

**Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva  
č. 02764/2016-PKZP-K40136/16.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa**  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492  
SK3581800000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „Účastník 1“)**

2. Názov: **ALAS SLOVAKIA, s.r.o.**  
Sídlo: **Polianky 3357/23, 841 01 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Rostislav Fojtů – konateľ spoločnosti**  
**Ing. Vladimír Polák – konateľ spoločnosti**  
IČO: 35825286  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
Číslo účtu: **IBAN SK34 0200 0000 0015 9315 5853**  
**ČSOB, a.s.**  
**IBAN SK59 7500 0000 0000 2565 2283**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo  
25422/B  
**(ďalej len „Účastník 2“)**  
**(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)**

**Čl. II**

**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky parcely:

Por. č.	LV č.	KNE parc.č.	Druh poz.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Podiel vlastníka	Vlastník podľa	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Nezistený vlastník Účastník 2
1.	4329	5177	TTP	2392	1/12	B 2	199,33	Fargašová Mária r. Mardiaková
2.					1/6	B 3	398,67	Fargašová Mária r. Mardiaková
3.					1/12	B 4	199,33	Fargašová Mária r. Mardiaková
4.	4327	5161	TTP	1360	1/32	B 2	42,50	Koudelová Marta r. Mošovska
5.					1/32	B 3	42,50	Mosovska Anna
6.					2/32	B 4	85,00	Poláková Katarína r. Nespalová
7.	2338	5126	TTP	1798	5/100	B 1	89,9	Janská Katarína r. Scepanova
8.					1/100	B 6	17,98	Scepan Alfonz r. Scepan
9.					1/100	B 7	17,98	Scepan Alojz r. Scepan
10.					1/100	B 9	17,98	Scepan Jozef r. Scepan
11.					5/100	B 10	89,9	Scepan Matej r. Scepan
12.					5/100	B 14	89,9	Scepanova Julia
13.					5/100	B 16	89,9	Valentinová Maria r. Scepan
14.	2338	5138	TTP	2223	5/100	B 1	111,15	Janská Katarína r. Scepanova
15.					1/100	B 6	22,23	Scepan Alfonz r. Scepan
16.					1/100	B 7	22,23	Scepan Alojz r. Scepan
17.					1/100	B 9	22,23	Scepan Jozef r. Scepan
18.					5/100	B 10	111,15	Scepan Matej r. Scepan
19.					5/100	B 14	111,15	Scepanova Julia
20.					5/100	B 16	111,15	Valentinová Maria r. Scepan

- Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III Vzťahy Účastníkov k pozemku

- Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
- Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
- Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

### Čl. IV Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vysoká pri Morave, obec Vysoká pri Morave, okres Malacky:
  - parcela KN E č. 5177, druh pozemku trvalé trávnaté porasty vo výmere 2392 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3358,
  - parcela KN E č. 5161, druh pozemku trvalé trávnaté porasty vo výmere 1360 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1472,
  - parcela KN E č. 5126, druh pozemku trvalé trávnaté porasty vo výmere 1798 m<sup>2</sup> a KN E č. 5138, druh pozemku trvalé trávnaté porasty vo výmere 2223 m<sup>2</sup>
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka:

Po r č.	KN-E parc. č.	Výme ra v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	Podiel vlastníka	Výmera podielu	Kúpna cena	Nezistený vlastník Účastník 2
1.	5177	2392	8,00	4/12	797,33	6 378,64	Fargašová Mária r. Mardiaková
2.	5161	1360	8,00	1/32	42,50	340,00	Koudelová Marta (Mošovska)
3.	5161	1360	8,00	1/32	42,50	340,00	Mosovska Anna
4.	5161	1360	8,00	2/32	85,00	680,00	Polakova Katarina r. Nespalova

5.	5126	1798	8,00	5/100	89,9	719,20	Janska Katarina r. Scepanova
6.	5126	1798	8,00	1/100	17,98	143,84	Scepan Alfonz r. Scepan
7.	5126	1798	8,00	1/100	17,98	143,84	Scepan Alojz r. Scepan
8.	5126	1798	8,00	1/100	17,98	143,84	Scepan Jozef r. Scepan
9.	5126	1798	8,00	5/100	89,9	719,20	Scepan Matej r. Scepan
10.	5126	1798	8,00	5/100	89,9	719,20	Scepanova Julia
11.	5126	1798		5/100	89,9	719,20	Valentinova Maria r. Scepan
12.	5138	2223	8,00	5/100	111,15	889,20	Janska Katarina r. Scepanova
13.	5138	2223	8,00	1/100	22,23	177,84	Scepan Alfonz r. Scepan
14.	5138	2223	8,00	1/100	22,23	177,84	Scepan Alojz r. Scepan
15.	5138	2223	8,00	1/100	22,23	177,84	Scepan Jozef r. Scepan
16.	5138	2223	8,00	5/100	111,15	889,20	Scepan Matej r. Scepan
17.	5138	2223	8,00	5/100	111,15	889,20	Scepanova Julia
18.	5138	2223	8,00	5/100	111,15	889,20	Valentinova Maria r. Scepan
<b>Spolu:</b>					<b>1892,16</b>	<b>15 137,28</b>	

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Čl. V**

#### **Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 310/2015 zo dňa 30.9.2015 vyhotoveného znalcom ÚEO – Komercia, a.s. Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava vo výške 2,4423 €/m<sup>2</sup>.

$1892,15 \text{ m}^2 \times 2,4423 \text{ €/m}^2 = 4\,621,19 \text{ €}$ , slovom štyritisíc šesťstodvadsaťjeden 19/100 EUR.

2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 EUR znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) finančnú náhradu vo výške **15 137,28 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624013616
  - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624013616 (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“)do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta**

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. V prípade, ak Účastník 2 neuhradí finančnú náhradu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 popri úrokoch z omeškania uvedených v bode 5 Článku V tejto dohody aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku dohody aj v prípade, ak Účastník 1 odstúpi od tejto dohody z dôvodu nezaplataenia finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné dojednania**

1. Účastník 2 súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Účastníka 1 s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Účastníkovi 1 povinnosť ju zverejniť.

2. Účastník 2 súhlasí so zverejnením návrhu tejto dohody v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke Účastníka 1 v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
**JUDr. Dušan Hačko**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Rostislav Fojtů**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Boris Brunner**  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
**Ing. Vladimír Polák**  
konateľ spoločnosti