

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 85 a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA	Strana 1/3
---	---	---------------

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka, § 50 v spojení ustanovením § 151n a
nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 85

Druhá zmluvná strana: Prešovská univerzita v Prešove
Ul. 17. novembra 15 , 080 01 Prešov
zast. prof. PhDr. Petrom Kónyom, PhD., rektorom PU
IČO: 17070775
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0006 6503

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492, lokalita Ul. 17. novembra:

- pozemku parc. č. KNC 9724/4 o výmere 1454 m², ostatná plocha a komunikácie (cestné teleso), nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KNC 9724/4.

2.2. **Prešovská univerzita v Prešove**, ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 1413, lokalita Ul. Športová:

- pozemku parc. č. KNC 6616/104 o výmere 1360 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. KNC 6616/82 o výmere 271 m², orná pôda.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492 na **Prešovskú univerzitu v Prešove:**

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 85 a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA	Strana 2/3
---	---	---------------

- pozemok parc. č. KNC 9724/4 o výmere 1454 m², ostatná plocha a komunikáciu (cestné teleso), nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. KNC 9724/4.

2.4. Prešovská univerzita v Prešove, ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Prešov, LV 1413 na Mesto Prešov:

- pozemok parc. č. KNC 6616/104 o výmere 1360 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. KNC 6616/82 o výmere 271 m², orná pôda.

2.5. Komunikácia (cestné teleso) vo vlastníctve mesta Prešov, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KNC 9724/4, ostatná plocha, k. ú. Prešov nie je predmetom zápisu na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

2.7. Na zamieňanú nehnuteľnosť sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. KNC 9724/4 o výmere 1454 m², ostatná plocha, v prospech Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 24.8.2016, uznesením č. 457/2016, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu scelenia nehnuteľností, zabezpečenia prístupu k pozemkom a ich lepšieho využitia.**

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 85 a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA	Strana 3/3
---	---	---------------

3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností a zriadení vecného bremena vo výške 132 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 66 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a 1 vyhotovenie druhá zmluvná strana.

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

V Prešove

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
Prešovská univerzita v Prešove
zast. prof. PhDr. Petrom Kónyom, PhD.
rektorom PU

