

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 556 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ObZ) a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zák.č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

Sídlo: Trieda Andreja Hlinku č. 2, 949 76 Nitra

IČO: 00 397 482

IČ DPH: [REDACTED]

Štatutárny orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: SK [REDACTED]

Právna forma: verejná vysoká škola podľa zák.č. 131/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (Ďalej v texte len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: JEGON, s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania: Š.Kukuru 12, 071 01 Michalovce

IČO: 36200336

IČ DPH: [REDACTED]

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Gonos, Adrian Gonos

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Zapísany v OR/ZR: Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.11823/V

Kontakty:

[REDACTED]

(Ďalej v texte len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2. Predmet, miesto, spôsob a lehoty plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej aj ako ZoD alebo len zmluva) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie - Bazén Centra univerzitného športu SPU v Nitre (ďalej len „PD“ alebo aj „Dielo“) ako aj poskytovanie prípadných vysvetlení PD, poskytovanie prípadných vysvetlení PD potrebných na plynulosť výstavby, odsúhlasovanie zmien PD, spolupráca pri realizácii Stavby a výkon autorského dozoru v rozsahu cca 30 hodín
- 2.2 Nehnuteľnosť, ktorej časť je predmetom spracovania, je vo vlastníctve verejného obstarávateľa, nachádza sa v kat. území Nitra, zapísaná na liste vlastníctva č. 2478, ako internát č.1 Mladosť súpisné číslo 1406, postavená na parc. č. 1885. Časť nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom uvažovanej obnovy je definovaná ako - Centrum univerzitného športu SPU resp. BLOK „D“ internátu Mladosť SPU. Ide o priestory plavárne a k nej prislúchajúcich šatní, zázemia a technických miestností.
- 2.3 Cieľom spracovania Diela je detailný projekčný návrh opatrení pre odstránenie havarijného stavu bazéna, úprava nevyhovujúceho dispozičného riešenia šatní ako aj výmena nevhodných resp.

nefunkčných technológií. Realizácia prinesie zároveň zvýšenie bezpečnosti, hygieny a energetickej hospodárnosti prevádzky bazéna.

2.4 Predmetom Diela sú nasledovné opatrenia:

- stavebné úpravy pre bazén a okolie – sanácia havarijného stavu nosných konštrukcií v okolí bazéna, búracie práce dna a stien a okolia jestvujúceho bazéna, nové konštrukcie pre navrhovanú konštrukciu nového bazéna, odvodňovací systém, dlažby a obklady, výmena výplní otvorov atď.
- Nový - antikorový plavecký bazén 25,02 x 12,00 x 1,05 - 1,80 m,
- Nová bazénová technológia vrátane potrebných profesií (ZTI, EL, Meranie a regulácie atď.),
- Nová bazénová vzduchotechnika s rekuperáciou vzduchu vrátane MaR a EM a prepojenia na BMS a
- Šatne a zázemie bazéna, tj. dispozično-kapacitné úpravy šatní,

2.5 **Dielo bude spracované ako projekt stavby pre stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby v podrobnostiach realizačného projektu.**

2.6 Dielo bude spracované za účelom získania potrebných verejno-právnych povolení a podkladov pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa na realizáciu stavebných prác navrhnutých v PD (ďalej len „Verejné obstarávanie“).

2.7 Súčasťou PD bude položkový výkaz výmer a Projektový rozpočet spracovaný v súlade so ZVO.

2.8 Výkaz výmer a Projektový rozpočet musí byť spracovaný v štruktúre umožňujúcej prípadné podanie žiadosti o NFP z EŠIF.

2.9 Dielo musí byť spracované prístupom Integrovaného navrhovania v systéme BIM.

2.10 Rozsah Diela podľa vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., rešpektujúc štandardy objednávateľa bude minimálne obsahovať tieto skutočnosti:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnné riešenie stavby
- C. Dokumentácia stavebných objektov
- D. Dokumentácia prevádzkových súborov
- E. Projekt organizácie výstavby
- F. Doklady
- G. Celkové náklady stavby (len paré 1,2,7)

2.11 Dielo rieši potrebné profesijné časti a objekty, avšak minimálne v rozsahu/ekvivalente PS:

- 1.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- 1.2 Nosné konštrukcie a statika
- 1.4 Zdravotechnická inštalácia
- 1.5 Vykurovanie
- 1.6 Vzduchotechnika a chladenie
- 1.7 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
- 1.8 Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody
- 1.9 Bleskozvod
- 1.11 Meranie a regulácia

Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo ako súčasť súťažných podkladov pre Verejné obstarávanie.

2.12 Objednávateľ má právo na predbežné prerokovanie Diela resp. jej časti pred jeho odovzdaním.

2.13 Vypracovanie Diela sa obstaráva za účelom:

- 2.13.1 vytvorenia úplných podkladov – opisu predmetu zákazky pre Verejné obstarávanie,
- 2.13.2 vytvorenia podkladov pre stavebné povolenie k realizácii stavebných prác a
- 2.13.3 vytvorenia úplných podkladov pre realizáciu stavebných prác.

- 2.14 Zhotoviteľ je povinný projektové riešenie, hlavne rozpočet a výkaz výmer, ktorý bude slúžiť ako súčasť súťažných podkladov pre Verejné obstarávanie spracovať vo väzbe na požiadavky § 42 ods. 3 ZVO, podľa ktorého technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa predchádzajúcej vety dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 2.15 **Miesto a lehota plnenia:**
- miesto odovzdania Diela: sídlo Objednávateľa, rektorát Trieda A. Hlinku 2 , 949 76 Nitra
 - lehota plnenia: do 14 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Do tejto lehoty sa nezapočítava lehota, po ktorú je/bol zhotoviteľovi v omeškani s plnením predmetu zmluvy v dôsledku nesplnenia povinnosti objednávateľa poskytnúť podklady potrebné k vypracovaniu PD. O túto lehotu sa predlžuje lehota plnenia na strane zhotoviteľa, nie však viac ako 4 týždne.
- 2.16 Spracovanie a odovzdanie Diela:
- v listinnej forme papierových paré v 7-ich vyhotoveniach,
 - v elektronickej forme 1x na CD nosiči, v editovateľnej a needitovateľnej forme
- 2.17 Za riadne dokončené Dielo sa považuje Dielo po odstránení všetkých prípadných nedostatkov, ktoré vyplynú z predbežného prerokovania Diela prípadne pri preberaní Diela, ktoré vznesie objednávateľ voči zhotoviteľovi písomne do preberacieho protokolu prípadne zápisnice o predbežnom prerokovaní.
- 2.18 Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdaného podľa tohto článku zmluvy preberací protokol podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán uvedenými v bode 2.21 tejto zmluvy.
- 2.19 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu predmetu plnenia počas plnenia zmluvy, pričom zmena bude predmetom dodatku k zmluve. Táto zmena musí byť v súlade so ZVO.
- 2.20 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie Diela ako diela v rozsahu podľa § 19 ods.4 Autorského zákona.
- 2.21 Pri plnení tejto zmluvy zmluvné strany zastupujú:
- a) objednávateľa:
 - doc. RNDr. Ing. Tomáš Tóth, PhD., prorektor pre investičný rozvoj
 - b) zhotoviteľa: JEGON, s.r.o. Š.Kukuru 12, 071 01 Michalovce

Článok 3. Cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu za predmet plnenia v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov ako pevnú vo výške:
- | | |
|-------------------------|------------|
| Cena v € bez DPH | 54 900,- € |
| DPH vo výške 20% v sume | 10 980,- € |
| Cena v € s DPH | 65 880,-€ |
- (ďalej ako „Cena diela“)
- 3.2 V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa na riadne a včasné splnenie zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu iných nákladov spojených s plnením predmetu zmluvy ako zmluvnej ceny.
- 3.4 K zmene Ceny diela môže dôjsť iba v týchto prípadoch:
- a) pri zmene rozsahu predmetu zmluvy
 - b) pri zmene sadzby DPH
 - c) za podmienok uvedených v ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnuté zmluvné plnenie na základe faktúry – daňového dokladu vystaveného v súlade s § 71 a nasl. Zákona č. 222/2004 Z.z.

- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní riadne dokončeného Diela a jeho prevzatí Objednávateľom v súlade s obchodnými podmienkami.
- 3.7 Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúr: 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa z tejto zmluvy sa považuje deň, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 3.8 Pokiaľ faktúra nespĺňa dohodnuté obsahové náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia na doplnenia údajov.
- 3.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

Článok 4. Záruka

- 4.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za kvalitu zmluvného plnenia: Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené Dielo, a to každá jeho časť, bude spôsobilá na účel vyplývajúci z tejto zmluvy a že si zachová vlastnosti bezporuchového, bezpečného, bezvadného Diela po dobu najmenej 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.2 Objednávateľ bude reklamovať prípadné vady v písomnej forme, platí aj e- mail, ktorý nebude potvrdený listom.
Kontaktné údaje pre zasielanie reklamácií: adresa Jekon s.r.o, Š.Kukuru 12, 071 01 Michalovce
e- mail: [REDACTED] telefónne číslo [REDACTED]
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamácie objednávateľa vybaviť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 72 hodín od doručenia reklamácie, pokiaľ sa v individuálnom prípade nedohodnú inak.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť aj v prípade, že popiera svoju zodpovednosť. O nárokoch zhotoviteľa na úhradu nákladov za odstránenie neoprávnených reklamovaných väd rozhodne vecne a miestne príslušný súd, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5. Náhrada škody, zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním podmienok tejto zmluvy, resp. porušením právnych predpisov alebo noriem.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný spôsobenú škodu objednávateľovi v celom rozsahu nahradiť.
- 5.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením tejto zmluvy alebo s odstránením reklamovaných väd, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň a prípad omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody nie je tým dotknutý.
- 5.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením oprávnene a riadne vystavenej faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Dohoda zmluvných strán o zmluvnej pokute za omeškanie s platením peňažného záväzku objednávateľa z tejto zmluvy, sa vylučuje.

Článok 6. Licenčná doložka

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k Dielu vysporiadané autorsko-právne nároky a je oprávnený vykonávať majetkové práva k Dielu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu a výhradnú licenciu na použitie Diela v rozsahu:

- a) spracovania Diela,
 - b) spojenia Diela s iným dielom,
 - c) zaradenia Diela do databázy,
 - d) vyhotovenia rozmnoženiny Diela
 - e) verejného rozširovania originálu alebo rozmnoženiny Diela
 - 1. prevodom vlastníckeho práva
 - 2. poskytnutím Diela ako súčasťou súťažných podkladov k Verejnému obstarávaniu
 - f) uvedenia Diela na verejnosti
 - 1. verejným vystavením originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny,
 - 2. verejným vykonaním Diela,
 - 3. verejným prenosom Diela,
 - g) použitia Diela pre potreby stavebného resp. ohlasovacieho konania ako aj konania pred inými dotknutými orgánmi.
- 6.3 Objednávateľ ako nadobúdateľ licencie má okrem práv uvedených v bode 6.2 tohto článku zmluvy aj právo:
- a) rozmnožovať a rozširovať originál alebo rozmnoženinu Diela na akýchkoľvek nosičoch, zariadeniach a akýmkoľvek známym technickým spôsobom,
 - b) Dielo v prípade potreby upraviť, resp. udeliť tretej osobe súhlas s úpravou Diela,
 - c) udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela na účel, za ktorým bolo spracované v rozsahu udelenej licencie.
- 6.4 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje nepoužívať Dielo spôsobom, znižujúcim jeho hodnotu alebo dobrú povesť a česť Zhotoviteľa.

Článok 7. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy spôsobom uvedeným v tejto zmluve a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na cenu, z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov podľa tejto zmluvy i napriek výzve Objednávateľa,
 - b) ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak Zhotoviteľ neodstraňuje Objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela, alebo počas záručnej doby,
 - d) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii,

Článok 8.
Doručovanie písomností

- 8.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené prostredníctvom poštového podniku na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie do poštovej schránky, do P.O. Box schránky, doručenie prostredníctvom elektronickej komunikácie do elektronickej schránky či e-mailovej schránky alebo osobné doručenie.
- 8.2 Zmluvné strany a dohodli, že ak si Zhotoviteľ nevyzdvihne poštovú zásielku zaslanú na jeho adresu Objednávateľom a to ani v úložnej lehote na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Článok 9.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ so zverejnením súhlasí.
- 9.2 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na tento záväzkový vzťah nadväzujúcimi predpismi a normami.
- 9.3 Akékoľvek dohovory, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.4 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 9.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred miestne a vecne príslušným súdom v zmysle zák. č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 9.7 Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.

V Michalovciach dňa [redacted]

V Nitre dňa..... [redacted]

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

[redacted]
.....
Ing. Jozef Gonos
konateľ

[redacted]
.....
doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD.,
rektorka