

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
v prospech tretej osoby**

č. 89/3300/2015 - OŠH OŠ 17/20/6

č. 30803/ZoVB-002/2013/Matejovce/0718/SO621-10/LinLe  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993  
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:  
*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008 a Rozhodnutím ministra č. 164/2014 zo dňa 24. októbra 2014*  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Mgr. Róbert Auxt, M.A., M.F.C.** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Vladimír Drienovský** – podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na  
uzatváranie zmlúv:

IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel: Sa, vložka č. 3518/B.*

(ďalej len „Investor“)

Oprávnený z vecného bremena:

**Mesto POPRAD**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta**  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena.“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom týchto nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Poprad, obci Poprad, katastrálnom území \_\_\_\_\_ zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		C	1/1		Zastavané plochy a nádvoría
		C	1/1		Zastavané plochy a územia

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený z vecného bremena je budúcim výlučným vlastníkom vyvolanej investície investora inžinierskej stavby s názvom „**SO 621-10 Rekonštrukcia osvetlenia v km 2,031-3,075**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OV/SP/2006/7078/1081/HL vydaným Mestom Poprad dňa 03.10.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2006 a vydaná do užívania Kolaudačným rozhodnutím OV/SP2009/7487/1022/SL, 3645/1668/2010-OSP-SI vydaným Mestom Poprad dňa 30.3.2010 (ďalej len „verejné osvetlenie“).
3. Časť stavby „**SO 621-10 Rekonštrukcia osvetlenia v km 2,031-3,075**“, sa nachádza na časti nehnuteľností uvedených v bode 1., vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. **631/2012**, zo dňa 23.11.2012, vyhotoviteľ GEODETICCA, s.r.o., Ing. Marcela Hurtuková, Floriánska 19, Košice, IČO 36572161, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-1018/12 dňa 07.12.2012 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace in rem.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma. Investor stavby sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu podľa čl. III.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na

vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku/ pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1 tejto zmluvy:
  - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 631/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete,
  - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok/pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku/pozemkoch, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok/pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok/pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku/pozemkoch;
  - nerealizovať na uvedenom pozemku/pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom GP.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **3.788,28 €** (slovom: tritisícosemstoosemdesiatosem eur a dvadsaťosem centov).

č. znal. posudku	cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	parcela registra KN C	diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	výška jednorazovej náhrady
22/2013	14,07			3	1/1	3	42,21 €
22/2013	14,04			6	1/1	6	84,24 €
22/2013	14,03			114	1/1	114	1599,42 €
22/2013	14,03			147	1/1	147	2062,41 €

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2013 zo dňa 07.03.2013, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. František Hežel v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. Odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena investor na jeho bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.

3. Ak Investor nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhľadania zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
  - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremena, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.  
V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

#### **Článok V.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia potrebného počtu podpísaných zmlúv a ďalších písomností na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov a zaplata odplaty podľa čl. III. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena a Investorovi kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorým schválila túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávneného z vecného bremena a Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, zaslať Investorovi faktúru na zaplata odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), alebo iným, zákonom stanoveným spôsobom. Vzhľadom k tomu, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, tri (3) pre Povinného z vecného bremena, tri (3) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Investora, jeden (1)

pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V                      dňa

V                      , dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....  
**Ing. Roman Žembera**  
generálny riaditeľ

Súhlas tretej osoby – opraveného  
z vecného bremena s touto zmluvou:

V                      dňa

.....  
**Ing. Jozef Svagerko**  
primátor mesta

Príloha č.1: Kópia časti GP 631/2012



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Roman Žembera**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 409217/2016**.

dňa

.....

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Číslo: 6152/2016/D310-SVAMP/49560-M  
Stupeň dôvernosti: V

**Súhlas na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena  
č. 89/3300/2015 – OSM VB 17/2016,  
č. 30803/ZoVB-002/2013/Matejovce/0718/SO621-10/LinLe**

V súlade s ustanovením §13a ods. 3 zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

**s ú h l a s í**

so Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 89/3300/2015 – OSM VB 17/2016, č. 30803/ ZoVB-002/2013/Matejovce/0718/SO621-10/LinLe uzatvorenou medzi povinným z vecného bremena Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 33 28 a investorom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO 00 326 470.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch registra C-KN, parc. č. \_\_\_\_\_, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, parc. č. \_\_\_\_\_, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k. ú. \_\_\_\_\_, zapísaných na LV č. \_\_\_\_\_.

Oprávnený z vecného bremena je budúcim výlučným vlastníkom vyvolanej investície investora inžinierskej stavby s názvom „SO 621-10 Rekonštrukcia osvetlenia v km 2,031-3,075“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. Časť inžinierskej stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačenej v Geometrickom pláne č. 631/2012 zo dňa 23.11.2012, vyhotoviteľ GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice (ďalej len „geometrický plán“).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny stavebného objektu oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, tiež strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti pre umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavebného objektu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti a nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.



Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 3 788,28 EUR, určenú Znaleckým posudkom č. 22/2013 zo dňa 7.3.2013, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Františkom Heželom.

V Bratislave ..

**Arpád Érsek**  
minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR