny.
12. Hegyiová Jana, priestor v unimo bunke o výmere 36 m² ako umelecký ateliér (predĺženie nájmu). Cena: 16,60 €/m²/rok bez DPH, energie paušálne 8 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 5. 2011 – 30. 4. 2014. Podáva VM Mlyny.
13. Dušan Eliáš, priestor v unimo bunke o výmere 20,60 m² ako sklad a akvaristická dielňa (predĺženie nájmu). Cena: 16,60 €/m²/rok bez DPH, energia paušálne 8 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 15. 7. 2011 – 14. 7. 2013. Podáva VM Mlyny.
14. DIR TEAM Slovensko, o. z., bývalý sklad na manželských internátoch o výmere 60,44 m² ako učebňa techniky potápania a sklad (predĺženie nájmu). Cena: 23,23 €/m²/rok bez DPH, el. energia podľa spotreby, ostatná energia a služby paušálne 8 €/m²/rok + DPH. Doba nájmu: 1. 6. 2011 – 31. 5. 2015. Podáva VM Mlyny.

Akademický senát neschválil nasledovné žiadosti o prenájom a žiada upraviť štruktúru podľa predpisanej predlohy, taktiež o jednoznačnú špecifikáciu účelu nájmu a doby prenájmu.

1. MUDr. Jana Polakovičová, nebytový priestor – ambulancia v celkovej výmere 26,48 m². Cena: ambulancia (13 m²) – 60 €/m²/rok, sesterňa (6,5 m²) – 60 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch (6,98 m²) – 20 €/m²/rok. Poplatok za služby a energiu paušálne 222 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 4 roky od 1. 5. 2011. Podáva FaF.
2. Slovenská sporiteľňa, a. s. priestor vo vestibule na umiestnenie bankomatu vo výmere 2 m². Cena: 1150 €/rok bez DPH. Energia podľa spotreby. Doba nájmu: na dobu neurčitú, od 1. 3. 2011. Po 24 mesiacoch 6 mesačná výpovedná lehota. Podáva FaF.
3. ALmedi, s. r. o. nebytový priestor – ambulancia v celkovej výmere 49,20 m². Cena: ambulancia (18,5 m²) – 60 €/m²/rok, podiel na spoločných priestoroch (30,70 m²) – 20 €/m²/rok. Poplatok za služby a energiu paušálne 282 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 4 roky od 1. 5. 2011. Podáva FaF.
4. Slovenská lekárska komora, nebytový priestor – kancelária o výmere 32,76 m². Cena: 61,05 €/m²/rok. Poplatok za služby a energie paušálne 360 €/rok bez DPH. Doba nájmu: 1. 3. 2011 – 48 mesiacov. Podáva FaF.

prof. RNDr. Anna Zuzana Dubničková, DrSc.
predsedníčka AS

Bratislava, 29. 4. 2011

Telefón: 02/59244424

Fax: 02/59244269

e-mail: as@rec.uniba.sk

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE, REKTORÁT
Oddelenie investícií a obslužných činností
Referát podnikateľskej činnosti a správy nehnuteľností
Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava

Príloha č. 2 k Dodatku č. 8 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi UK v Bratislave a Mestom Lučenec od 01.04.2011

Časť A

č.m.	názov	plocha v m ²	užívanie
002	chodba	89,08	príležitostne
003	šatňa kotolňa	8,16	sústavne
007	sklad	13,50	sústavne
008	sklad	13,50	sústavne
009	sklad	11,60	sústavne
010	archív	18,48	sústavne
013	archív-sklad	17,48	sústavne
015	MÚ ŽP	51,41	sústavne
024	MÚ sklad	17,28	sústavne
spolu:		151,41	sústavne
		89,08	príležitostne

Časť B

č.m.	názov	plocha v m ²	užívanie
042	garáž	17,83	sústavne
043	garáž	18,57	sústavne
046	garáž	18,39	sústavne
047	garáž	18,39	sústavne
048	umyvárka	37,60	sústavne
049	montážna jama	4,90	sústavne
050	dieňa	13,16	sústavne
051	sklad	13,10	sústavne
066	prezliekáreň	8,41	sústavne
067	umývarka	8,51	sústavne
spolu:		158,86	sústavne

č.m.	názov	plocha v m ²	užívanie
102a	vestibul	49,60	sústavne
102b	kancelária prvého kontaktu	45,10	sústavne
103b	vrátnica	10,49	sústavne
104	sklad	5,37	sústavne
105	sklad	13,87	sústavne
106	sklad	9,08	sústavne
112	chodba (pomerná časť)	23,80	sústavne
107	chodba k sobášnej sieni	138,86	príležitostne
spolu:		157,31	sústavne
		138,86	príležitostne

č.m.	názov	plocha v m ²	užívanie
136	chodba	217,34	sústavne
137	kancelária	27,11	sústavne
138	kancelária	25,51	sústavne
139	kancelária	19,19	sústavne
140	kancelária	25,74	sústavne
141	kancelária	28,41	sústavne
142	kancelária	17,13	sústavne
143	kancelária	19,19	sústavne
144	kancelária	17,13	sústavne
145	kancelária	19,45	sústavne
146	kancelária	19,19	sústavne
147	kancelária	17,13	sústavne
148	kancelária	17,13	sústavne
149	kancelária	19,19	sústavne
150	kancelária	86,69	sústavne
151a	kancelária	37,40	sústavne
151b	kancelária	20,40	sústavne
152a	kancelária	56,95	sústavne
152b	kancelária	35,84	sústavne
153a	kancelária	21,05	sústavne
153b	kancelária	21,05	sústavne
154	WC , umývadlá	6,36	sústavne
155	WC	10,39	sústavne
156	upratovačka	4,65	sústavne
157	WC, umývadlá	6,36	sústavne
158	WC	10,39	sústavne
spolu:		806,37	sústavne

1.p	celé poschodie	540,41	sústavne
-----	----------------	--------	----------

2.p	celé poschodie	540,41	sústavne
-----	----------------	--------	----------

3.p	celé poschodie	540,41	sústavne
-----	----------------	--------	----------

Časť A celkom:		1929,95	sústavne
		227,94	príležitostne

Časť C

šut	nevyužívaný		
-----	-------------	--	--

č.m.	názov	plocha v m ²	užívanie
171	chodba (pomerná časť)	170,20	príležitostne
172	sobášna sieň	126,44	príležitostne
173	bočná miestnosť k sobáš.s.	36,11	príležitostne
spolu:		332,75	príležitostne

Časť C celkom 332,75 príležitostne

Časť B celkom 965,23 sústavne

Plocha prenajatá

sústavne	2895,18 m ²	x	17,00 €	49 218,06 €
príležitostne	560,69 m ²	x	5,00 €	2 803,45 €
celkom	3455,87 m²			52 021,51 €