

KÚPNA ZMLUVA
č. 77/OSMIaVS/2016

uzavretá podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**kúpna zmluva**“ alebo „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Slovenská republika, zastúpená

Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava, SR

Štatutárny orgán: **JUDr. Kajetán Kičura, predseda**

IČO: 30 844 363

IČ DPH: SK2020296487

DIČ: 2020296487

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK53 8180 0000 0070 0014 5359

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej označovaná ako „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **MIDA s.r.o.**

Sídlo: Okružná 519/101, 018 51 Nová Dubnica, SR

Konajúci osobou: Ing. Miroslavom Solavom, konateľom

IČO: 31 623 549

DIČ: 2020437584

IČ DPH: SK2020437584

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 2931/R

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej označovaná ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci spoločne ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“)

uzavreli v deň, mesiac a rok uvedený nad signatúrami túto kúpnu zmluvu v tomto znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je ústredným orgánom štátnej správy Slovenskej republiky, ktorý v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“) spravuje jemu zverený majetok Slovenskej republiky.
- 1.2 Kupujúci je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva platného na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť v súlade so svojím predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.
- 1.3 Vyhlásenie elektronickej aukcie – 1. kolo, bolo vyhlásené dňa 21.09.2016 v „Registri ponúkaného majetku štátu – elektronické aukcie“. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená od 22.09.2016 do 19.10.2016. V uvedenej lehote a v súlade so spôsobom predloženia ponúk bola predložená ponuka jediného záujemcu, a to Kupujúceho.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, stavieb a pozemkov – parciel registra „C“ KN, zapísaných na liste vlastníctva č. 3104, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, kat. územie Dubnica nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, z ktorých predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú:

Pozemky, parcely registra „C“:

- parcelné číslo 3230/2 vo výmere 590 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcelné číslo 3230/7 vo výmere 592 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcelné číslo 3230/10 vo výmere 72 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcelné číslo 3230/15 vo výmere 109 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcelné číslo 3236/159 vo výmere 382 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Stavby:

- objekt 818 – sklad so súp. č. 1652, postavený na pozemku s parc. č. 3236/159,
- objekt 819 – sklad so súp. č. 1665, postavený na pozemku s parc. č. 3230/2,
- objekt 824 – sklad so súp. č. 1670, postavený na pozemku s parc. č. 3230/7.

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je:
- 2.2.1 záväzok Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1) vlastnícke právo k Predmetu prevodu a odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou; a
 - 2.2.2 záväzok Kupujúceho od Predávajúceho Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za prevádzaný Predmet prevodu kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou.
- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy:
- 2.3.1 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet prevodu (podiel 1/1) vymedzený v bode 2.1 tohto článku, a
 - 2.3.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu (podiel 1/1) vymedzený v bode 2.1 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bode 3.3 tejto zmluvy spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnuteľnosti vymedzené v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy budú Kupujúcemu slúžiť na skladovanie.

Článok III **Kúpna cena**

- 3.1 Všeobecná hodnota Nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, je stanovená Znaleckým posudkom č. úkonu 165/2016 zo dňa 28.07.2016 a Znaleckým posudkom č. úkonu 170/2016 zo dňa 08.08.2016, vypracovanými Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline so sídlom Ulica 1. mája 32, 010 01 Žilina, SR, IČO: 45739757 (ďalej len „**Znalecký posudok**“) vo výške 28 500,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc päťsto eur) a v súlade s § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu sa na účely tohto zákona považuje za primeranú cenu.
- 3.2 Kupujúci ako jediný záujemca splnil určené podmienky vo vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie zo dňa 21.09.2016 a v rámci lehoty na predkladanie ponúk od 22.09.2016 do 19.10.2016 ponúkol za Nehnuteľnosti vymedzené v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy najvyššiu cenovú ponuku vo výške 28 500,- EUR, ktorá je zároveň primeranou cenou Nehnuteľností.
- 3.3 Dohodnutá kúpna cena Predmetu prevodu vymedzeného v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy je **28 500,- EUR** (slovom: dvadsaťosemtisíc päťsto eur). Zábezpeka uhradená Kupujúcim vo výške **2 850,- EUR** (slovom: dvetisíc osemstopäťdesiat eur) bola pripísaná na účet Predávajúceho dňa 04.10.2016 a bude započítaná na úhradu dohodnutej kúpnej ceny. Nesplatený zostatok kúpnej ceny predstavuje sumu **25 650,- EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstopäťdesiat eur), ktorý sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej v čl. IV bode 4.1 tejto zmluvy.

Článok IV

Splatnosť kúpnej ceny

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok kúpnej ceny vo výške 25 650,- EUR je splatný do 20 (dvadsať) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že ak dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti dohodnutej v tomto bode, je Predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne (e-mailom na e-mailovú adresu Kupujúceho: solavam@centrum.sk) oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zároveň ho vyzvať k úhrade zostatku dohodnutej kúpnej ceny vo výške 25 650,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťstopäťdesiat eur) v lehote splatnosti dohodnutej v bode 4.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 4.3 Kúpna cena je uhradená riadne a včas dňom pripísania zostatku kúpnej ceny v sume 25 650,- EUR v lehote splatnosti dohodnutej podľa bodu 4.1 tohto článku tejto zmluvy na bankový účet (IBAN) Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Spôsob prevodu

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho oprávnený podať výlučne Predávajúci, a to až po pripísaní zostatku kúpnej ceny vo výške 25 650,- EUR na účet Predávajúceho.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia uvedeného rozhodnutia.
- 5.4 Predávajúci zostáva správcom Nehnuteľností opísaných v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve štátu, až do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.5 Kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne Nehnutel'nosti opísané v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok VI

Právne záruky

6.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- a) Nehnutel'nosti opísané v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a že Predávajúci vykonáva správu Nehnutel'ností podľa zákona o správe majetku štátu,
- b) je oprávnený s Nehnutel'nosťami plne disponovať,
- c) na Nehnutel'nostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Nehnutel'nostiam,
- d) na Nehnutel'nosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo Predávajúceho k Nehnutel'nostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutel'ností, odstránení Nehnutel'ností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutel'ností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutel'nostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam.

6.2 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- a) s Nehnutel'nosťami vymedzenými v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil a stav Nehnutel'ností je mu dobre známy aj zo Znaleckého posudku,
- b) v stave, v akom sa Nehnutel'nosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy ich po naplnení podmienok tejto zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti,
- c) má dostatok finančných prostriedkov na splnenie si svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,
- d) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- e) jeho právo nadobudnúť Nehnutel'nosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie je nijakým spôsobom obmedzené.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Nehnutel'nosti vymedzené v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy do užívania Kupujúcemu po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, a to formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí Nehnutel'ností, riadne podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 7.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak neskôr nebola medzi zmluvnými stranami oznámená iná adresa na doručovanie.
- 7.3 Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akýchkoľvek dôvodov písomnosť neprevezme, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
- 7.4 Predávajúci nie je daňovníkom dane z prevodu a prechodu nehnuteľnosti v súlade s § 2 ods. 3 písm. a) zákona č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností a o zmene a doplnení zákona č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení zákona č. 238/2000 Z. z.
- 7.5 Kupujúci berie na vedomie, že ak túto kúpnu zmluvu neuzatvorí s Predávajúcim v primeranej lehote, ktorá je pre účely tejto zmluvy 15 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy v ôsmich rovnopisoch Kupujúcemu na podpis alebo ak Predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, pretože Kupujúci nezaplatil zostatok kúpnej ceny vo výške 25 650,- EUR v lehote splatnosti dohodnutej v čl. IV bode 4.1 tejto zmluvy, uhradená zábezpeka vo výške 2 850,- EUR (slovom: dvetisíc osemstopäťdesiat eur) prepadne v prospech štátu v súlade s § 8ab ods. 7 zákona o správe majetku štátu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva, v súlade s § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Obligačnoprávnu účinnosť, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávnu účinnosť rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Predávajúci a Kupujúceho o jej zverejnení bezodkladne upovedomí e-mailom na e-mailovú adresu Kupujúceho solavam@centrum.sk.
- 8.3 Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 8.5 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.6 Predávajúci si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Kupujúci sa výslovne zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho šesť (6) vyhotovení dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

.....
Ing. Miroslav Solava
konateľ