

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03692/2016-PKZP-K40176/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ**
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: **Čulenova č.6, 816 47 Bratislava**
V zastúpení : **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií**
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov,
na základe poverenia Ev. číslo: 4/2016
zo dňa 25.04.2016
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: **SK2022189048**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, parcely KN C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa , ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva nasledovne:

číslo parcely	číslo LV	druh poz.	m ²	vlastník	podiel	výmera podielu	cena
2078/252	3181	zas.pl.	439	Csizmadi Alfonz (SPF)	12/180	29,2667	520,65
				Csizmadi Izidor (SPF)	12/180	29,2667	520,65
				Tóthová Eleonóra (rod.Vinczeová,manž.Vincent)(SPF)	1/8	54,8750	976,23
2078/474	3177	zas.pl.	7	Csizmadi Alfonz (SPF)	12/180	0,4667	8,30
				Csizmadi Izidor (SPF)	12/180	0,4667	8,30
				Tóthová Eleonóra (rod.Vinczeová,manž.Vincent)(SPF)	1/8	0,8750	15,57
2078/528	3182	zas.pl.	92	Csizmadi Alfonz (SPF)	12/180	6,1333	109,11
				Csizmadi Izidor (SPF)	12/180	6,1333	109,11
				Tóthová Eleonóra (rod.Vinczeová,manž.Vincent)(SPF)	1/8	11,5000	204,58
2078/529	3178	zas.pl.	7	Csizmadi Alfonz (SPF)	12/180	0,4667	8,30
				Csizmadi Izidor (SPF)	12/180	0,4667	8,30
				Tóthová Eleonóra (rod.Vinczeová,manž.Vincent)(SPF)	1/8	0,8750	15,57
2078/490	2028	zas.pl.	5	Kiššová Eleónora (rod.Vinczeová,manž.František)(SPF)	1/3	1,6667	29,65
2078/491		zas.pl.	5	Kiššová Eleónora (rod.Vinczeová,manž.František)(SPF)	1/3	1,6667	29,65
2078/547	3335	zas.pl.	53	Kočíšová Petronela (rod.Kováčová,manž.Vendelín)(SPF)	60/180	17,6667	314,30
2078/548	3336	zas.pl.	25	Vincze Anzelm (manž.Eleonóra Mihalyfiová) (SPF)	576/7680	1,8750	33,36
				Vincze Gabriel (SPF)	270/7680	0,7879	14,02
2078/550		zas.pl.	31	Vincze Anzelm (manž.Eleonóra Mihalyfiová) (SPF)	576/7680	2,3250	41,36
				Vincze Gabriel (SPF)	270/7680	1,0898	19,39
2078/549	3337	zas.pl.	29	Vincze Anzelm (manž.Eleonóra Mihalyfiová) (SPF)	576/7680	2,1750	38,69
				Vincze Gabriel (SPF)	270/7680	1,0195	18,14

č. parcely	č.LV	druh p.	m ²	vlastník	podiel	vým.podiel	cena
2078/552	3339	zas.pl.	45	Vinczeová Magdaléna (rod.Morovičová,manž.Ján) (SPF)	2940/26460	5,0000	88,95
				Takáčová Magdaléna (rod.Morovičová,manž.Marek) (SPF)	1470/26460	2,5000	44,47
				Morovičová Helena (SPF)	882/26460	1,5000	26,69
				Kočišová Viktória (rod.Morovičová,manž.Ludovít)(SPF)	882/26460	1,5000	26,69
				Góceová Cecília r. Morovičová, D.manž.Ernest, presídlená do Maďarska, vid 3C 197/70, 41/72 (SPF)	882/26460	1,5000	26,69
				Morovičová Anna, D.presídlená do Maďarska, vid. 3C 197/70, 41/72 (SPF)	882/26460	1,5000	26,69
				Morovič Benedik (SPF)	882/26460	1,5000	26,69
2078/553	3340	zas.pl.	42	Ďatelinková Etela (rod.Morovičová,manž.Ján)(SPF)	1/9	4,6667	83,02
2078/558	3344	zas.pl.	72	Bergendi Jozef (SPF)	5/30	12,0000	213,48
				Kočiš Viliam(.) (SPF)	2/30	4,8000	85,39
				Vadkertiová Mária (rod.Tóthová,manž.František)(SPF)	10/30	24,0000	426,96
2078/559	3345	zas.pl.	33	Tóthová Aurélia (SPF)	4/216	0,6111	10,87
2078/562	3346	zas.pl.	67	Tóthová Mária (.) (SPF)	2450/17150	9,5714	170,27
				Tóth Anton (SPF)	2450/17150	9,5714	170,27
				Tóth Vincent (manž.Eleonóra Vinczeová)(SPF)	490/17150	1,9143	34,06
				Tóthová Etela (SPF)	490/17150	1,9143	34,06
2078/563		ost.pl.	22	Tóthová Mária (SPF)	2450/17150	3,1429	55,91
				Tóth Anton (SPF)	2450/17150	3,1429	55,91
				Tóth Vincent (manž.Eleonóra Vinczeová)(SPF)	490/17150	0,6286	11,18
				Tóthová Etela (SPF)	490/17150	0,6286	11,18
2078/496	3135	zas.pl.	12	Tóthová Mária (.) (SPF)	2450/17150	1,7143	30,50
				Tóth Anton (SPF)	2450/17150	1,7143	30,50
				Tóth Vincent (manž.Eleonóra Vinczeová)(SPF)	490/17150	0,3429	6,10
				Tóthová Etela (SPF)	490/17150	0,3429	6,10
2078/493	3143	zas.pl.	14	Tóthová Aurélia (SPF)	4/216	0,2593	4,61
2078/492	3149	zas.pl.	17	Kočiš Viliam(.) (SPF)	2/30	1,1333	20,16
				Benešová Mária (rod.Kočišová,manž.Fedor) (SPF)	2/30	1,1333	20,16
				Vadkertiová Mária (rod.Tóthová,manž.František) (SPF)	10/30	5,6667	100,81

č. parcely	č.LV	druh p.	m ²	vlastník	podiel	vým.podiel	cena
2078/486	3159	zas.pl.	10	Vinczeová Magdaléna (rod.Morovičová,manž.Ján) (SPF)	2940/26460	1,1111	19,77
				Takáčová Magdaléna (rod.Morovičová,manž.Marek) (SPF)	1470/26460	0,5556	9,88
				Morovičová Helena (SPF)	882/26460	0,3333	5,93
				Kočišová Viktória (rod.Morovičová,manž.Ludovít)(SPF)	882/26460	0,3333	5,93
				Góceová Cecília r. Morovičová, D:manž.Ernest, presídlená do Maďarska, vid 3C 197/70, 41/72 (SPF)	882/26460	0,3333	5,93
				Morovičová Anna, D.presídlená do Maďarska, vid. 3C 197/70, 41/72 (SPF)	882/26460	0,3333	5,93
				Morovič Benedik (SPF)	882/26460	0,3333	5,93
2078/485	3160	zas.pl.	16	Papp Karol (SPF)	2592/25920	1,6000	28,46
				Vinczeová Malvína (rod.Jablčníková,manž.Štefan)(SPF)	1440/25920	0,8889	15,81
2078/482	3167	zas.pl.	4	Vincze Anzelm (manž.Eleonóra Mihalyfiová) (SPF)	576/7680	0,3000	5,34
				Vincze Gabriel (SPF)	270/7680	0,1406	2,50
2078/484		zas.pl.	5	Vincze Anzelm (manž.Eleonóra Mihalyfiová) (SPF)	576/7680	0,3750	6,67
				Vincze Gabriel (SPF)	270/7680	0,1758	3,13
2078/483	3168	zas.pl.	5	Vincze Anzelm (manž.Eleonóra Mihalyfiová) (SPF)	576/7680	0,3750	6,67
				Vincze Gabriel (SPF)	270/7680	0,1758	3,13
2078/481	3172	zas.pl.	5	Kočišová Petronela (rod.Kováčová,manž.Vendelín)(SPF)	60/180	1,6667	29,65

(ďalej len „predávaný pozemok“)

1. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 283,9943 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.

180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 154/2014 zo dňa 07.10.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Igor Šinský, Rybany č.475, vo výške 17,79 €/m².

$283,9943 \text{ m}^2 \times 17,79 \text{ € /m}^2 = 5\,052,26 \text{ €}$,
slovom päťtisícpäťdesiatdva eur dvadsaťšesť centov .

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5052,26 EUR, slovom päťtisícpäťdesiatdva EUR dvadsaťšesť centov (predávaná výmera 283,9943 m², cena za jeden (1) m² je 17,79 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,-EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Finančná čiastka, ktorá prináleží nezistenému vlastníkovi je uvedená v Čl. II bod 1. zmluvy:

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,

vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584017616 náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584017616 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI

zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4.a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávájúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávájúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Xénia Albertová