

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme zo dňa 4.8.2014
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

1. Prenajímateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaným : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
DIČ: 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN SK 93 0200 0000 0016 5414 9458

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca

AUTO REMI s.r.o

sídlo: Ľudovíta Fullu 18
841 05 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č. 99767/B
v mene ktorého koná: Miroslav Šrámek, konateľ
Renáta Rosenbergová, konateľ
IČO: 47 845 678
DIČ:
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN SK87 0200 0000 0033 2039 6554

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „**strany dodatku**“)

uzatvárajú v zmysle článku X., bod 2. Zmluvy o nájme zo dňa 4.8.2014 (ďalej len ako „Zmluva“) tento Dodatok č. 1, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku I., bod 2. Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Prenajímateľ týmto prenecháva nebytové priestory o celkovej výmere 480 m², ktoré sa nachádzajú v zámočníckej dielni a časť pozemku o výmere 180 m² bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy, do užívania nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Schéma vyznačeného záberu prenajatého pozemku je vyznačená v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1.

2. Doterajšie znenie článku IV., bod 1. Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Montovaná hala (dielňa)	356,50 m ² x 15,- EUR /m ² /rok	5.347,50,- EUR bez DPH
Sociálne priestory	123,50 m ² x 10,- EUR /m ² /rok	1.235,- EUR bez DPH
spevnená plocha	180 m ² x 16,- EUR /m ² /rok	2.880,- EUR bez DPH

Ročné nájomné celkom :

9.462,50 EUR bez DPH

Mesačná platba nájomného:

788,54 EUR bez DPH

Nájom nehnuteľnosti je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.

3. Doterajšie znenie článku V., sa dopĺňa o bod 5., ktorého znenie je nasledovné:

V prípade úpravy výšky nájomného o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky sa ročné nájomné zaokrúhli na dve desatinné miesta nadol tak, aby bolo deliteľné dvanástimi bezo zvyšku, t.j. mesačná výška nájomného bude po takejto úprave predstavovať 12 rovnakých súm s dvoma desatinnými miestami, ktoré budú zodpovedať výške 1/12 ročného nájomného.

4. Doterajšie znenie článku VII., bod 8. sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

Nájomca je povinný zabezpečiť:

- splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky upravujúcich problematiku ochrany pred požiarmi a je povinný zabezpečovať periodicitu všetkých druhov revízií vlastných zariadení z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- všetky povolenia a súhlasy potrebné na prevádzkovanie činností vykonávaných v nebytových priestoroch.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa zdržujú v nebytových priestoroch alebo vykonávajú určitú činnosť. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.

Bližšia špecifikácia povinností zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarmi a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je uvedená v Prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1. Kontaktné osoby za túto oblasť sú:
, e-mail: mobil: , e-mail : .

5. Doterajšie znenie článku VII., bod 11. sa dopĺňa o nasledujúce ustanovenie:

Bližšia špecifikácia povinností v oblasti ochrany životného prostredia je uvedená v Prílohe č. 3 tohto Dodatku č.1.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je:

Príloha č. 1: Schéma vyznačeného záberu prenajatého pozemku

Príloha č. 2: Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v podmienkach BAT, a.s. v oblasti prenájmov priestorov.

Príloha č. 3: Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Raček,
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Miroslav Šrámek,
konateľ spoločnosti AUTO REMI s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer,
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Renáta Rosenbergová,
konateľ spoločnosti AUTO REMI s.r.o.