

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 002/2020/O220-MPB-VB
uzatvorená podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B

(ďalej ako „ŽSR“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
IČ DPH: SK2020684732
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej ako „Mesto“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena ako investor stavby: „**ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., Letapa**“ vybudoval v rámci stavby ako vyvolanú investíciu tieto stavebné objekty:

1	SO 46.33.11	POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, NOVÝ CESTNÝ MOST V SŽKM 171,783
2	SO 46.38.01 SO 46.38.01.1 SO 46.38.01.2	POVAŽSKÁ BYSTRICA - POVAŽSKÁ TEPLÁ, PRELOŽKA KOMUNIKÁCIE V SŽKM 171,466 - 173,280 Preložka komunikácie Oporný múr km 0,566-0,674

- pozemok **parcels registra KN-C č. 941/10**, orná pôda o výmere 86 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4250 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 221/15**, zastavaná plocha o výmere 305 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4250 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 640/14**, ostatná plocha o výmere 1178 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4250 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 640/15**, ostatná plocha o výmere 5839 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4250 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 940**, ostatná plocha o výmere 3451 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4250 v podiele 1/1.

3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Považská Bystrica, okres Považská Bystrica**, na ktorých boli vybudované stavebné objekty pod č. 1 až 4 a 6 až 10 v tabuľke uvedenej v bode 1. Článku II:

- pozemok **parcels registra KN-C č. 5884/3**, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 5885/3**, ostatná plocha o výmere 53 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 5890/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6124/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 ha 3245 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6124/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6124/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 888 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 5893/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 5895/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 5895/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 5870/163**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6125/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6125/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 ha 392 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3374 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3990 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1633/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1186 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 1690/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 ha 7673 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,

- pozemok **parcels registra KN-C č. 1657/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2526 m², ktorý je zapísaný na LV 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6125/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1,
- pozemok **parcels registra KN-C č. 6125/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 ha 5929 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4826 v podiele 1/1.

4. Geometrickými plánmi č. 102/2019 k.ú. Považská Teplá, vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 6.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 30.10.2020 pod č. 839/2020, č. 59/2019 k.ú. Považská Teplá, vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 12.03.2019, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. 596/2019 a č. 122/2019 k.ú. Považská Teplá, vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 11.03.2020, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26.05.2020 pod č. 365/2020, boli z pôvodných pozemkov uvedených v bode 2. Článku II tejto zmluvy oddelené nasledovné novovytvorené pozemky:

**novovzniknutá KN-C parcela č. 556/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4626 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/65, ostatná plocha o výmere 2162 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/66, ostatná plocha o výmere 915 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/67, ostatná plocha o výmere 753 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/69, ostatná plocha o výmere 2187 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/73, ostatná plocha o výmere 500 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/74, ostatná plocha o výmere 631 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 556/75, ostatná plocha o výmere 694 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 941/10, orná pôda o výmere 48 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 941/12, zastavaná plocha o výmere 1 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 941/13, ostatná plocha o výmere 7 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 941/14, zastavaná plocha o výmere 10 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 941/15, orná pôda o výmere 20 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 221/15, zastavaná plocha o výmere 288 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 640/14, ostatná plocha o výmere 2983 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 640/15, ostatná plocha o výmere 1194 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 640/18, ostatná plocha o výmere 1541 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 940/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4196 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 940/2, ostatná plocha o výmere 1493 m².**

5. Geometrickými plánmi č. 39/2019 k.ú. Považská Bystrica, vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 14.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.10.2019 pod č. 632/2019 a č. 82/2019 k.ú. Považská Bystrica vyhotoveným vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica dňa 28.10.2020 pod č. 879/2020, boli z pôvodných pozemkov uvedených v bode 3. Článku II tejto zmluvy oddelené nasledovné novovytvorené pozemky:

**novovzniknutá KN-C parcela č. 6125/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1186 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 ha 392 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3990 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3374 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 1633/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 6125/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m²,
 novovzniknutá KN-C parcela č. 6125/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m²,**

novovzniknutá KN-C parcela č. 6125/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 ha 5926 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1657/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2526 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1690/4, zastavaná plocha o výmere 1 ha 7673 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 6124/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 6124/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 6124/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5890/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5890/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5893/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5895/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5895/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5870/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5884/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 5885/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 6131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m².

6. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce nasledovné pozemky, a to:
v katastrálnom území Považská Teplá, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica:

pozemok registra KN-C parcela č. 556/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4626 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/65, ostatná plocha o výmere 2162 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/66, ostatná plocha o výmere 915 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/67, ostatná plocha o výmere 753 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/69, ostatná plocha o výmere 2187 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/73, ostatná plocha o výmere 500 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/74, ostatná plocha o výmere 631 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 556/75, ostatná plocha o výmere 694 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 941/10, orná pôda o výmere 48 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 941/12, zastavaná plocha o výmere 1 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 941/13, ostatná plocha o výmere 7 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 941/14, zastavaná plocha o výmere 10 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 941/15, orná pôda o výmere 20 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 221/15, zastavaná plocha o výmere 288 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 640/14, ostatná plocha o výmere 2983 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 640/15, ostatná plocha o výmere 1194 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 640/18, ostatná plocha o výmere 1541 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 940/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4196 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 940/2, ostatná plocha o výmere 1493 m²

a

v katastrálnom území Považská Bystrica, okres Považská Bystrica:

pozemok registra KN-C parcela č. 6125/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1186 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 ha 392 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3990 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3374 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1633/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 6125/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 6125/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 6125/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 ha 5926 m²,

pozemok registra KN-C parcela č. 1657/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2526 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 1690/4, zastavaná plocha o výmere 1 ha 7673 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 6124/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 6124/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 6124/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5890/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5890/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5893/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5895/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5895/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5870/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5884/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 5885/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,
pozemok registra KN-C parcela č. 6131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m².

(ďalej spolu len aj „zaťažené pozemky“).

7. Pozemky bližšie uvedené v bode 2. a 3. tohto článku sú v správe správcu Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

8. Oprávnený z vecného bremena bezodplatne prevzal stavebné objekty uvedené v bode 1. Článku II tejto zmluvy nachádzajúce sa na zaťažených pozemkoch do svojho vlastníctva na základe Zmluvy č. č.001/2020/O220-MPB o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

9. Zmluvné strany vedené tým, aby vlastník mohol nerušene vykonávať správu a údržbu stavebných objektov pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III. Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že sa na zaťažených pozemkoch **zriaduje** za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve **odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú** v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II tejto Zmluvy a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Povinný z vecného bremena **zriaduje** na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **striepiť výkon práva umiestnenia, správy a údržby stavebných objektov podľa bodu 1. Článku II** vrátane ich opráv, zmien a rekonštrukcií (ďalej spolu všetko len ako „vecné bremeno“).

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „*in personam*“, t.j. vecné bremeno zriadené v prospech Mesta Považská Bystrica.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1 EURO (slovom: jedno euro) vrátane DPH** na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou faktúry 14 dní na účet povinného.

2. Súhlas generálneho riaditeľa ŽSR so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií bol vydaný dňa 14.12.2020 a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak, aby:
 - a) bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
 - b) bola dodržaná bezpečnosť chodcov,
 - c) nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám miestnych komunikácií, podchodu a zaťažených pozemkov nad mieru potrebnú na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - d) nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSR,
 - e) počas uplatnenia výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nedošlo k znehodnoteniu zaťažených pozemkov.
2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počínať si tak, aby nenarušil oprávnený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a najmä:
 - a) aby bola umožnená bezpečnosť a plynulosť prechodu a prejazdu k stavebným objektom uvedeným v bode 1. Článku II tejto zmluvy,
 - b) aby nebola ohrozená bezpečnosť užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1. Článku II tejto zmluvy,
 - c) aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: *„Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať PRIMERANE náklady na jej zachovanie a opravy, ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluužívania.“*
5. Oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že povinnému z vecného bremena vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred, oznámi začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1. Článku II tejto zmluvy; s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne, a v súčinnosti s povinným z vecného bremena dohodne postup prác tak, aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktoré zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy povinného z vecného bremena, najmä tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1. Článku II tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na výzvu povinného z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena o priebehu stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1. Článku II tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo kontroly vykonávania stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch v bode 1. Článku II tejto zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať stanoviská a vyjadrenia, ktoré príslušným správnym orgánom podal povinný z vecného bremena a ktorých záväznosť potvrdil alebo potvrdí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo naopak práve v dôsledku ich nevykonávania alebo v dôsledku stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1. Článku II tejto zmluvy, ktoré realizuje alebo zabezpečuje oprávnený z vecného bremena, k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.

10. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviest' zaťažené pozemky do pôvodného stavu, je oprávnený aj povinný z vecného bremena a to na náklady oprávneného z vecného bremena; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

Článok VI. Vklad vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bezodkladne po tom, ako oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v plnej výške a včas v súlade s touto zmluvou. S návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný aj návrh na zápis geometrických plánov špecifikovaných v Článku II tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

3. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť povinný z vecného bremena.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a/alebo včas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú princíp nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje **v ôsmich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, tri rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a tri rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.

8. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Súhlas generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií.

V Bratislave dňa 25.2.2021

V Považskej Bystrici dňa 29.1.2021

Povinný z vecného bremena
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena
Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor