

Zmluva č. 146/2016/ŠVPÚ/DK

o zriadení vecného bremena

Uzavretej podľa § 13a ods.3 Zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151 n a nasl, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Štátny veterinárny a potravinový ústav
ul.Jánoškova 1611/58, Dolný Kubín
IČO:42355613
Zastúpený: doc.MVDr. Slavomír Marcinčák, PhD,generálny riaditeľ
(ďalej „povinná strana“)

Oprávnení z vecného bremena:

Patrik Kopčák, rod. Kopčák, nar.....,
r.č.:....., bytom

(ďalej „oprávnená strana“)

I.Vymedzenie vlastníckych práv, predmet zmluvy'

1, Povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu, nachádza sa v k.ú. Prešov a je zapísaný v LV 4547 ako parcely:

- pozemku pare. č. C - KN 9403/16 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 228 m²
- pozemku pare. č. C - KN 9403/18 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 754 m²,
- pozemku pare. č. C - KN 9403/22 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 1012 m²,

2. Oprávnená strana je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných v LV 16 428 ako:

- pozemok pare. č. C - KN 9399/1 - ostatné plochy o výmere 4207 m²,
- pozemok pare. č. C - KN 9403/19 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 16 m²,
- pozemok pare. č. C - KN 9403/20 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 671 m² ^
- budova súpisné číslo 13461 (čistička odpadových vôd), postavená na pozemku pare. č. C - KN 9403/19.

II. Vymedzenie a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, Že povinná strana t.j. SR Štátny veterinárny a potravinový ústav , Jánoškova 1611/58, 02601 Dolný Kubín v súlade s § 13a ods 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov zriaďuje v prospech strany oprávnenej t.j. Patrik Kopčák, bytom, vecné bremeno „in personám“ v súlade s vyznačením v GP c. 47/2016 zo dňa 16.6.2016, vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, IČO:37 710 915, ktorý autorizačne overil Ing. Andrej Tarasovič a to na časť pozemkov , ktoré sú uvedené v bode 1 ČI. L spočívajúce ďalej v práve konkrétne uvedené nižšie, ako aj právo vstupovať a prechádzať cez zaťažené pozemky pešo, osobnými i nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu nevyhnutnom pre prevádzku, opravu a údržbu jednotlivých druhov vecných bremien .

1.1 Právo uloženia a užívania „in personam“ vodovodného potrubia vedeného cez pozemky parc. č. C - KN 9403/16-zastavané plochy a nádvoría o výmere 2228 m², parc. č. C - KN 9403/18-zastavané plochy a nádvoría o výmere 3754 m² v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. C-KN 9399/1-ostatné plochy o výmere 4207 m², 9403/19-zast. plochy a nádvoría o výmere 16 m² a 9403/20-zast. plochy a nádvoría o výmere 6671 m² zapísané na LV č.16428 v k.ú. Prešov, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.47/2016 zo dňa 16.06.2016 vyhotoviteľa Geoprojekt, Konštantínova 6, Prešov, ICO:37 710 915.

1.2 Právo prechodu a prejazdu „in personam“ cez zaťažený pozemok parc.č. C - KN 9403/22 zast. plochy a nádvoría o výmere 1012 m², v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka parc.č. C-KN 9399/1-ostatné plochy o výmere 4207 m², a 9403/19-zast. plochy a nádvoría o výmere 16 m², a 9403/20-zast. plochy a nádvoría o výmere 6671 m², zapísané v LV c.16428 k.u. Prešov, za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k vodovodnému potrubiu v rozsahu potrebnom pre prevádzku, údržbu vodovodného potrubia.

2. Účelom zriadenia vecného bremena tak, ako je v zmluve zmluvnými stranami dohodnuté je uloženie a umožnenie prístupu oprávnenej strany k vodovodnému potrubiu v rozsahu potrebnom pre prevádzku, údržbu a opravu ako i umožnenie oprávnenej strany vstupovať na pozemok v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve strany povinnej, a to jednak prístupu osob, motorových vozidiel ako i mechanizmov.

3. Predmet vecného bremena je podrobne špecifikovaný a ocenený v Znaleckom posudku č. 237/2016 zo dňa 10.08.2016 vypracovanom súdnym znalcom Ing Martinom Fedorjakom, 082 07 Lesíček 61.

4. Vlastník zaťažených pozemkov je povinný trpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzil oprávneného vo výkone jeho práv. Oprávnený z vecného bremena tieto práva prijíma.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú na potreby oprávnenej strany uvedené v článku 11. bode 1.1. až 1.5 tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu zistenú Znaleckým posudkom c. 237/2016 zo dňa 10.08.2016 vypracovanom súdnym znalcom Ing Martinom Fedorjakom, Lesíček 61, 082 27 podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, pričom hodnota vecného bremena je znalcom určená v trvaní na dobu neurčitú hodnotou v sume 3330.00 €.

7. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena jednorázovo, bez vystavenia faktúry na účet číslo SK74 8180 0000 0070 0050 1456 vedený v Štátnej pokladnici v dohodnutej výške **3.330,00 €** /slovom tritisícristotridsať eur/ určenej podľa Znaleckého posudku Č. 237/2016 znalca Ing Martina Fedorjaka, Lesíček 61, 082 27, zo dňa 10.08.2016 do **60** dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy udelením súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

8. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať všetky náklady na zachovanie a opravu pozemkov a tým ich uvedenia do pôvodného stavu.

9. Oprávnená strana prehlasuje, že touto zmluvou prijíma zriadené vecné bremeno povinnou stranou tak a za podmienok ako je to uvedené v tejto zmluve.

III. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v súlade s § 13 a ods.3 Zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. .ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky zo zmluvy nastávajú vydaním rozhodnutia správou katastra o povolení vkladu príslušnou Správou katastra v Prešove. Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.

5. Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predchádza udelenie súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR so zmluvou podľa ČI. III. bod 1 a zaplatenie dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa či. II. bod. 7 oprávnenou stranou. Návrh na vklad podá povinná strana najneskôr do 30 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena (čl. II. bod. 7) oprávnenou stranou.

6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Obč. zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Obč. zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní v dohodnutej výške a včas peňažný záväzok dohodnutý v čl.II. bod 2 alebo 3 tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sú od podpisu zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

8. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí skutočnosť zmeny bankového spojenia a Číslo účtu povinnej strany. K akceptovaniu takejto zmeny údajov postačí písomné označenie doručené oprávnenej strane, bez podpisania dodatku ku zmluve.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra Prešov, 1 si ponechá pre archívne účely Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a po 1 rovnopise prináleží obom zmluvným stranám.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nádaku podpísali.

V Prešove, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Patrik Kopčák

**doc.MVDr. Slavomír Marcinčák,
PhD generálny riaditeľ**

(oprávnení z vecného bremena)

(povinný z vecného bremena)

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku Štátu vinení neskorších predpisov

o d s ú h l a s u j e

túto zmluvu o zriadení vecného bremena č. 146/2016/ŠVPÚ/DK, uzavretú 30. novembra 2016 medzi povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom - Štátny veterinárny a potravinový ústav, so sídlom Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42355613, zastúpený MVDr. Slavomírom Marcincákom, PhD., generálnym riaditeľom

a

oprávneným z vecného bremena: Patrik Kopčák, trvale bytom Orgovánová 5488/21, 080 01 Prešov. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena na časti pozemkov štátu KN-C, druhu zastavané plochy a nádvoria, parcelné č. 9403/16 o výmere 2228 m², parcelne č. 9403/18 o výmere 3754 m² a parcelné č. 9403/22 o výmere 1012 m², zapísaných v katastrálnom území Prešov, na liste vlastníctva č. 4547 tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 47/2016, vyhotovenom Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod č. G1-1042/2016 z 28. júna 2016 a popísané v znaleckom posudku č. 237/2016 z 10. augusta 2016 vypracovanom Ing. Martinom Fedorjakom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, a to za účelom práva oprávneného užívať vodovodné potrubie na parcele č. 9403/16, 9403/18 a 9403/22 v časti spolu 235,50 m² a za účelom práva prechodu a prejazdu na parcele č. 9403/22 v časti 283,36 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 3 330 € stanovenej znaleckým posudkom.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava

K spisu číslo: 4029/2016-250

Gabriela Matečná
ministerka