

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**Dohoda o urovnání**

---

**Miroslav Novakov**

V Bratislave dňa 03.01.2017

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva, Ing. Brunom Patúšom, členom predstavenstva a PhDr. Máriou Medvedovou, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] fyzickou osobou **Miroslav Novakov**, Markova 15, 851 01 Bratislava (ďalej len „**Miroslav Novakov**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Fyzická osoba, Miroslav Novakov, uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 11-31/2009 zo dňa 22.01.2010 v znení jej dodatkov č. 1 - 3 („**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. Nájomnej zmluvy („**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve bola doba nájmu zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2013. Fyzická osoba, Miroslav Novakov, užívala Predmet nájmu aj po uplynutí doby trvania nájmu, od 01.01.2016 do 31.12.2016 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

## 2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3 Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu Nájmu v Predmetnom období.

### 3 UROVNANIE

- 3.1** Fyzická osoba, Miroslav Novakov, sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. čiastku **54,32 EUR**, vychádzajúcu z nájomného stanoveného Zmluvou.
- 3.2** Fyzická osoba, Miroslav Novakov, uhradí obchodnej spoločnosti Verejnú prístavu, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody pri podpise tejto Dohody.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody. Účastníci sú si vedomí, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou skončil a súhlasia s tým, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa naň nepoužije.
- 3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

### 4 ZÁNIK DOHODY

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
- 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo
- 4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.
- 4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Účastník je oprávnený odstúpiť od Dohody výlučne spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle ust. § 346 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie poskytnutej porušujúcemu Účastníkovi.
- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.
- 4.4** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracaať riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

### 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### 5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

## 5.2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Podpísaním tejto Dohody ako dotknutá osoba, Miroslav Novakov, súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 a zároveň súhlasím so zverejnením mojich osobných údajov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

## 5.3 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

|   |   |
|---|---|
| <p>V Bratislave, dňa 03.01.2017</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b><br/>predseda predstavenstva<br/>Verejné prístavy, a.s.</p> | <p>V Bratislave, dňa 03.01.2017</p> <p>.....</p> <p><b>Miroslav Novakov</b></p>   |
| <p>V Bratislave, dňa 03.01.2017</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Bruno Patúš</b><br/>člen predstavenstva<br/>Verejné prístavy, a.s.</p>          | <p>V Bratislave, dňa 03.01.2017</p> <p>.....</p> <p><b>PhDr. Mária Medveďová</b><br/>člen predstavenstva<br/>Verejné prístavy, a.s.</p> |