

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č.ú. IBAN : SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. ROAN Jovsa s.r.o.

zastúpená: Anna Andrejcová

Jovsa 235

072 32 Jovsa

IČO:45337004

IČ DPH:SK2022942361

Účet: IBAN: SK06 1100 0000 0029 2591 4313

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 553 pre kat. úz. Klokočov, obec Klokočov, prenajíma nájomcovi priestory lodenice, súpisné číslo 297 na parcele číslo 427/3, a pozemky pri lodenici.
2. Lodenica sa prenajíma za účelom uloženia vodných skútrov, vodných lyží, lodí a inej plavebnej techniky, určenej na rekreačné účely nájomcu, servis a prenájom vodných skútrov, vodných lyží, lodí a inej plavebnej techniky, prevádzky občerstvenia, ubytovania.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca za užívanie predmetu nájmu súhlasí s výškou nájmu v sume 1500,- eur s DPH ročne, ktorá bude odrátaná z preukázaných nákladov nájomcu vynaložených na opravu objektu, po odsúhlasení ekonomickým a technicko- prevádzkovým útvarom prenajímateľa.
2. Náklady za úhradu elektrickej energie a vody podľa skutočnej spotreby a náklady spojené s prečerpávaním žumpy a odvozom odpadkov podľa vyúčtovania obce Klokočov budú nájomcovi vyúčtované podľa skutočných nákladov.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov, so začiatkom od 1.1.2017.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán, okamžitým odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak dôjde k porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok alebo výpoved'ou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný strpieť a umožniť pobyt študentov prenájomateľa v priestoroch lodenice každoročne v období od začiatku mesiaca máj do konca mesiaca jún, po celú dobu trvania nájmu.
4. Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečiť a použiť prostriedky na investície do prenajatého majetku každoročne minimálne vo výške 1500 eur.
 - b) preukázať prenájomateľovi použitie zdrojov na investície do prenajatého majetku podľa čl. IV bod 4 ods. a) tejto zmluvy takto: Pred začatím prác písomne vyzve nájomca prenájomateľa k obhliadke priestorov, na ktorých sa majú investičné práce vykonať. Po ukončení prác nájomca predloží súpis vykonaných prác spolu s účtovnými dokladmi. Prenajímateľ zabezpečí kontrolu prác najneskôr do 15. dňa odo dňa doručenia podkladov. Následne sa vypracuje zápisnica o splnení povinnosti.
 - c) preukázať použitie zdrojov na investície do prenajatého majetku podľa čl. IV bod 4 ods. a) tejto zmluvy do 31. januára v každom kalendárnom roku za predchádzajúci rok, počnúc od roku 2018. Ak nájomca počas jedného roka nevynaložil finančné prostriedky na opravu v potrebnej výške, táto nesplnená povinnosť sa prenáša do ďalšieho obdobia a plnenie tejto povinnosti nájomcu sa bude vyhodnocovať kumulatívne od začiatku doby nájmu. Ak si nájomca plní svoje povinnosti podľa čl. IV bod 4 ods. a) tejto zmluvy každoročne, ale v niektorom roku použije zdroje vo väčšom objeme, ako stanovuje táto zmluva, je možné započítať mu to ako splnený nájom v ďalšom období. Ak však nájomca za celú dobu nájmu použije zdroje vo vyššom objeme ako je jeho povinnosť podľa čl. IV bod 4 ods. a) tejto zmluvy, po ukončení nájmu nemá nárok na finančné vyrovnania od prenájomateľa. Po ukončení nájmu sa investícia v zostatkovej cene stáva majetkom prenájomateľa.
5. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté na majetku nájomcu uloženom v lodenici.

6. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za celý objekt lodenice a za hnutelný majetok prenajímateľa uložený v objekte a prevzatý pri preberaní objektu do nájmu. Nájomca nezodpovedá za tú časť objektu, ktorá by v rovnakom čase bola daná do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
8. Nájomca je zodpovedný za bezpečné prevádzkovanie občerstvenia, vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky v súlade s platnou legislatívou.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by vznikli tretím osobám prevádzkovaním vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky nájomcu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Anna Andrejcová

prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor