

Dodatok č. 8
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1217/2011
Centrálne č. 438/2011
uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **M e s t o Žiar nad Hronom**
štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: [redacted] Žiar nad Hronom,
Číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
(ďalej len „prenajímateľ“)

2) Nájomca: **Krajská prokuratúra**
Štatutárny orgán: JUDr. Jessy Hassan, poverený výkonom funkcie
krajského prokurátora
Sídlo: Partizánska cesta č. 1, 975 62 Banská Bystrica
IČO: 00166456
DIČ: 2021095714
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Tel. kontakt: [redacted]
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 09.11.2011 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 1217/2011 v znení dodatku č. 1 – 7 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytového priestoru“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to:
 - kancelárske priestory, spolu o výmere 416 m², pomocné priestory spolu o výmere 94 m², všetky nachádzajúce sa vo vchode č. 6 na III. poschodí stavby, vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, zapísanej na LV 1136.
 - garáž č.8 o výmere 16,92 m², nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesu v Žiari nad Hronom v radovej zástavbe garáží, postavených na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2619 m², evidovanej na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

II.

1. V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytového priestoru je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
2. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 1,9 %.
3. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **31 827,74 €/ročne**.

4. Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške

31 827,74 €/ročne.

Kancelárie $416,00 \text{ m}^2 \times 68,03 \text{ €/rok} = 28\,300,48 \text{ €}$

Ostatné priestory $94,00 \text{ m}^2 \times 31,80 \text{ €/rok} = 2\,989,20 \text{ €}$

Garáž $16,92 \text{ m}^2 \times 31,80 \text{ €/rok} = 538,06 \text{ €}$

Spolu

31 827,74 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **2 652,31 €**.

III.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zostávajú nezmenené.
- Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2011

V , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Jessy Hassan
poverený výkonom funkcie
krajského prokurátora
Krajská prokuratúra

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, **v nej pokračovať** alebo **vymáhať poskytnuté plnenie**.
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, **v nej pokračovať** alebo **vymáhať poskytnuté plnenie**.
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: Podpis:

*nehodiace sa škrtnite