

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá medzi:

- Prenajímatelia:
1. Miriam Rottenberg, rod. Grunwald, nar. _____
bytom Remez 42/3, 224 26 Naharya, Izrael
 2. Eliahu Jokel, rod. Jokel, nar. _____
bytom Harav Kedar 8, 4965184 Petach Tikva, Izrael
 3. Zipora Ofer Giladi, rod. Jokel, nar. _____
bytom Gan Shmuel, 388 10 Ihrael

zastúpení na základe plnej moci k správe majetku
zo dňa 3.11.2014 a 20.11.2014
JUDr. Gabrielom Turzom – advokátom
so sídlom: 937 01 Želiezovce, Schubertova 12

a

Nájomca:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
sídlo: Hlavná 561, Kolíňany
IČO: 36 553 069
zast.: Ing. Ján Lajda – konateľ

I. Predmet nájmu

1. Prenajímatelia v 1. – 3. rade sú vlastníkmí ½-ového podielu pozemkov v k.ú. Kolíňany, vedených v Správe katastra na LV č. 1010 o celkovej výmere 16487 m².
V teréne predstavuje pozemok časť hospodárskeho dvora Vysokoškolského poľnohospodárskeho podniku SPU s.r.o. Kolíňany, na ktorom sa nachádzajú stavby v užívaní nájomcu, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre.
2. Prenajímatelia dávajú do nájmu nájomcovi pozemky – zastavané plochy v k.ú. Kolíňany v Obci Kolíňany, vedené v Správe katastra na LV č. 1010 ako parcely registra „C“ v intraviláne obce:

p.č.	výmera	druh pozemku
620/126	928 m ² ½-ový podiel = 464 m ²	zastavané plochy a nádvoria
620/127	38 m ² ½-ový podiel = 19 m ²	zastavané plochy a nádvoria
620/130	698 m ² ½-ový podiel = 349 m ²	zastavané plochy a nádvoria
620/164	2582 m ² ½-ový podiel = 1291 m ²	zastavané plochy a nádvoria
620/165	9698 m ² ½-ový podiel = 4849 m ²	zastavané plochy a nádvoria
620/167	666 m ² ½-ový podiel = 333 m ²	zastavané plochy a nádvoria
620/169	17 m ² ½-ový podiel = 8,5 m ²	zastavané plochy a nádvoria
620/170	40 m ² ½-ový podiel = 20 m ²	zastavané plochy a nádvoria

620/180	1128 m2	½-ový podiel =	564 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/181	7 m2	½-ový podiel =	3,5 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/182	205 m2	½-ový podiel =	102,5 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/199	1286 m2	½-ový podiel =	643 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/219	60 m2	½-ový podiel =	30 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/220	849 m2	½-ový podiel =	424,5 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/221	176 m2	½-ový podiel =	88 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/222	142 m2	½-ový podiel =	71 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/223	46 m2	½-ový podiel =	23 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/224	12 m2	½-ový podiel =	6 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/225	7577 m2	½-ový podiel =	3788,5 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/226	4488 m2	½-ový podiel =	2244 m2	zastavané plochy a nádvoría
620/263	32 m2	½-ový podiel =	16 m2	zastavané plochy a nádvoría
1800/6	184 m2	½-ový podiel =	92 m2	zastavané plochy a nádvoría
1800/7	1772 m2	½-ový podiel =	886 m2	zastavané plochy a nádvoría
1800/12	344 m2	½-ový podiel =	172 m2	zastavané plochy a nádvoría

o celkovej výmere 16487 m2.

II.

Doba a účel nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2017 do 31.12.2018. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na účel prevádzkovania hospodárskeho dvora Vysokoškolského poľnohospodárskeho podniku SOU s.r.o. Kolíňany a za účelom práva stavby na pozemkoch p.č. 620/126 – sklad s.č. 824
p.č. 620/127 – sklad PHM s.č. 825
p.č. 620/130 – administr. budova s.č. 827
p.č. 620/169 – vodojem nadzemný s.č. 828
p.č. 620/182 – kotolňa s.č. 805
p.č. 620/220 – aknaglóbus s.č. 834
p.č. 620/263 – bioplynová stanica s.č. 838
3. Nájomca je dlhodobým užívateľom prenajatých pozemkov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľov k podnájmu s konkrétne určenou treťou osobou.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného je dohodnutá v súvislosti s cenou pozemkov určených znaleckým posudkom č. 40/2016 Ing. Jozefa Račeka.
2. Dohodnutá výška nájomného je 7.750,-EUR/ročne.

Nájomné je splatné za príslušný rok v dvoch splátkach a to prvá časť nájomného vo výške 3875 EUR do 30.6. príslušného kalendárneho roka a druhá časť nájomného vo výške 3875 Eur do 31.12. príslušného kalendárneho roka a účet právneho zástupcu prenajímateľov v 1.-3.rade, JUDr. Gabriela Turzu, účtu: _____

IV.

Ostatné

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka SR.
2. Obsah nájomnej zmluvy bol dohodnutý medzi stranami na jednaní dňa 25.11.2016 a 6.12.2016 za účasti zástupcu jediného spoločníka nájomcu.
3. Všetky vzniknuté spory súvisiace s nájomným vzťahom sa budú usilovať zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou.

V Nitre dňa 6.12.2016

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU,
s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti