

NZ/TAT/0EV/19/2014

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 142-500-2016**

uzavretá v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Letisko Poprad – Tatry, a. s.

Na letisko 100, 058 98 Poprad

IČO:

35 912 651

IČ DPH:

SK 2021915621

Zastúpený:

Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kanaš, člen predstavenstva

Zápis v:

OR OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10300/P

Bankové spojenie:

VÚB Poprad

Číslo účtu:

1938238751/0200

IBAN:

SK79 0200 0000 0019 3823 8751

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Jeséniova 17

833 15 Bratislava

Oprávnení konať:

RNDr. Martin Benko PhD., generálny riaditeľ

IČO:

00 156 884

DIČ:

2020749852

IČ DPH:

SK2020749852

Bankové spojenie:

štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

7000391728/8180

IBAN:

SK59 8180 0000 0070 0039 1728

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Preambula

1.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") a jej obsahu.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2. **Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je:

- **nájom nebytových priestorov** (kancelárske priestory miestnosť č. 9, 10, 11, kuchynka miestnosť č.8, proporčná časť WC a chodby , špecifikovaných v prílohe č. 1 zmluvy), nachádzajúcich sa na 2. poschodí vybavovacej budovy (ďalej len VB) súp. č. 3720, parc. č. 1974/3 obec Poprad, k. ú. Veľká, zapísanej na LV č. 834, a
- **nájom pozemkov** (špecifikovaných v prílohe č.1 zmluvy) nachádzajúci sa na parcele č. 1974/17, 1974/34, 1974/44, 1974/73, 1974/74 obec Poprad, k. ú. Veľká, zapísanej na LV č. 834.
- **dodávané tovary a služby spojené s nájomom**

Článok 3. **Účel nájmu**

3.1. Účelom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov a pozemkov uvedených v Článku 2. tejto zmluvy, ktoré bude nájomca využívať výhradne pre účely výkonu činností v súlade so zriaďovacou listinou nájomcu.

3.2. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 4. **Doba nájmu**

4.1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2017.

Článok 5. **Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady**

5.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán podľa prílohy č. 1 k nájomnej zmluve. Výpočet nájomného je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2. Nájomné podľa ods. 5.1. zmluvy, bude fakturované mesačne prenájímateľom so splatnosťou 30 dní.

5.3. Dodávané tovary a služby spojené s nájomom t.j. úhrady za vodné a stočné, elektrickú energiu, ostatné prevádzkové náklady, odvoz a likvidáciu odpadu, čistenie kanalizácie, deratizácia prípadne iné, nie sú zahrnuté v nájomnom (ich bližšia špecifikácia je v prílohe č. 2 zmluvy,) a budú fakturované samostatne podľa článku 6 zmluvy.

5.4. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájomné (v súlade s prílohou č.1 zmluvy)

5.5. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,025 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

5.6. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v platnom znení.

5.7. Faktúra za nájomné, musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v platnom znení, je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. V takomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 6.

Dodávané tovary a služby spojené s nájomom, ich splatnosť a spôsob úhrady

6.1. Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom platiť za dodávku elektriny, vodné a stočné, zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenia komunálneho odpadu a ostatné prevádzkové náklady v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6.2. Nájomca sa zaväzuje platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájomom (špecifikované v ods. 6.1. tohto článku a v prílohe č.2 zmluvy) mesačne pozadu, na základe faktúry, ktorá bude prenajímateľom vystavená so splatnosťou 30 dní. Nájomca, bude platiť za dodávané tovary a služby (podľa tohto odseku), bezhotovostne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,025 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

6.4. Prenajímateľ je dodávateľ elektriny v zmysle povolenia na podnikanie v energetike, na distribúciu a dodávku elektriny č. 2005E 0002 podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení. Ceny za distribúciu a dodávku elektriny podliehajú regulácii v zmysle platných výnosov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

6.5. Cena za vodné a stočné sa určí podľa cenníka Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. (so sídlom Hraničná 662/17 Poprad, IČO 36 500 968), , ktorá je dodávateľom vody pre prenajímateľa.

6.6. Cena za zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenie komunálneho odpadu je určená alikvotne z celkových nákladov prenajímateľa na zabezpečenie, zber, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu vyrubených mestom Poprad platobným výmerom.

6.7. Faktúra za dodávané tovary a služby spojené s nájomom, musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v platnom znení, je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. V takomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a začne plynúť

až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom upraviť výšku úhrad za elektrinu, vodné a stočné, za predmet nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá, a to s účinnosťou od dátumu schváleného ÚRSO.

Článok 7.

Poistenie

7.1. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu počas doby trvania tejto zmluvy. Ak tak nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na jeho majetku.

7.2. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamkynaním, prípadne bezpečnostným systémom vopred písomne odsúhlaseným prenajímateľom.

7.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi prípadným násilným vniknutím do prenajatých priestorov, vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou za predpokladu že ich svojim konaním nespôsobil a ani inak nepriamo nevyvolal. Prenajímateľ uzavrie poistenie budovy voči obvyklým rizikám a bude uhrádzať všetky čiastky takéhoto poistenia.

Článok 8.

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1. Nájomca má právo a povinnosť užívať priestory slúžiace ako predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia interiéru a exteriéru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.

8.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že prenajímateľ zabezpečil vnútorné vybavenie priestorov podľa požiadaviek nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

8.3. Malé opravy, ktoré nemajú nadväznosť na celý systém budovy, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu nepresiahnu 100,- EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.

8.4. Nájomca nemá právo dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu tretím osobám.

8.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technický servis, ktoré má vykonať prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa ods. 8.3. tohto článku. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináležal, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré neoznámil prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.

8.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov a objektov tvoriacich predmet nájmu za účelom vykonania opráv a údržby, a nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

8.7. S výhradou ustanovení obsiahnutých v Článku 8.8. platí, že prenajímateľ bude povinný oznámiť nájomcovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv budovy a priestorov (bez podstatnej zmeny v určení priestoru) a vstúpi do priestorov nájomcu za týmto účelom v čase, ktorý bude dohodnutý s nájomcom pred vstupom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy, takým spôsobom, aby sa obnovilo poskytovanie dotknutých služieb hneď, ako je to možné, a aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie nájomcu a prerušenie dodávok služieb nájomcovi.

8.8. V prípade bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody na majetku alebo zdravia osôb má prenajímateľ alebo ním poverené osoby právo vstupovať do prenajatých priestorov počas pracovných hodín i mimo nich bez predchádzajúceho oznámenia a súhlasu nájomcu. Prenajímateľ zabezpečí, aby sa každý takýto vstup uskutočnil takým spôsobom, aby sa čo najviac minimalizovalo prerušenie podnikateľskej činnosti nájomcu.

8.9. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu dočasne užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnený do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

8.10. Zabudovanie nových zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prenajímateľ má právo vyjadriť súhlas resp. nesúhlas s montážou alebo povahou takéhoto zariadenia.

8.11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúcemu stavu pri odovzdávaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom.

8.12. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiaru ochranu vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do nájmu a užívania. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla spoločnosti, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti.

8.14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy prenajímateľa, a to:

- Leteckú prevádzkovú príručku
- Bezpečnostný program
- Dopravný poriadok
- Smernicu pre povolenie vstupu osôb, vozidiel do areálu letiska,
- príslušné časti Pracovného poriadku,

v rozsahu v akom sa na neho vzťahujú.

8.15. Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj všetky interné predpisy prenajímateľa, ktoré príjme počas trvania nájmu, ktoré prenajímateľ doručí

nájomcovi v elektronickej forme na e-mailové adresy adam.vladar@shmu.sk a ivana.sykorova@shmu.sk a s ktorými sa nájomca preukázateľne oboznámi. Tieto interné predpisy budú voči nájomcovi účinné najskôr 5 dní od zaslania úplného znenia dotknutého právneho predpisu nájomcovi. Prenajímateľ splní oznamovaciu povinnosť doručením dotknutého predpisu v elektronickej forme na e-mailové adresy adam.vladar@shmu.sk a ivana.sykorova@shmu.sk.

8.16 Prenajímateľ sa zaväzuje používať parcelu 1974/71 (ktorá sa nachádza vo vnútri oplotenia meteozáhradky) na účely, ktoré nebudú ovplyvňovať reprezentatívnosť meraní vykonávaných v meteozáhradke nájomcu na prenajatých častiach parciel 1974/73, 1974/74, 1974/44 a 1974/34. V prípade, že by prenájomca chcel (aj napriek vyššie uvedenému) realizovať investičný zámer na parcele 1974/71 je povinný daný zámer vopred prekonzultovať s nájomcom.

Článok 9.

Náklady na prevádzku telefónnych liniek

9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť v predmete nájmu zavedenie a užívanie pevných telefónnych liniek.

9.2. Nájomca bude hradiť telefónne účty priamo na účet príslušného poskytovateľa telefónnych služieb.

Článok 10.

Skončenie nájmu a výpovedné lehoty

10.1. Nájom sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy
- c) zánikom nájmu
- d) písomnou výpoveďou jedenej zo strán
- e) písomnou výpoveďou jednej zo strán bez udania dôvodu

10.1.a. Písomnou dohodou zmluvných strán - uvedie sa dátum ukončenia a prípadne dôvod.

10.1.b. Odstúpením od zmluvy- odstúpenie je účinné dňom písomného doručenia o odstúpení druhej strane.

I. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak nájomca:

- prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenájomcu,
- užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti vzniká škoda
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

II. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak prenájomca:

- odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na riadne užívanie.

10.1.c. Zánikom nájmu

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu,

- v prípade rekonštrukcie predmetu nájmu – tento nájomný vzťah zaniká 10. dňom po dni doručenia takéhoto oznámenia nájomcovi, ak sa nedohodne inak.

10.1.d. Písomnou výpoveďou jednej zo strán.

I. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,

II. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:

- prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

10.1.e. Písomnou výpoveďou jednej zo strán bez udania dôvodu- výpovedná lehota je 3 (slovom tri) mesiace a počíta sa od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10.2. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods. 10.1.e. je 2 (slovom: dva) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 11.

Vypratanie priestorov

11.1. Nájomca je povinný do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa skončenia nájmu odovzdať predmetné priestory prenajímateľovi. V priebehu tejto doby nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si predmet nájmu prenajal.

11.2. Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí lehoty stanovenej v ods. 11.1. na náklady nájomcu vypratať predmetné nehnuteľnosti, a to tak, že všetky veci vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, nachádzajúce sa v predmetných nehnuteľnostiach protokolárne uloží na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné. Ustanovenie § 151s Občianskeho zákonníka zostáva zachované.

11.3. O odovzdaní predmetných priestorov sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 12.

Utažovanie dôverných informácií

12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať a zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve, s uzavretím tejto zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie sa považujú všetky informácie obchodného a finančného charakteru a iné informácie, ktoré nie sú bežne dostupné tretím osobám, alebo ktorých zverejnenie, sprístupnenie alebo prezradenie tretím osobám, by mohlo dotknutej zmluvnej strane privodiť ujmu.

12.3. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu zverejniť uzatvorenú nájomnú zmluvu a povinnosť sprístupniť informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 13.

Prechodné a záverečné ustanovenia

13.1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 4 vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv avšak nie skôr ako 01.01.2017.

13.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Miestna príslušnosť súdu, ak vzniknú spory, sa bude riadiť ustanoveniami §13 a nasl. Zákona č.160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

13.3. Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikáť na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je oprávnená podnikáť, sa o uložení nedozvie.

13.4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

13.5. Podpisom tejto zmluvy, Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ/TAT/OPÚ/22/2010 resp. 235-800-2010 a všetky dodatky k nej, strácajú svoju platnosť ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

13.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1: Špecifikácia predmetu nájmu

Príloha č.2: Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

V Poprade dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a. s.

RNDr. Martin Benko PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kanaš
člen predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a. s.

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 142-500-2016**1. Špecifikácia predmetu nájmu**

Na základe zmluvy, ktorej prílohou je tento zápis, poskytuje Letisko Poprad-Tatry a. s. užívanie nasledovných nebytových priestorov a pozemkov:

Nebytový priestor (miestnosť č. 8, 9, 10, 11) – vybavovacia budova (2.poschodie)

Nebytový priestor	Výmera m ²	EUR/m ² /rok	EUR/rok
Kancelárie (č. 9, 10, 11) 2. p VB			
Kuchynka (miestnosť č. 8)			
Časť chodby a WC			
Spolu nebytové priestory za rok:			
Nebytové priestory za mesiac:			

Pozemok meteozáhradky:

Pozemok parcela:	Výmera m ²	EUR/m ² /rok	EUR/rok
1974/17 pod budovou meteoritu			
1974/34 meteobúdky			
časti parciel 1974/44, 1974/73 a 1974/74 (nachádzajúce sa vo vnútri oplotenia Meteozáhradky)			
Spolu pozemok za rok:			
Pozemok za mesiac:			

Celková suma nájomného/rok:

Celková suma nájomného/mesiac:

Uvedené ceny sú bez DPH.

K cenám za nájomné bude účtovaná sadzba DPH v zmysle platných predpisov.

V Poprade dňa:

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa:

Nájomca:

Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a. s.

RNDr. Martin Benko PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kanaš
člen predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a. s.

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 142-500-2016**Dodávané tovary a služby spojené s nájomom**

Letisko Poprad a.s. zabezpečuje za odplatu dodávanie tovarov a služieb spojených s nájomom, a to nasledovne:

Elektrina:

Odborné miesto	Vonkajšie zariadenia
Dohodnutý odber elektriny (kWh/mesiac)	

Odborné miesto	Ceilometer Eliasson
Dohodnutý odber elektriny (kWh/mesiac)	Podľa stavu elektromera

Odborné miesto	Kancelárie (č. 8, 9, 10, 11) na 2.p. VB
Spotreba elektriny	Podľa stavu elektromera

Voda:

Výpočet: 2 osoby v zmenách na deň, 20m³/rok/osoba

Budova meteoritu v meteozáhradkách: podľa stavu vodomera

Komunálny odpad

Zber, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu / rok	
Zber, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu / mesiac	

Uvedené ceny sú bez DPH.

Ostatné prevádzkové náklady

Podlahová plocha v kanceláriách na 2.p. VB v m ²	
Ostatné prevádzkové náklady na m ²	
Ostatné prevádzkové náklady spolu VB/rok	
Ostatné prevádzkové náklady spolu/mesiac	

K cene za spotrebu elektriny, vodné a stočné, likvidáciu komunálneho odpadu a ostatným prevádzkovým nákladom bude účtovaná sadzba DPH v zmysle platných predpisov.

V Poprade dňa:
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa:
Nájomca:

Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a. s.

RNDr. Martin Benko PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kanaš
člen predstavenstva
Letisko Poprad – Tatry, a. s.