

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 713/S

Zastúpený: Ing. Róbert Hok, generálny riaditeľ

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Bratislava

Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Investor:

Obchodné meno: MY HOUSE Development s.r.o.

Sídlo: Smrdáky 82, 906 03 Smrdáky

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpená: Richard Ondrejko, konateľ

IČO: 51 113 040

DIČ: 2120595510

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 40799/T

(ďalej ako „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B

(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena a investorom ďalej ako „**zmluvné strany**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra C KN číslo 5282 s výmerou 8387 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Hlboké, obec Hlboké, okres Senica, zapísaná na LV číslo 4233, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Investor je stavebníkom stavby „**IBV Hlboké – technická infraštruktúra**“ (ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby, a to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom gramatickom tvare), sa bude realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy investora budúcemu povinnému z vecného bremena uzavru spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre investora a budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie budúcej zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ak budúca oprávnená stavba (i) nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, (ii) bude realizovaná v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ BA 3160/2018/2 zo dňa 13.11.2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a č. CS SVP OZ BA 2197/2019/2 zo dňa 15.7.2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Investor je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej aj ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), najneskôr však do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare). Investor je povinný písomne oznámiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena zaslanie výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena, a to do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaslania výzvy.
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby na základe porealizačného geodetického zamerania budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber vecného bremena je 22 m².

3. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava** alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena investorovi písomne na tento účel oznámi.
4. V prípade, že investor nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať investora na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

1. Povinný z vecného bremena uzatvorí s investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby „**in personam**“, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) vybudovanie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ak sa vlastníkom budúcej oprávnenej stavby stane tretia osoba, bezodkladne po výzve tretej osoby uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby .
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v budúcej zmluve stanovená vo výške 1 900,00 EUR bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak geometrickým plánom bude výmera vecného bremena vymedzená v rozsahu väčšom ako 100 m², jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v budúcej zmluve určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného na náklady investora na podklade geometrického plánu na stanovenie rozsahu vecného bremena. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude v celom rozsahu znášať investor.
5. Investor sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia povinným z vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

7. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od budúcej zmluvy doručené investorovi. Investor je povinný písomne oznámiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena odstúpenie budúceho povinného z vecného bremena od budúcej zmluvy, a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od budúcej zmluvy. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť oprávnenú stavbu. Odstúpením od zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady investor.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ BA 3160/2018/2 zo dňa 13.11.2018 a č. CS SVP OZ BA 2197/2019/2 zo dňa 15.7.2019 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) správu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vykonáva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy ako aj z následne uzatvorenej budúcej zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť škody na majetku v správe budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
7. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch zmení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
10. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 9. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena na budúcu zaťaženu nehnuteľnosť v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
12. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4. - 6. a odsekov 8., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za také porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené investorovi. Investor sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena odstúpenie povinného z vecného bremena od tejto zmluvy, a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia povinného z vecného bremena o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §

47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 Občianskeho zákonníka sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím osemnásteho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá investor.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh

Príloha č. 1 Stanovisko č. CS SVP OZ BA 3160/2018/2 zo dňa 13.11.2018

Príloha č. 2 Stanovisko č. CS SVP OZ BA 2197/2019/2 zo dňa 15.7.2019.

V Banskej Štiavnici dňa:

**V mene budúceho povinného
z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Smrdákoch dňa:

Investor:

MY HOUSE Development s.r.o.

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ

.....
Richard Ondrejko
konateľ

Súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou ev. č. 200920-0170000165-ZBZ_VB

V Bratislave dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov