

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

názov:	Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
IČO:	00397768
sídlo:	Šrobárova 2, 040 81 Košice
štatutárny orgán:	prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
tel. číslo:	+421 55 234 1100
fax. číslo:	+421 55 678 69 59
adresa elektr. pošty:	rektor@upjs.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:	Štátny pedagogický ústav
IČO:	30807506
sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
tel. číslo:	0249276111
fax. číslo:	0249276195
adresa elektr. pošty:	slavka.blichova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Košice I na LV 1167 pre Okres: Košice I obec: Košice – Staré mesto, katastrálne územie: Stredné mesto.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1. tohto článku zmluvy:
 - 1.2.1. Miestnosť M5 s kapacitou 280 miest na sedenie,

- 1.2.2. *Miestnosť M6 s kapacitou 164 miest na sedenie,*
- 1.2.3. *Miestnosť P5 s kapacitou 150 miest na sedenie,*
- 1.2.4. *Miestnosť Historická aula s kapacitou 95 miest na sedenie,*
- 1.2.5. *Miestnosť Veľká zasadačka s kapacitou 45 miest na sedenie,*
spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do prenájmu v časovom rozsahu jeden deň, a to dňa 01. 10. 2011 v časovom rozmedzí od 8:30 do 16:00 h, teda v rozmedzí 7,5 hodín.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za celú dobu nájmu (7,5 hodiny) v nasledovnej výške:
 - 3.1.1 Miestnosť M5 s kapacitou 280 miest na sedenie - 127 Eur,
 - 3.1.2 Miestnosť M6 s kapacitou 164 miest na sedenie - 82 Eur,
 - 3.1.3 Miestnosť P5 s kapacitou 150 miest na sedenie - 82 Eur,
 - 3.1.4 Miestnosť Historická aula s kapacitou 95 miest na sedenie - 50 Eur,
 - 3.1.5 Miestnosť Veľká zasadačka s kapacitou 45 miest na sedenie - 50 Eur.

- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, pričom nájomné je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi na vlastné náklady, bez obmedzenia všetky opravy, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom aktivít nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.2.1 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

.....
Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka