

Číslo zmluvy prenajímateľa: NZ/118/090120

Číslo zmluvy nájomcu: 5/2021/ŠVPÚ/BA

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 zákona č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Nájomca: Štátny veterinárny a potravinový ústav

Sídlo: Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: MVDr. Martin Mojžiš, generálny riaditeľ
IČO: 42 355 613
DIČ: 2023979441
Organizačná zložka: Veterinárny a potravinový ústav v Bratislave
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000501552/8180
Číslo účtu v štruktúre IBAN: SK04 8180 0000 0070 0050 1552
Swift code: SPSRSKBA
Telefón: +421238108211
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ: Hermes LabSystems, s. r. o.
Sídlo: Púchovská 12, 831 06 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro., Vložka č.: 11272/B
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Hrouzek, PhD. - konateľ
IČO: 35 693 487
DIČ: 2020310083
IČ DPH: SK2020310083
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu (bežné): 2626040775/1100
Číslo účtu v štruktúre IBAN: SK91 1100 0000 0026 2604 0775
Swift code: TATRSKBX
Tel. č.: 02/4920 6938
Fax. č.: 02/4488 8546
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prenájmu je systém HPLC Agilent 1290 s detektorom QQQ LC/MS Agilent 6460.
2. Podrobný popis predmetu prenájmu tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy a v rozsahu v nej vymedzenom zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu systém HPLC Agilent 1290 s detektorom QQQ LC/MS Agilent 6460.
4. Nájomca sa zaväzuje vziať systém HPLC Agilent 1290 s detektorom QQQ LC/MS Agilent 6460 do prenájmu na dobu 12 mesiacov a zaplatiť za prenájom cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

III. Čas a miesto plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do prenájmu predmet prenájmu nájomcovi najneskôr do 04.01.2021.

2. Miestom zmluvného plnenia je Veterinárny a potravinový ústav v Bratislave, Botanická 15, 842 52 Bratislava.
3. O prevzatí predmetu prenájmu a začiatku zmluvného plnenia sa vyhotoví preberací protokol v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden kus.

IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. dohodou ako cena pevná vo výške 1.999,92 EUR bez DPH mesačne dopredu.

V. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme systému HPLC Agilent 1290 s detektorom QQQ LC/MS Agilent 6460 sa uzatvára na dobu určitú a to na 12 mesiacov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzatvára sa s účinnosťou od dátumu uvedenia systému do prevádzky.
3. Dobu nájmu je možné predĺžiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo splnením zákonných podmienok ustanovených v §676 ods. 2) OZ.

VI. Ukončenie nájmu

1. K ukončeniu nájmu dôjde uplynutím doby, dohodou zmluvných strán pred jej uplynutím, alebo odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo stanovených v zákone.

VII. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. IV. tejto zmluvy v EUR podľa splátkového kalendára. Zmluvné strany sa dohodli, že tento splátkový kalendár nahrádza faktúry za zdaniteľné plnenie v zmysle § 75, ods. 2 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení ostatných zákonov a zákona č. 440/2012 Z.z.

Dátum zdaniteľného plnenia	Variabilný symbol	Základ dane € bez DPH	Sadzba DPH	Výška DPH	Spolu € s DPH	Splatnosť
31.03.2021	21211801	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	31.03.2021
30.04.2021	21211802	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	30.04.2021
31.05.2021	21211803	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	31.05.2021
30.06.2021	21211804	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	30.06.2021
31.07.2021	21211805	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	31.07.2021
31.08.2021	21211806	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	31.08.2021
30.09.2021	21211807	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	30.09.2021
31.10.2021	21211808	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	31.10.2021
30.11.2021	21211809	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	30.11.2021
31.12.2021	21211810	1.999,92	20%	399,98	2.399,90	31.12.2021

VIII. Servis a zodpovednosť za chyby

1. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady a počas celej doby prenájmu výmenu originálneho spotrebného materiálu v prípade jeho nutnosti, médiá potrebné pre chod zariadenia. Nájomca je zodpovedný za prípadné odstraňovanie chýb na predmete prenájmu a robí tak na svoje náklady.
2. Prenajímateľ začne s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia spravidla nasledujúci deň po ich nahlásení nájomcom, v prípade uzavretia servisnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom sa zaväzuje dodržať termíny uvedené v servisnej zmluve.

IX. Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a náhrada škody

1. V prípade, ak prenajímateľ je v omeškaní s dodávkou predmetu prenájmu, môže si nájomca nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty predmetu prenájmu za každý deň omeškania.
2. V prípade ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné tak, ako je uvedené v čl. IV. a VII. tejto zmluvy, môže si prenajímateľ nárokovať úroky z omeškania z fakturovanej čiastky vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
3. Nárok na úrok z omeškania nájomcovi nevzniká vtedy, ak prenajímateľ preukáže, že omeškanie dodania predmetu prenájmu je spôsobené výlučne účinkom vyššej moci, alebo je omeškanie dodania spôsobené zo strany nájomcu.

X. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ dodá predmet prenájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a podmienkami tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet prenájmu na miesto určenia a zaškoliť personál, ktorý bude s predmetom prenájmu pracovať.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky vhodné pre inštaláciu a prevádzku predmetu prenájmu podľa písomných pokynov prenajímateľa a to najmä:
 - a. miesto pre inštalovanie predmetu prenájmu
 - b. médiá potrebné pre prevádzku predmetu prenájmu
 - c. zabezpečiť ochranu inštalovaných častí predmetu zmluvy pred zásahom nepovolaných osôb.
4. Odovzdanie predmetu prenájmu prenajímateľom a jeho prevzatie nájomcom bude dokladované podpisom oprávnenej osoby nájomcu na príslušnom sprievodnom doklade.
5. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet prenájmu a zaplatiť dohodnuté nájomné riadne a včas.

XI. Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - a. pri opakovanom porušení ustanovení zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b. ak sa začne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany,
 - c. súd zamietne návrh na začatie konkurzného konania v dôsledku nedostatku majetku druhej zmluvnej strany,
 - d. v ostatných prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu prenájmu v týchto prípadoch:
 - a. pri oneskorení dodávky spôsobenej hrubým zavinením zo strany prenajímateľa,
 - b. ak predmet odovzdávaný nie je totožný s predmetom prenájmu určeným v zmluve,
 - c. ak je nefunkčný, chybný, alebo nebude spĺňať podmienky určené v zmluve, teda pôjde o chybné plnenie.

3. V prípade, že si ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní povinnosti stanovené zmluvou, je druhá strana oprávnená:
 - a. odstúpiť od zmluvy, ak sú splnené podmienky dohodnuté v zmluve, alebo stanovené zákonom,
 - b. žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - c. žiadať náhradu preukázateľne vzniknutej škody.

XII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet prenájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, a je vyrobený v roku 2011.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí predmet prenájmu proti krádeži.
3. Nájomca je povinný na zjavné porušenie balenia /obalov/ a na chyby zjavné už pri prevzatí predmetu prenájmu upozorniť prenajímateľa na mieste, spísať o tom zápis a v rozsahu chybného plnenia je oprávnený prevzatie odmietnuť.
4. Nájomca má predkúpne právo na predmet nájmu a zmluvné strany sa dohodli, že predajná cena predmetu nájmu bude predmetom spoločného rokovania, na základe ktorého sa uzatvorí Kúpna zmluva.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
3. V ostatných zmluvných vzťahoch, bližšie neurčených touto zmluvou, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ 1 rovnopis.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na ÚV SR.
7. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadný spor, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, bude v prvej etape riešený na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak dohoda dosiahnutá nebude, zmluvné strany budú postupovať zákonom stanoveným spôsobom a spor bude riešený cestou príslušného súdu.

Prílohy:

1. Príloha č.1 k Nájomnej zmluve – špecifikácie

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

V Dolnom Kubíne, dňa

Nájomca:

Ján Hrouzek, PhD.
konateľ spoločnosti

MVDr. Martin Mojžiš
generálny riaditeľ

Príloha č.1 ku Nájomnej zmluve – špecifikácie

Systém HPLC Agilent 1290 s detektorom QQQ LC/MS Agilent 6460

Pol.	Obj. číslo	Opis	Počet
01	G4220A	1290 Infinity Binary Pump. Power range 1200 bar and 5ml/min flow, binary high pressure mixing, lowest delay, highest precision and accuracy. Includes Active Seal Wash, Tool Kit, Solvent Cabinet, bottles and ISET.	1
02	G4226A	1290 Infinity Autosampler. A 1200 bar autosampler module in Agilent's new 1290 Infinity series of LC system. It features less than 100 ul of hydraulic delay volume and low carryover with flow-through injection design.	1
03	G1316C	1290 Infinity Thermostatted Column Compartment. For use with any 1290 Infinity or 1260 Infinity system requiring low dispersion or special valve solutions. Temperature up to 100 degree C.	1
04	G1316C	58 Valve drive for G1316C	1
05	G4231B	2pos/6port Valve head 1200bar. Includes 1200 bar QuickChange valve head, capillary kit optionally available.	1
06	G4212A	1290 Infinity Diode-Array Detector. Provides the highest sensitivity and baseline stability, 160Hz data acquisition rate, RFID tags for cell and lamp. Includes Max-Light standard cell 10 mm.	1
07	G6460A	6400 Series Triple Quadrupole LC/MS system. Includes 6460 triple quad, Agilent Jet Stream technology, MassHunter workstation data system, two data analysis software licenses and printer, Inst. and Fam. and Image recovery service.	1
08	G1733BA	LC/MS TripleQuad Pesticide tMRM DB Application Kit including consumables, methods, tMRM database and support.	1
09	Dat01	Datastation (PC 6400 Series, LaserJet Printer, LCD Monitor)	1
10	SMT3000I	APC Smart-UPS 3000VA	1