

**Zmluva o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03286/2016-PKZT-T40193/16.00
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Statutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
 Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ - na základe
 poverenia zo dňa 10.06.2015
 IČO: 36 442 151
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10514/L
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (stavba: „RK – Černová, ul. Včelárska – rekonštrukcia NN“) na pozemkoch:
 - parcela KN E p. č. 945, druh pozemku orná pôda vo výmere 2759 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7136 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena v celkovom podiele 18/54 – in z celku (ďalej aj ako „pozemok č.1“)
 - parcela KN E p. č. 944, druh pozemku orná pôda vo výmere 1036 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7135 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/1 – ina z celku (ďalej aj ako „pozemok č.2“)

- parcela KN E p. č. 941, druh pozemku orná pôda vo výmere 765 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7131 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/2 – ica z celku (ďalej aj ako „pozemok č.3“)
- parcela KN E p. č. 923/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 540 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 18079 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena v celkovom podiele 4/9 – iny z celku (ďalej aj ako „pozemok č.4“)
- parcela KN E p. č. 935/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 4 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7121 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/3 – ina celku (ďalej aj ako „pozemok č.5“)
- parcela KN E p. č. 5273, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 815 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6863 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/1 – ina z celku (ďalej aj ako „pozemok č.6“)

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok (ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36990299-28/2013.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 265/2015 zo dňa 25.10.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, Teplica nad Váhom vo výške 6,59 € / m².
 $69,61 \text{ m}^2 \times 6,59 \text{ € / m}^2 = 458,74 \text{ €}$, slovom štyristopäťdesiatosem eur, 74 centov.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 458,74 €, slovom štyristopäťdesiatosem eur, 74 centov (výmera podielu v správe SPF pozemku 69,61 m², cena za m² je 6,59 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 458,74 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4614019316** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa