

Dodatok č. 1

Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a časti pozemkov č. 54-700-2016

uzatvorenej podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Sídlo:	Slovenský hydrometeorologický ústav
IČO:	Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
DIČ:	00156884
IČ DPH:	2020749852
Zastúpený:	SK2020749852
Bankové spojenie:	RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
Číslo účtu IBAN:	Štátna pokladnica
	SK19 8180 0000 0070 0039 1672

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č. 23/2006 - 1.6.

(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „SHMÚ“)

a

Sídlo:	Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva
IČO:	Školská 4
DIČ:	36145114
IČ DPH:	2021457361
zastúpené:	Nie platca DPH
Bankové spojenie:	doc. RNDr. Danko Šubová, CSc., riaditeľka múzea
Číslo účtu IBAN:	7000391322/8180
	SK60 8180 0000 0070 0039 1322

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I.

Predmet dodatku

1. Dňom 11.08.2016 nájomca z personálnych dôvodov obmedzil svoju činnosť v priestorov prenajímateľa podľa Zmluvy a dňa 17.08.2016 vrátil prenajímateľovi miestnosť – kanceláriu č. 113 o výmere 16,95 m². Na základe uvedeného pristúpili obe strany k úprave Zmluvy Týmto dodatkom.
2. Zmluva sa mení nasledovne:
 - a) Čl. V. odsek 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

„Prefinancovanie nákladov za služby spojené s užívaním sa bude vykonávať formou mesačných preddavkov a následného vyúčtovania ku koncu príslušného kalendárneho roka. Mesačné preddavky vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi na základe faktúry vystavenej požičiavateľom za predchádzajúci kalendárny mesiac. Počnúc mesiacom, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom sa dodatok č. 1 tejto zmluvy stal účinným, splátka mesačného preddavku je zmluvnými stranami

vzájomne dohodnutá v sume 37,70 € (bez DPH) a predstavuje súčet súm jednotlivých položiek služieb (sumy sú bez DPH):

- el. energia 6,00 €
- upratovacie služby 15,00 €
- odvoz odpadu 3,50 €
- vykurovanie 8,00 €
- vodné stočné 5,00 €
- zrážkové vody 0,20 €

Preddavkové platby budú upravené o aktuálnu DPH v zmysle platných predpisov.“

b) K Zmluve sa prikladajú nové prílohy:

Príloha č. 1. Špecifikácia vypožičaných priestorov

Príloha č. 2. Spôsob výpočtu pomerného podielu nákladov za služby spojené užívaním, ktoré v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy Zmluvy.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží požičiavateľ, dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, rozumejú jeho obsahu a zmluvné vzťahy z nej vyplývajúce sú prejavom ich slobodnej a vážnej vôle nevykonanej v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Bratislava

Liptovský Mikuláš

Slovenský hydrometeorologický ústav

Slovenské múzeum ochrany
prírody a jaskyniarstva

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

doc. RNDr. Danka Šubová, CSc.
riaditeľka múzea

Príloha č. 1 - Špecifikácia priestorov k Dodatku č.1 Zmluvy o výpožičke č. 54-700-2016

Budova súp. č. 7402/2, Košice, Ďumbierska 26 - nebytové priestory

1. NP (prízemie)		
Miestnosť č.	Určenie	plocha v m ²
103	kancelária	16,73
Vypožičané priestory 1. NP celkom :		16,73

Príloha č. 2

Spôsob výpočtu pomerného dielu nákladov k Dodatku č. 1 Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a časti pozemkov č. 54-700-2016

Výpočet pomerného dielu z celkových nákladov požičiavateľa za jednotlivé služby na vypožičiavané nebytové priestory podľa **skutočne vzniknutých nákladov v roku 2015.**

1. Náklady na elektrickú energiu – predpokladaný inštalovaný príkon el. energie

Spotreba elektrickej energie v kancelárii č.103 vo výške zodpovedajúcej spotrebe el. energie meranej na podružnom elektromere (Príloha č.....)

spotreba el. energie v kancelárii č.103 = 355 kWh/rok

Výpočet nákladov za elektrickú energiu v kancelárii č.103 :

Náklady na elektrickú energiu bude tvoriť nameraná hodnota na podružnom elektromere, ktorá bude vynásobená jednotkovou cenou dodávateľa el. energie: 355 kWh x 0,2029 €/kWh = 72,03 €/rok bez DPH = 6,00 €/mes. bez DPH

Mesačný preddavok za spotrebu elektrickej energie je 6,00 € bez DPH

Nájomca je povinný do 5. dňa v mesiaci prenajímateľovi nahlásiť akúkoľvek zmenu inštalovaného príkonu elektrických spotrebičov a zariadení v prenajímaných miestnostiach.

2. A. Náklady na upratovacie služby**Výpočet koeficientu**

Priemerný mesačný počet zamestnancov požičiavateľa¹: 34

Priemerný mesačný počet zamestnancov vypožičiavateľa²: 2

Priemerný mesačný počet zamestnancov inej inštitúcie ako vypožičiavateľa a požičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke³: 10,41

Priemerný mesačný počet zamestnancov vypožičiavateľa ku priemernému mesačnému počtu všetkých zamestnancov pracujúcich v budove požičiavateľa: $2 / (34 + 10,41 + 2) = 0,0431$

Ročné náklady na upratovanie vrátane čistiacich a hygienických prostriedkov podľa faktúry dodávateľa: 4749,56 €/rok (Príloha č.....)

Náklady na upratovacie služby celkom:

4749,56 €/rok x 0,0431 = 204,71 €/rok bez DPH = 17,06 €/mes. bez DPH

Mesačný preddavok za upratovacie služby je 15,00 € bez DPH

B. Náklady na odvoz odpadu – výpočet⁴

Odvoz komunálneho odpadu, počet nádob - 1ks

Výpočet koeficientu – prenajímané priestory

Priemerný mesačný počet zamestnancov požičiavateľa¹: 34

Priemerný mesačný počet zamestnancov vypožičiavateľa²: 2

Priemerný mesačný počet zamestnancov inej inštitúcie ako vypožičiavateľa a požičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke³: 10,41

Priemerný mesačný počet zamestnancov vypožičiavateľa ku priemernému mesačnému počtu všetkých zamestnancov pracujúcich v budove požičiavateľa: $2 / (34 + 10,41 + 2) = 0,0431$

Ročné náklady za odvoz odpadu podľa faktúry dodávateľa : 1 081,08 €/rok (Príloha č.....)

Náklady na odvoz odpadu celkom:

1 081,08 €/rok x 0,0431 = 46,59 €/rok = 3,88 €/mes. bez DPH

Mesačný preddavok za odvoz odpadu je 3,50 € bez DPH

3. Náklady na vykurovanie - výpočet

a) vykurovaná plocha budov: 2 197,00 m²

b) vypožičiavaná plocha celkom: 16,73 m²

c) podiel vypožičiavanej plochy k celkovej vykurovanej ploche budov : $16,73 : 2 197,00 = 0,0076$

d) celkové náklady, t.j. spotreba plynu za príslušný rok podľa faktúr dodávateľa : 13 850,63 €/rok (Príloha č.....)

Náklady na vykurovanie celkom :

13 850,63 €/rok x 0,0076 = 105,26 €/rok = 8,77 €/mes. bez DPH

¹ Počet bude nahlásený zo strany požičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke

² Počet bude nahlásený zo strany vypožičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke

³ Počet bude nahlásený zo strany inej inštitúcie ako vypožičiavateľa a požičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke

⁴ Výpočet koeficientu je indikatívny a bude závisieť od skutočnosti v uplynulom kalendárnom roku

Príloha č. 2

Spôsob výpočtu pomerného dielu nákladov k Dodatku č. 1 Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a časti pozemkov č. 54-700-2016

Mesačný preddavok za vykurovanie je 8,00 € bez DPH

4. Náklady na vodné stočné

predpokladaná spotreba vody :
55l/osoba/deň = 0,055m³/osoba/deň

Priemerná spotreba vody za rok na 1 osobu : 0,055 m³ x 20,83 (priemerný počet pracovných dní v mesiaci) x 12 = 13,748 m³/rok
Priemerný mesačný počet zamestnancov vypožičiatel'a²: 2

Náklady na vodné stočné celkom :

13,748 m³/rok x 2 x 2,2100 €/m³ = 60,77 €/rok = 5,06 €/mes. bez DPH

Max. cena za výrobu a dodávku pitnej vody ¹	1,3100 €/m ³
Max. cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody ²	0,9000 €/m ³
	2,2100 €/m ³ (Príloha č.)

(^{1,2} Cena je regulovaná podľa URSA v zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví)

Mesačný preddavok za vodné stočné je 5,00 € bez DPH

5. Náklady na odvod zrážkovej vody - výpočet

- spoplatnená plocha budov celkom : 6 279,00 m²
- vypožičiavaná plocha celkom : 16,73 m²
- podiel vypožičiavanej plochy budovy k celkovej spoplatnenej ploche budov : 16,73 : 6 279,00 = **0,0027**
- množstvo zrážkových vôd za príslušný rok podľa faktúr dodávateľa: 1 403,18 m³/rok (Príloha č.)

Náklady na zrážkové vody :

1 403,18 m³/rok x 0,0027 x 0,9000¹ €/m³ = 3,41 €/rok = 0,28 €/mes. bez DPH

(¹ Cena je regulovaná podľa URSA v zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví)

Mesačný preddavok za odvod zrážkovej vody je 0,20 € bez DPH

Rekapitulácia za obdobie od 1.9.2016 do 31.12.2016 v € bez DPH :

preddavky:

vyúčtovanie:

	mesačne	ročne
1. el. energia	6,00	72,00
2. A. upratovacie služby	15,00	180,00
B. odvoz odpadu	3,50	42,00
3. vykurovanie	8,00	96,00
4. vodné stočné	5,00	60,00
5. zrážkové vody	0,20	2,40
Spolu	37,70 €	452,40 €

Preplatok (Doplatok) za rok 2015 : , - € bez DPH

Vypracoval : Ing. Anna Šišková, Alexej Čepička, Dušan Gábor
Dňa : 05.09.2016

¹ Počet bude nahlásený zo strany požičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke
² Počet bude nahlásený zo strany vypožičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke
³ Počet bude nahlásený zo strany inej inštitúcie ako vypožičiavateľa a požičiavateľa v zmysle zmluvy o výpožičke
⁴ Výpočet koeficientu je indikatívny a bude závisieť od skutočnosti v uplynulom kalendárnom roku