

Zmluva o nájme pozemku č. 72626/14-Kr/2016
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: Prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Splnomocnený zástupca na podpísanie zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD. – kvestor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: 7000081631/8180

IBAN: SK26 8180 0000 0070 0008 1631

SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 00397687

IČ DPH: SK2020845255

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva

IČO: 36550949

IČ DPH: SK 2020154609

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7

číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

BIC: SUBASKBX

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Gabčíkovo zapísaných na liste vlastníctva č. 2109 ako parcela reg. „C“ č. 3990/2, zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 699 m² a parcela reg. „C“ č. 3990/3, zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 32 m².
2. Nájomca pripravuje vodnú stavbu s názvom „PČS Gabčíkovo – rozšírenie ČS a výmena strojne stieraných česlí“ (ďalej len „stavba“). Nájomca je vlastníkom budovy prečerpávacej stanice ZČS1 so súpisným číslom 3981 evidovanej na liste vlastníctva č. 465 v katastrálnom území Gabčíkovo, ktorá je postavená na pozemku parcele reg. „C“ č. 3990/3 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

3. Predmetom stavby je rekonštrukcia jestvujúcej prečerpávacej stanice, výstavba betónovej nádrže a spevnenej plochy, keďže pri zvýšenom výskyte dažďových vôd sa zanášajú hrubé česle nečistotami a dochádza tým k opätovnému vytápaniu čerpacej stanice (ČS). Z tohto dôvodu je navrhnutá výmena česlí za strojne stierané a zvýšenie kapacity nádrže ČS vybudovaním betónovej nádrže vedľa budovy ČS a prepojenie medzi nimi. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou HYCOPROJEKT, a.s., č. zákazky 11/2016 z dátumu 09/2016 betónová nádrž s poklopom o priemere 2,5 m a prepojovacie potrubie DN 300 sa má vybudovať na časti pozemku parcele reg. „C“ č. 3990/2.

4. Navrhovaná rekonštrukcia čerpacej stanice a jej areálu je vyznačená v situácii z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Podľa §139 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Takýmto právom je aj užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy.

6. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pozemky v katastrálnom území Gabčíkovo podľa projektovej dokumentácie a geometrického plánu č. 70/2001 vypracovaného firmou GEOPLAN, Ing. Gyulai Tibor, Dunajská Streda dňa 29.6.2001, úradne overeného dňa 3.7.2001 pod číslom 1012/01 a to:

6.1. parcelu reg. „C“ č. 3990/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 699 m² za účelom vybudovania podzemnej betónovej nádrže DN2500 so stropnou doskou priemeru 2,5 m, uloženia a vedenia prepojovacieho potrubia PVC DN 300 v dĺžke cca 3 m a vybudovania spevnenej betónovej plochy okolo budovy ČS

6.2. parcelu reg. „C“ č. 3990/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m² za účelom rekonštrukcie jestvujúcej budovy čerpacej stanice a výmeny strojne stieraných česlí

(ďalej len „predmet nájmu“).

7. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na výstavbu a prevádzkovanie stavby.

8. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je oprávnený na predmete nájmu uskutočniť a prevádzkovať stavbu.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy rešpektovať užívanie týchto pozemkov nájomcom a nevykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k čerpacej stanici alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok II. Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania na dobu určitú a to na 1 rok od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že pre ďalšie obdobie upravia právny vzťah inou zmluvou podľa spoločnej dohody.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie. Odstúpenie od zmluvy nájomca oznámi prenajímateľovi písomne, odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia prenajímateľovi.

3. Nájomný vzťah skončí:

- a) uplynutím lehoty, na ktorú je dohodnutý
- b) zánikom stavebných objektov vybudovaných na pozemku
- c) dohodou zmluvných strán.

4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatým nehnuteľnostiam vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy, pričom o zmene vlastníctva sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu písomne informovať. Zánikom zmluvných strán tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,55 € za 1 m², čo za celú prenajatú plochu o výmere spolu 731 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 402,05 € (slovom: štyristodva euro a päť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi na jeho účet dohodnuté nájomné do 15 dní odo dňa doručenia podpísanej zmluvy a potvrdenia o zverejnení zmluvy na adresu nájomcu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, alebo užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťami uvedenými v Článku I. tejto zmluvy len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Prenajímateľ súčasne dáva nájomcovi právo vstupu na predmetný pozemok uvedený v Článku I. tejto zmluvy pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou predmetnej stavby a súhlasí so stavbou podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie vypracovanej firmou HYCOPROJEKT, a.s., č. zákazky 11/2016 z dátumu 09/2016 so zakreslenými stavebnými objektami a kópia geometrického plánu č. 70/2001.

7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.

V Bratislave, dňa.....

V Nitre, dňa 5.12.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :