

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY**

uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Budúcim prenajímateľom:** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
zastúpeným: Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom  
so sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
IČO: 36038351  
IČ pre DPH : SK 2020087982  
DIČ : 2020087982  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Pš vo  
vložke č. 155/S

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

**Budúcim nájomcom: Obec Heľpa**  
zastúpená : Petrom Hyriakom, starostom  
so sídlom : Farská 588/2, 976 68 Heľpa  
IČO: 00 313 424  
DIČ: 2021223083

( ďalej len „budúci nájomca“)

( budúci prenajímateľ a budúci nájomca v ďalšom spolu aj „**zmluvné strany**“)

**I.****Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o uzavretí nájomnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“), predmetom, ktorej bude nájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik:

- parcela registra „C-KN“ č. 1944/1, o výmere 25 923 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, vedenom na LV č. 1039, evidovanom na Okresnom úrade Brezno , katastrálny odbor, katastrálne územie Heľpa, kde predmetom nájmu je časť o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E-KN“ č. 1624/15, o výmere 21 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedenom na LV č. 1039, evidovanom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, katastrálne územie Heľpa, kde predmetom nájmu je časť o výmer 5 m<sup>2</sup>.

Budúci nájomca prejavil úmysel pro futuro vziať od prenajímateľa a budúci prenajímateľ prejavil vôľu pro futuro budúcemu nájomcovi odovzdať do nájmu pozemkové nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť ako plochy pod objektami „Náučný chodník chotárom obce Heľpa“.

## II. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

### A: Účel nájmu :

Prenajaté pozemky budú slúžiť ako plochy pod objektami náučného chodníka „Náučný chodník chotárom obce Heľpa“, ktorý plánuje Obec Heľpa realizovať v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie.

### B. Výška a spôsob platenia nájomného :

1.Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znp. a bude predstavovať sumu vo výške 10,-€, slovom: desať eur.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške **10,00 EUR/rok**, slovom desať eur bude splatné ročne vždy do 31.január príslušného kalendárneho roku v prospech účtu vedeného vo VÚB a.s., č: 6304-312/0200, príjemca OZ Beňuš.

## III. Ostatné podmienky nájmu

1.Súčasťou budúcej nájomnej zmluvy budú aj nasledujúce ustanovenia:

- ustanovenie o tom, že nájomca nesmie v priebehu trvania nájomného vzťahu meniť účel nájmu
- ustanovenie o tom, že majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
- ustanovenie o tom, že nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s účelom nájmu, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu s výnimkou škôd vzniknutých vis maior
- ustanovenie o tom, že akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca realizovať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a stanovísk príslušných orgánov
- ustanovenie o tom, že nájomca prevezme ku dňu účinnosti zmluvy agendu, ktorá sa viaže k PO a k ochrane životného prostredia.
- ustanovenie o tom, že nájomca bude znášať zo svojho všetky náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu ako aj s jeho prevádzkou.
- ustanovenie o tom, že nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu vrátane zneškodnenia vzniknutých odpadov v súlade s platnými právnymi predpismi.
- ustanovenie o tom, že nájomca je povinný najneskôr do 14 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy vytýčiť areál predmetu nájmu na vlastné náklady po odsúhlasení pracovníkov LSR, š.p.
- ustanovenie o tom, že nájomca taktiež zodpovedá za škody spôsobené porušením predpisov v oblasti ochrany životného prostredia

2. Súčasťou budúcej zmluvy budú ďalej najmä ustanovenia o spôsobe ukončenia nájomného vzťahu, o prípadných sankciách za porušenie zmluvy, o dobe trvania zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca po vybudovaní náučného chodníka "Náučný chodník chotárom obce Heľpa" umožní budúcemu prenajímateľovi umiestniť v blízkosti reklamné zariadenie s reklamným logom LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik so sloganom „Vybudované v spolupráci s LESY Slovenskej republiky, štátny podnik“ o veľkosti maximálne 1x1m a to na viditeľnom mieste.

#### **IV. Doba uzatvorenia budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy s tým, že budúci nájomca je povinný predložiť písomnú žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 30 – tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrované využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa, prípadne po odpadnutí inej prekážky na strane nájomcu.

2. Uzatvorenie budúcej zmluvy je viazané na vydanie právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým bude ošetrované využívanie lesného pozemku na iný účel ako na obhospodarovanie lesa / vyhotovenie geometrického plánu na identifikáciu parcely, ktorá bude tvoriť predmet budúcej nájomnej zmluvy a pod, ktoré sa budúci nájomca zaväzuje bezodkladne predložiť budúcemu prenajímateľovi. Pre prípad zamietnutia vyššie citovaného rozhodnutia/ nedoloženie príslušným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, overený geometrický plán, právne účinky tejto zmluvy nenastanú, čo obe zmluvné strany berú na vedomie.

3. Právne účinky tejto zmluvy nenastanú aj pre prípad márneho uplynutia lehoty na predloženie výzvy na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bližšie špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy.

#### **V.**

#### **Zánik záväzku uzatvoriť budúcu zmluvu**

1. Záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle ustanovenia ust. § 50a odsek 3. Občianskeho zákonníka zaniká, pokiaľ okolnosti, za ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa BZ uzatvorila.
2. Platnosť budúceho záväzku je 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve. V prípade, že do tejto doby nebude uzatvorená nájomná zmluva v zmysle zmluvy o budúcej zmluve, tak táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká.

#### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona 40/64 Zb. Občianskeho zákonníka v znení noviel.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia: GR 2 rovnopisy, OZ – 2 rovnopisy, nájomca – 1 rovnopis.
6. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená, po čom zmluvné strany prehlasujú na svoju česť, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Banskej Bystrici dňa .....

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Marianom Staníkom  
generálnym riaditeľom

Obec Heľpa  
zastúpená  
Petrom Hyriakom  
starostom

.....

.....