

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí  
č. UTI 1701391**

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor  
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK23 8180 0000 0070 0024 8040  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
IČO: 00397687  
IČ DPH: SK 2020845255  
DIČ: 2020845255  
„STU ako verejnoprávna inštitúcia je zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.“

Ďalej len prenajímateľ

2. Nájomca: **EMOTION ID s. r. o.**  
Sídlo: Sliacská 1/D, 831 02 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Martinkovič, Mgr. Mária Gablíková - konatelia  
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Milan Martinkovič,  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK85 1100 0000 0029 4545 7324  
SWIFT/BIC: TATRSKBX  
IČO: 47 887 231  
DIČ: 2024136917  
IČ DPH: SK 2024136917  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 100312/B

Ďalej len nájomca

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: stavba - budova súpisné číslo 1588, postavená na pozemku, parc. č. 12081/1 na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, pozemok – parcelné číslo 12081/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 45 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie BA – m. č. Nové Mesto.  
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí v zmysle prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestnosti č. 354 nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy (ďalej len „nebytový priestor“) a hnutelné veci (nábytok) v zmysle prílohy č. 1 (ďalej len „hnutelné veci“). Nájomca je oprávnený súčasne užívať príslušenstvo nebytového priestoru (spoločné priestory – chodba, schodisko, kuchynka, WC, výťah atď.) v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 30,6 metrov štvorcových.
3. Nájomca bude nebytové priestory s príslušenstvom a hnutelné veci užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra (Príloha č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), a to na konkrétne činnosti týkajúce sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora.

## Čl. III

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2017** (najsôr však odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky) **do 31.10.2019**.
2. Nájomca sa zaväzuje najnesôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor a hnutelné veci odovzdať v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že tak neurobí, bude mu fakturovaný každý ďalší deň používania nebytového priestoru a hnutelných vecí za ceny v zmysle platného cenníka UTI. Za odovzdanie priestoru a hnutelných vecí sa považuje podpísanie odovzdávacieho protokolu a odovzdanie kľúčov od kancelárie v počte kusov, koľko bolo vyhotovených počas doby nájmu.

## Čl. IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie nebytového priestoru a hnutelných vecí vrátane úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, t.j. energie (elektrina, teplo), teplá a studená úžitková voda a odvoz a likvidácia kancelárskeho odpadu (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných úhradách za nájomné v zmysle nasledujúcich tabuliek.

Rok 1.1. 2017 – 31.10.2017

| Úhrada za nájom          | Suma bez DPH (v €) | DPH (v €) | Suma s DPH (v €) |
|--------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| <b>Nebytový priestor</b> | 99,71              | 0         | 99,71            |
| <b>Hnutelné veci</b>     | 23,16              | 4,63      | 27,79            |
| <b>Služby</b>            | 95,62              | 19,13     | 114,75           |
| <b>Nájomné spolu</b>     | 218,49             | 23,76     | <b>242,25</b>    |

Rok 1.11.2017 – 31.10.2018

| Úhrada za nájom      | Suma bez DPH (v €) | DPH (v €)    | Suma s DPH (v €) |
|----------------------|--------------------|--------------|------------------|
| Nebytový priestor    | 130,31             | 0            | 130,31           |
| Hnutel'né veci       | 23,16              | 4,63         | 27,79            |
| Služby               | 95,62              | 19,13        | 114,75           |
| <b>Nájomné spolu</b> | <b>249,09</b>      | <b>23,76</b> | <b>272,85</b>    |

Rok 1.11.2018 – 31.10.2019

| Úhrada za nájom      | Suma bez DPH (v €) | DPH (v €)    | Suma s DPH (v €) |
|----------------------|--------------------|--------------|------------------|
| Nebytový priestor    | 160,91             | 0            | 160,91           |
| Hnutel'né veci       | 23,16              | 4,63         | 27,79            |
| Služby               | 95,62              | 19,13        | 114,75           |
| <b>Nájomné spolu</b> | <b>279,69</b>      | <b>23,76</b> | <b>303,45</b>    |

- Nájomné sa hradí na základe dohody o platbách mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116391**. Dohoda o platbách je prílohou č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný uhradiť s prvou splátkou aj finančnú zábezpeku ako stálu zálohu, bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **1701391**. Výška finančnej zábezpeky za rok 2017 je v sume **242,25 €**. Táto zábezpeka slúži prenajímateľovi počas celého trvania nájmu ako finančné krytie v prípade nedoplatkov zo strany nájomcu, alebo na úhradu škody hnutel'ného i nehnuteľného majetku vzniknutej neprimeraným zaobchádzaním. V opačnom prípade bude finančná zábezpeka nájomcovi pri ukončení nájomného vzťahu vrátená.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu, na základe zmeny trhových cien za služby spojené s nájmom. Ceny nájmu sú uvedené v aktuálnom cenníku. Upravené nájomné je nájomca povinný zaplatiť v mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo oznámenie prenajímateľa o zmene ceny nájmu doručené nájomcovi.
- Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady za dodanie energií a služieb spojených s nájmom v stanovenej výške a lehote splatnosti uvedenej v bodoch 2 a 3 tohto článku, je povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 87/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov platný k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- V zmysle § 38 odsek (3) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenájom priestorov od DPH oslobodený.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a hnutel'né veci v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor a hnutelné veci za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytového priestoru, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi (resp. jeho zamestnancom) vstup do nebytového priestoru cez vrátnicu v dohodnutom čase. Prenajímateľ je oprávnený podmieniť vstup do administratívnej budovy preukázaním sa preukazom, ktorého formu určí.
5. Ak prenajímateľ je povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, nájomca je povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci len na podnikateľskú činnosť v zmysle výpisu z Obchodného registra, a to konkrétne činnosť týkajúcu sa realizácie predloženého podnikateľského plánu, na základe ktorého bol nájomca prijatý do Univerzitného technologického inkubátora a len pre potreby činnosti svojej firmy. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci užívať zamestnanci nájomcu.
7. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor s príslušenstvom a hnutelné veci v súlade s účelom, na ktorý boli touto zmluvou dané do nájmu a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť na predmete nájmu a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
12. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné v zmysle článku IV.
13. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektrometroch resp. iných zariadeniach prenajímateľa.
14. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom a hnutelnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, návštevných, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca zavinil, sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou poškodenej veci. V prípade, že poškodenú vec nie je možné opraviť, nájomca sa zaväzuje uhradiť celú obstarávaciu cenu poškodenej veci. V prípade vzniku škody (strata alebo zničenie) na prenajatej veci a príslušenstve, ktoré má nájomca k dispozícii k užívaniu, ktorú nájomca nezavinil, sa nájomca zaväzuje, že podnikne všetky potrebné kroky, aby preukázal, že škodu nezavinil a bude úzko spolupracovať s prenajímateľom na preukázaní nezavinenej škody.
15. Nájomca je oprávnený využiť existujúcu infraštruktúru alebo dať si zriadiť na vlastné náklady telefónne prípojky po dohode s prenajímateľom.

## Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť zmluva ukončená:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca mešká viac ako dva mesiace s platením nájomného, prípadne iným spôsobom hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, že nájomca hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a bude na túto skutočnosť prenajímateľom dva krát písomne upozornený.
  - d) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva kalendárne mesiace.
3. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zásielka odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo známu podľa aktuálneho stavu zapísaného v obchodnom registri, sa považuje za doručení i v prípade uloženia zásielky na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej.

## Čl. VII Zmluvná pokuta

1. Za omeškanie s platením nájomného oproti dohodnutému termínu nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Nájomca ako inkubovaná firma má právo rezervovať si a následne využívať zasadaciu miestnosť s rozlohou cca 31 m<sup>2</sup> na interné účely (interné rokovania a rokovania s klientmi a obchodnými partnermi) bezplatne, pokiaľ je k dispozícii. Ak je obsadená vzhľadom na skoršiu rezerváciu, nájomca nemá žiadny právny nárok na poskytnutie náhradnej miestnosti. V prípade záujmu nájomcu o využívanie zasadacích a konferenčných priestorov na iné účely ako sú uvedené vyššie, budú tieto nájomcovi poskytnuté na základe objednávky za cenu podľa aktuálneho cenníka.
2. V súlade s predpismi BOZP:
  - a) Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. K tomu si v súlade s § 6, zákona NR SR č.124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca vybaví prenajaté

- priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti.
- b) Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v uvedených priestoroch.
  - c) Nájomca zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
  - d) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
  - e) Nájomca v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v prenajatých priestoroch je povinný splniť si nahlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
3. V zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarom prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinnosti vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:  
Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarom (ďalej OPP) v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:
- a) § 4 v plnom rozsahu,
  - b) § 5 v plnom rozsahu.
4. Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a Občianskym zákonníkom v platnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ dostane tri rovnopisy.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1.1.2011.
12. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 – zoznam hnuiteľných vecí daných do užívania nájomcovi
  - b) Príloha č. 2 – orientačný plán príslušného poschodia administratívnej budovy
  - c) Príloha č. 3 – výpis z Obchodného registra nájomcu
  - d) Príloha č. 4 – dohoda o platbách

Dátum: .....  
Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Dušan Faktor, PhD.,  
kvestor

Dátum:.....  
Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Martinkovič  
konateľ

**Príloha č. 1.**

**Zoznam hnutelných vecí v užívaní nájomcu:**

**Číslo kancelárie 354**

| Názov veci                               | Inventárne číslo | Cena v € |
|------------------------------------------|------------------|----------|
| Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1  | 529              | 145,78   |
| Kontajner štvorzásuvkový 444x562x594 B1  | 530              | 145,78   |
| Stolička konferenčná D2                  | 599              | 34,71    |
| Stolička konferenčná D2                  | 722              | 34,71    |
| Stolička konferenčná D2                  | 749              | 34,71    |
| Stolička konferenčná D2                  | 799              | 34,71    |
| Stolička kancelárska D1                  | 570              | 263,80   |
| Stolička kancelárska D1                  | 571              | 263,80   |
| Stolička kancelárska D1                  | 575              | 263,80   |
| Skriňa otvorená policová 800X400X1782 C3 | 301              | 172,16   |
| Skrinka dvierková 800x400x1078 C2        | 257              | 194,38   |
| Vešiaková stena 600x200x1430 E1          | 361              | 79,14    |

Dátum: .....

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Dušan Faktor, PhD.  
kvestor

Dátum: .....

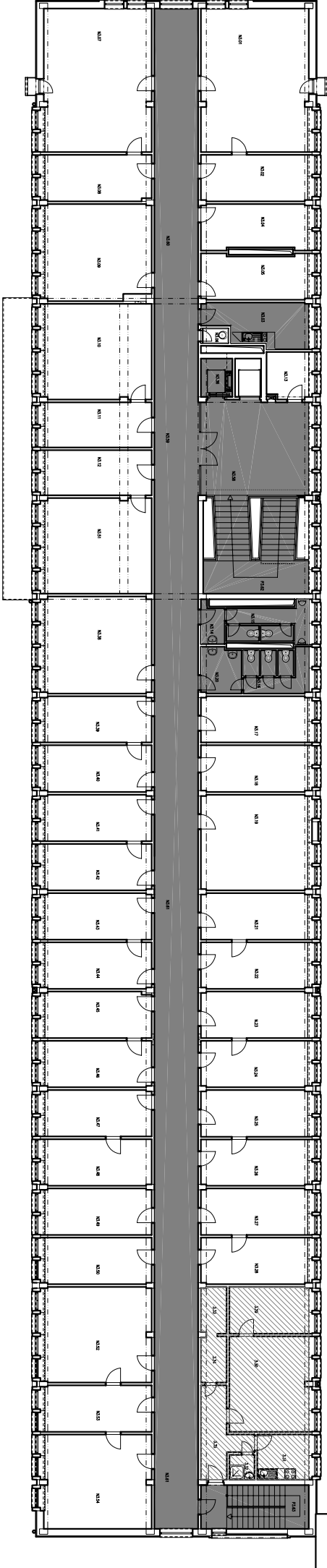
Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Martinkovič  
konateľ



TECHNOLOGICKÝ INKUBÁTOR STU  
STU TECHNOLOGY INCUBATOR  
SCHEMA PODLAŽIA

PRENAJIMATELNÉ PRIESTORY  
SPOLOČNÉ PRIESTORY



PÓDORYS 3. POSCHODIA  
3-rd. FLOOR

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Bratislava I  
k dátumu 29.07.2016

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 100312/B

**I. Obchodné meno**

EMOTION ID s. r. o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Sliachska 1/D

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 831 02

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 47 887 231

**IV. Deň zápisu:** 06.09.2014

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. Reklamné a marketingové služby
2. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
3. Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
4. Vydavateľská činnosť
5. Prenájom hnuiteľných vecí
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
9. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
10. Administratívne služby
11. Prieskum trhu a verejnej mienky
12. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
13. Počítačové služby
14. Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov

## **VII. Štatutárny orgán: konatelia**

**Meno a priezvisko:** Milan Martinkovič

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Nádražná 898/46

**Názov obce:** Partizánske

**PSČ:** 958 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 27.07.1991

**Rodné číslo:** 910727/7421

**Vznik funkcie:** 06.09.2014

**Meno a priezvisko:** Mária Gablíková

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Vavilovova 2

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 28.07.1986

**Rodné číslo:** 865728/6462

**Vznik funkcie:** 06.09.2014

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.

## **VIII. Spoločníci**

**Meno a priezvisko:** Ing. Vladimír Vokál

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Pri Vápenickom potoku 8

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 841 06

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 3 000,000000 EUR ( Peňažný vklad )

**Rozsah splatenia:** 3 000,000000 EUR

**Obchodné meno/názov:**

VISIONary Labs s.r.o.

**Sídlo:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Nádražná 898/46  
**Názov obce:** Partizánske  
**PSČ:** 958 01  
**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 4 300,000000 EUR ( Peňažný vklad )  
**Rozsah splatenia:** 4 300,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Mgr. Mária Gablíková  
**Bydlisko:**  
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Vavilovova 2  
**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 851 01  
**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 800,000000 EUR  
**Rozsah splatenia:** 800,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Lujza Bubánová  
**Bydlisko:**  
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Tichá 6531/42  
**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 811 02  
**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 950,000000 EUR  
**Rozsah splatenia:** 950,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** Boris Šebošík  
**Bydlisko:**  
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Hutnícka 3418/3  
**Názov obce:** Spišská Nová Ves  
**PSČ:** 052 01  
**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 950,000000 EUR  
**Rozsah splatenia:** 950,000000 EUR

---

**IX. Výška základného imania**

10 000,000000 EUR

---

**X. Rozsah splatenia základného imania**

10 000,000000 EUR

---

**Ďalšie právne skutočnosti**

---

**XI. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Spoločenská zmluva zo dňa 24.07.2014.

---

Výpis zo dňa 29.07.2016

# Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1701391

## Dohoda o platbách

medzi

1. Prenajímateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor  
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK23 8180 0000 0070 0024 8040  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
IČO: 00397687  
IČ DPH: SK 2020845255  
DIČ: 2020845255  
„STU ako verejnoprávna inštitúcia je zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola.“

Ďalej len prenájomca:

2. Nájomca: **EMOTION ID s. r. o.**  
Sídlo: Sliacská 1/D, 831 02 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Martinkovič, Mgr. Mária Gablíková - konatelia  
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Milan Martinkovič  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK85 1100 0000 0029 4545 7324  
SWIFT/BIC: TATRSKBX  
IČO: 47 887 231  
DIČ: 2024136917  
IČ DPH: SK 2024136917  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 100312/B

Ďalej len nájomca:

Zmluvné strany sa dohodli na platbách za nájomné a služby v zmysle nasledujúcich tabuliek:

| EMOTION ID s. r. o.                    |                      |                         |                   |           |                         |                  |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|------------------|
| Obdobie, na ktoré je služba poskytnutá | Dátum dodania služby | Oslobodené od DPH (v €) | Základ dane (v €) | DPH (v €) | Cena spolu s DPH (v €)* | Dátum splatnosti |
| 1.1. – 31.1.2017                       | 31.1.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.1.2017        |
| 1.2. – 28.2.2017                       | 28.2.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.2.2017        |
| 1.3. – 31.3.2017                       | 31.3.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.3.2017        |
| 1.4. – 30.4.2017                       | 30.4.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.4.2017        |
| 1.5. – 31.5.2017                       | 31.5.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.5.2017        |
| 1.6. – 30.6.2017                       | 30.6.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.6.2017        |
| 1.7. – 31.7.2017                       | 31.7.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.7.2017        |
| 1.8. – 31.8.2017                       | 31.8.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.8.2017        |
| 1.9. – 30.9.2017                       | 30.9.2017            | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.9.2017        |
| 1.10. – 31.10.2017                     | 31.10.2017           | 99,71                   | 118,78            | 23,76     | 242,25                  | 15.10.2017       |



# Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1701391

## EMOTION ID s. r. o.

| Obdobie, na ktoré je služba poskytnutá | Dátum dodania služby | Oslobodené od DPH (v €) | Základ dane (v €) | DPH (v €) | Cena spolu s DPH (v €)* | Dátum splatnosti |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|------------------|
| 1.11. - 30.11.2017                     | 30.11.2017           | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.11.2017       |
| 1.12. - 31.12.2017                     | 31.12.2017           | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.12.2017       |
| 1.1. - 31.1.2018                       | 31.1.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.1.2018        |
| 1.2. - 28.2.2018                       | 28.2.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.2.2018        |
| 1.3. - 31.3.2018                       | 31.3.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.3.2018        |
| 1.4. - 30.4.2018                       | 30.4.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.4.2018        |
| 1.5. - 31.5.2018                       | 31.5.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.5.2018        |
| 1.6. - 30.6.2018                       | 30.6.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.6.2018        |
| 1.7. - 31.7.2018                       | 31.7.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.7.2018        |
| 1.8. - 31.8.2018                       | 31.8.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.8.2018        |
| 1.9. - 30.9.2018                       | 30.9.2018            | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.9.2018        |
| 1.10. - 31.10.2018                     | 31.10.2018           | 130,31                  | 118,78            | 23,76     | 272,85                  | 15.10.2018       |
| 1.11. - 30.11.2018                     | 30.11.2018           | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.11.2018       |
| 1.12. - 31.12.2018                     | 31.12.2018           | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.12.2018       |
| 1.1. - 31.1.2019                       | 31.1.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.1.2019        |
| 1.2. - 28.2.2019                       | 28.2.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.2.2019        |
| 1.3. - 31.3.2019                       | 31.3.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.3.2019        |
| 1.4. - 30.4.2019                       | 30.4.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.4.2019        |
| 1.5. - 31.5.2019                       | 31.5.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.5.2019        |
| 1.6. - 30.6.2019                       | 30.6.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.6.2019        |
| 1.7. - 31.7.2019                       | 31.7.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.7.2019        |
| 1.8. - 31.8.2019                       | 31.8.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.8.2019        |
| 1.9. - 30.9.2019                       | 30.9.2019            | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.9.2019        |
| 1.10. - 31.10.2019                     | 31.10.2019           | 160,91                  | 118,78            | 23,76     | 303,45                  | 15.10.2019       |

Uvedená suma sa skladá z položiek v zmysle nasledujúcich tabuliek

Rok 1.1. 2017 – 31.10.2017

| Úhrada za nájom/1 mesiac | Suma bez DPH (v €) | DPH (v €) | Suma s DPH (v €) |
|--------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Nebytový priestor*       | 99,71              | 0         | 99,71            |
| Hnuteľné veci            | 23,16              | 4,63      | 27,79            |
| Služby                   | 95,62              | 19,13     | 114,75           |
| Nájomné spolu            | 218,49             | 23,76     | 242,25           |

\* Prenájom nebytových priestorov je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.

Rok 1.11.2017 – 31.10.2018

| Úhrada za nájom/1 mesiac | Suma bez DPH (v €) | DPH (v €) | Suma s DPH (v €) |
|--------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Nebytový priestor*       | 130,31             | 0         | 130,31           |
| Hnuteľné veci            | 23,16              | 4,63      | 27,79            |
| Služby                   | 95,62              | 19,13     | 114,75           |
| Nájomné spolu            | 249,09             | 23,76     | 272,85           |

## Príloha č. 4 k zmluve č. UTI 1701391

Rok 1.11.2018 – 31.10.2019

| Úhrada za nájom/1 mesiac | Suma bez DPH (v €) | DPH (v €) | Suma s DPH (v €) |
|--------------------------|--------------------|-----------|------------------|
| Nebytový priestor*       | 160,91             | 0         | 160,91           |
| Hnuteľné veci            | 23,16              | 4,63      | 27,79            |
| Služby                   | 95,62              | 19,13     | 114,75           |
| Nájomné spolu            | 279,69             | 23,76     | 303,45           |

Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom **116391**.

Dátum: .....  
Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Dušan Faktor, PhD.,  
kvestor

Dátum: .....  
Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Martinkovič  
konateľ