

ZMLUVA O NÁJME č. : IU/2011/

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika
IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže, Karloveská 64, 842 58 Bratislava
Zastúpená : Ing. Viliam Michalovič - generálny riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000123811/8180
IČO : 157 660
DIČ : 2020798637
IČ DPH: SK 2020798637

a

Nájomca : **Kedros, a.s.**, Pribišova 19/a, 841 05 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Jaromír Živna – predseda predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu : 2626012352/1100
IČO : 35 893 907
DIČ: 2021854868
IČ DPH: SK2021854868

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dohodnuté obdobie plaváreň Iuventy vrátane príslušenstva (šatne, sprchy) „predmet nájmu“, a to za odplatu dohodnutú v tejto zmluve. Účelom nájmu je firemné plávanie.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **07.09.2011** do **14.12.2011**, pričom však nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v nasledovné dni a hodiny celý bazén – 50 osôb vrátane trénerov takto:

Streda	07.09.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	14.09.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	21.09.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	28.09.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	05.10.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	12.10.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	19.10.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	26.10.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	02.11.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	09.11.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	16.11.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	23.11.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	30.11.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	07.12.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €
Streda	14.12.2011	od 08,00-09,00 hod. celý bazén	á	63,50 €	63,50 €

Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana ukončiť písomnou výpoveďou, pričom sa dohodla jednomesačná výpovedná doba, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak nájomca aj po písomnom upozornení užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s „Prevádzkovým poriadkom plavárne Iuventy“, alebo inými záväznými predpismi.

IV.

Nájomné

Nájomné je stanovené na základe cenovej ponuky prenajímateľa **63,50 € / hod.** celý bazén. V nájomnom je zahrnutá úhrada za používanie bazénu, šatne a sprchy. Ceny uvedené v zmluve sú oslobodené od DPH podľa § 33 zák. č. 222/2004 o DPH. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný štvrtrok vopred, a to do 20. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku, na príjmový účet prenajímateľa.

Úhrady za jednotlivé mesiace budú fakturované v nasledovnej výške :

za mesiac september 254,00 €

za mesiac október	254,00 €
za mesiac november	317,50 €
za mesiac december	127,00 €

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, a to v nadväznosti na zvýšenie cien energií (elektrina, teplo, plyn, voda). Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne a zmena bude účinná počínajúc dňom nasledujúcim po doručení oznámenia. V prípade nesúhlasu nájomcu so zvýšením nájomného je každá zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu vo výpovednej dobe 14 dní.

V.

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Prevádzkový poriadok plavárne luventy“, ako aj iné predpisy platné v priestoroch luventy vrátane príkazov a inštrukcií zodpovedných osôb. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedný zamestnanec prenájomateľa môže nájomcu resp. osoby z titulu tejto zmluvy užívajúce predmet nájmu z predmetu nájmu vykazať v prípade porušenia prevádzkového poriadku alebo tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje hospodárne zaobchádzať s inventárom, ktorý sa nachádza v užívaných priestoroch.
- 3) Nájomca sa zaväzuje užívať dané priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, dodržať protipožiarne a bezpečnostné predpisy v súlade s úpravami prenájomateľa.
- 4) Nájomca je povinný po každom použití prenajatých priestorov vrátiť ich prenájomateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade ak nájomca neuhradí nájomné za príslušné obdobie v lehote jeho splatnosti neumožniť vstup nájomcu do plavárne až kým nájomca neuhradí svoj záväzok v plnej výške.
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmluvne dojednané termíny vstupu na plaváreň nájomcu, v prípade neuhradenia nájmu v lehote jeho splatnosti, prenajať iným nájomcom, resp. verejnosti. V takomto prípade nezaniká povinnosť nájomcu uhradiť nájomné v plnej výške ako je stanovené v tejto zmluve, a to titulom zmluvnej pokuty dohodnutej za porušenie uvedenej povinnosti nájomcu.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky škody spôsobené v priestoroch ním, príp. jeho zamestnancami, či návštevníkmi uhradiť v plnej výške oproti prenájomateľom zaslanej osobitnej faktúre v deň jej splatnosti.
- 8) Nájomca berie na vedomie že v prípade nedodržania času užívania predmetu nájmu dohodnutého v tejto zmluve, resp. ich predĺženia budú dlžné sumy prenájomateľom doúčtované osobitnou faktúrou.

VI.

Ostatné dojednania

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi uzavretie prenajímaných priestorov z dôvodov havárie, nutných opráv alebo, z iných závažných dôvodov.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť predmet nájmu do užívania nájomcovi v dohodnutý čas, a to v prípade, ak prenájomateľ bude v tom čase bazén potrebovať na vlastné podujatia. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ môže využiť toto svoje právo maximálne 2 x počas platnosti tejto zmluvy, a to len v prípade, že táto skutočnosť bola nájomcovi oznámená faxom alebo písomne aspoň 7 dní vopred. V takomto prípade sa prenájomateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť príslušnú alikvótnu zaplatenú časť nájomného, alebo poskytnúť náhradné hodiny podľa svojich možností.
- 3) Nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného alebo jeho časti v prípade, ak z vlastnej viny neužíva predmet nájmu.
- 4) Doručovanie zásielok podľa tejto zmluvy sa vykoná osobne alebo doporučenou poštou. Zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak adresát odmietol jej prevzatie.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.

Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, túto prečítali a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Bratislave dňa :

.....
prenajímateľ

.....
nájomca