

Zmluva

o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 659 až § 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK s účinnosťou od 01. 03. 2020 v znení neskorších dodatkov

(ďalej ako „zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Zriaďovateľ: Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Správca majetku: **Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera -
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola**
v zastúpení: Mgr. Ladislav Víkor, riaditeľ školy
sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
IČO: 00161560 DIČ: 2021228319
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0039 4662
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0039 4670
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika

v zastúpení: **Štátnou školskou inšpekciou**
Sídlo: Staré grunty 52, 841 04 Bratislava 4
Zastúpený: Mgr. Alžbeta Štofková Dianovská
Hlavná školská inšpektorka
generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 31797857
IČ DPH: SK2021515639
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0006 4049
právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

*(ďalej ako „vypožičiavateľ“
a spolu s požičiavateľom ďalej ako „zmluvné strany“)*

Čl. I

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička časti nehnuteľného majetku - skladových priestorov o výmere 20 m² nachádzajúcich sa na pozemku Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej č. 1 Lučenec, situovanej na pozemku parcelné číslo 4039, súpisné číslo 1988, katastrálne územie Lučenec, evidovaný katastrálnym odborom úradu Lučenec, zapísané na LV č. 9334.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi uvedené priestory v bode 1. tohto článku na dočasné užívanie.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v stave v akom stojí a leží ho preberá.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi za predmet výpožičky platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie (režijné) výdavky.
5. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, predovšetkým na parkovanie osobných automobilov Štátnej školskej inšpekcie - Školské inšpekčné centrum Banská Bystrica.

Čl. II

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2021 do 31.01.2022.

Čl. III

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 210,00 € ročne, so splatnosťou polročne vopred v termínoch podľa splátkového kalendára (príloha č. 1) na základe vystavenej faktúry. Nájomné sa považuje uhradené dňom pripísania na príjmový účet školy.

Čl. IV.

Úhrada režijných nákladov

Výška režijných nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov nie je zahrnutá vo výške nájomného, je stanovená vo výške 60,00 € ročne, so splatnosťou polročne vopred v termínoch podľa splátkového kalendára (príloha č. 1) na základe vystavenej faktúry. Režijné náklady sa považujú uhradené dňom pripísania na výdavkový účet školy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zálohové platby a vyúčtovacie faktúry za služby spojené s užívaním priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za vypracovanie dokumentácie, prevenciu, prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v objekte na svoje náklady podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Vypožičiavateľ zabezpečuje bezpečnosť technických zariadení nachádzajúcich sa v objekte podľa ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá na vlastné náklady v plnom rozsahu za plnenie povinností a úloh na úseku ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať a uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady vynaložené na bežnú údržbu predmetu výpožičky a náklady vynaložené na drobné opravy a úpravy predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu vykonania tých opráv, ktoré nie sú uvedené v bode 6 tohto článku zmluvy a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Vypožičiavateľ je povinný v prípade vzniku havárie alebo jej hrozby vykonať opatrenia na odstránenie hroziaceho nebezpečenstva a bezodkladne o tom informovať požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ nesmie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný, v prípade získania písomného súhlasu požičiavateľa s vykonávaním stavebných úprav na predmete výpožičky, znášať náklady súvisiace so stavebnými úpravami.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, či iného užívania tretím osobám, ak by tak vypožičiavateľ urobil, je táto zmluva neplatná.
11. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu na predmete výpožičky spôsobenú ním samým, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. Vypožičiavateľ je povinný, v prípade vzniku takýchto škôd, uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada, a ak je to možné a účelné, škoda sa odstráni uvedením do pôvodného stavu.
13. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v technickom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
14. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu osôb ním určených do priestorov predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je

povinný týmto osobám umožniť vstup do priestorov predmetu výpožičky, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do priestorov predmetu výpožičky.

15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch predmetu výpožičky.

Čl. VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:

1.1 uplynutím času na ktorý bola dohodnutá,

1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,

1.3 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

1.4 odstúpením od zmluvy.

2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

2.1 vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,

2.2 vypožičiavateľ je v omeškaní viac ako jeden mesiac s platením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky,

2.3 dôjde k inému porušeniu zmluvy zo strany vypožičiavateľa,

2.4 ak predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočný z dôvodu, že ho potrebuje pre svoju činnosť.

3. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky, vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ich prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnej súvisiacej platnej právnej úpravy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu zmlúv v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Táto zmluva podlieha súhlasu zriaďovateľa v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu. Po udelení súhlasu zriaďovateľa zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

V Lučenci, dňa: 26. 01. 2021

V Bratislave dňa:

Mgr. Ladislav Vikor
riaditeľ školy

Mgr. Alžbeta Štofková Dianovská
generálna tajomníčka služobného úradu

K a l k u l a č n ý l i s t

vyhotovený k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Strednou priemyselnou školou stavebnou Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola Lučenec ako požičiavateľom a vypožičiavateľom Štátnou školskou inšpekciou Bratislava, ktorá je platná od 01. 02. 2021

1. Základné nájomné za užívanie priestorov:

výmer: 20 m²

sadzba za 1 m² ročne: 10,50 €

$$20 \text{ m}^2 \times 10,50 \text{ €} = 210,00 \text{ € ročne}$$

výpočet za polrok: $210,00 : 2 = 105,00 \text{ €}$

2. Služby spojené s užívaním priestorov:

Zimná, jesenná údržba cesty, upratovanie, zdroj svetla: 60,00 € ročne

výpočet za polrok: $60,00 : 2 = 30,00 \text{ €}$

Spolu: 210,00 + 60,00 = 270,00 € / rok

Spolu za 1. polrok: 135,00 EUR

Spolu za 2. polrok: 135,00 EUR

V Lučenci dňa 26. 01. 2021

Mgr. Ladislav Vikor

riaditeľ školy

Mgr. Alžbeta Štofková Dianovská

generálna tajomníčka služobného úradu

Príloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

vyhotovený k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi Strednou priemyselnou školou stavebnou Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola Lučenec ako požičiavateľom a vypožičiavateľom Štátnou školskou inšpekciou Bratislava, ktorá je platná od 01.02.2021

1. splátka: február 2021 – júl 2021
nájomné: 105,00 €
(na účet č. IBAN SK90 8180 0000 0070 0039 4662)

vedľajšie náklady: 30,00
(na účet č. IBAN SK68 8180 0000 0070 0039 4670)

Spolu: 135,00 EUR
Termín: do 20. 02. 2021

2. splátka: august 2021 – január 2022
nájomné: 105,00 €
(na účet č. IBAN SK90 8180 0000 0070 0039 4662)

vedľajšie náklady: 30,00
(na účet č. IBAN SK68 8180 0000 0070 0039 4670)

Spolu: 135,00 EUR
Termín: do 20. 08. 2021

V Lučenci 26. 01. 2021

Vypracovala:

Mgr. Ladislav Vikor

riaditeľ školy

Mgr. Alžbeta Štofková Dianovská

generálna tajomníčka služobného úradu

