

Zmluva o zrušení a zániku predkupného práva
č. 03599/2016-PKZ –K40633/14.02
dodatok ku kúpnej zmluve č. 03669/2014-PKZ -K40633/14.00
Projekt Zlaté Moravce
medzi
spoločnosťou
QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.,
so sídlom Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica,
identifikačné číslo: 47 489 103,
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 27194/S,
ktorú zastupuje pán Ralf Kohout, konateľ a pán Miroslav Kamenický, konateľ
- ďalej len „ QI ZM “ -
a
Slovenskou republikou, zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom,
so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava,
identifikačné číslo: 17 335 345,
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B,
ktorú zastupuje JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ a Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
- ďalej len „ SR-SPF “ -
Spoločnosti QI ZM a SR-SPF ďalej spolu nazývaní ako „ Zmluvné strany “.

1.	Preambula
1.1	Spoločnosť QI ZM a SR-SPF uzavreli dňa 20.11.2014 Kúpnu zmluvu č. 03669/2014-PKZ-K40633/14.00 (ďalej len „ Kúpna zmluva “), na základe ktorej bol zo SR-SPF prevedený na spoločnosť QI ZM spoluvlastnícky podiel vo výške 5/12 k pozemkom registra „C“, parc. č. 2871/116 a parc. Č. 2871/117, druh pozemkov: ostatné plochy, výmera: 2.993 m2, v k. ú Zlaté Moravce, aktuálne vedených na LV č. 7873 ako (ďalej len „ Pozemok “).
1.2	V článku VIII. Kúpnej zmluvy spoločnosť QI ZM a SR-SPF zároveň zriadili k spoluvlastníckemu podielu vo výške 5/12 k Pozemku predkupné právo vecno-právneho charakteru v prospech SR-SPF, ktoré vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností a je aktuálne zapísané na LV č. 7873, k. ú. Zlaté Moravce, ako „ <i>Predkupné právo k nehnuteľnosti CKN parc. č. 2871/116 a č. 2871/117 (GP č. 69/2014, LV 6983, 6984) na podiel 5/12 v prospech Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, V 2203/2014-p.z.79/2015; V 2128/2015 (GP č.61/2015)-p.z.1265/2015;</i> (ďalej len „ Predkupné právo “).
1.3	Nakoľko Predkupné právo bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou QI ZM a SR-SPF, dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o zrušení a zániku Predkupného práva (ďalej len „ Zmluva “):
2.	Zrušenie a zánik Predkupného práva
2.1	Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy sa zrušuje Predkupné právo.
2.2	K zániku Predkupného práva dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností na základe predloženia tejto Zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Zlaté Moravce. Uzatvorením tejto Zmluvy Zmluvné strany zároveň prejavujú svoj spoločný súhlas s výmazom Predkupného práva z katastra nehnuteľností.
3.	Návrh na vklad výmazu Predkupného práva
3.1	Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad výmazu Predkupného práva z katastra nehnuteľností podá po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce Spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.
4.	Záverečné ustanovenia
4.1	Ak sú alebo ak sa stanú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy úplne alebo sčasti neplatnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neplatného či chýbajúceho ustanovenia.
4.2	Vedľajšie ústne dohody k tejto Zmluve neboli vykonané.
4.3	Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Spoločnosťou QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. katastrálnemu odboru Okresného úradu Zlaté Moravce, tri vyhotovenia si ponechá SR-SPF pre administratívne

	účely a jedno vyhotovenie si ponechá Spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.
4.4	Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
	Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si zmluvu pred jeho podpisom prečítali, a že ju uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
	Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:
4.5	Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
	V Bratislave dňa V Bratislave, dňa
	QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o.
	Slovenská republika, zastúpená
	Slovenským pozemkovým fondom
	Ralf Kohout, konateľ
	JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
	Miroslav Kamenický, konateľ
	Ing. Boris Brunner, námestník gen. riaditeľa