

Nájomná zmluva č.VŠC-7-7/2017-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : *Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica*
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
v zastúpení : *Mgr. Richard Galovič – riaditeľ VŠC DUKLA*
bankové spojenie : *Štátna pokladnica*
IBAN číslo účtu na nájom: *SK16 8180 00007000166395*
IBAN číslo účtu na energie: *SK53 8180 0000 007000166408*
variabilný symbol : *2017/7-Pn*
IČO : *00800520*
DIČ : *2021075309*
právna forma : *štátna rozpočtová organizácia*
(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : *Stredoslovenský futbalový zväz*
974 01 Banská Bystrica, Partizánska 93
v zastúpení: : *PhDr. Jozef Paršo – predseda SsFZ*
bankové spojenie : *Slovenská sporiteľňa a.s. Banská Bystrica*
IBAN číslo účtu : *SK97 0900 0000 0000 50192944*
IČO : *14224755*
DIČ : *2021122202*
právna forma : *občianske združenie*
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi miestnosť VIP a WC na Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici o celkovej výmere 103 m². Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športová hala DUKLA Banská Bystrica, nachádzajúcej sa na parc. č. 3440 a 3442/2, súpisné číslo 1271, vedenej na LV č. 5900 v k. ú. Banská Bystrica.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, a elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na zasadnutie Výkonného výboru Stredoslovenského futbalového zväzu v dňoch nasledovne:

**dňa 12.1.2017, 9.2.2017, 10.3.2017, 6.4.2017, 4.5.2017, 1.6.2017 - v čase od 13,30 hod. do 17,00 hod.
celkom 21 hodín.**

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI – 53/2015-OdSM zo dňa 25. mája 2015

t a k t o :

Miestnosť VIP: 87 m² x 35,00 € = 3 045,00 €/rok : 365 dní = 8,34 €/deň : 24 hod. = 0,35 €/hod.

21 hod. x 0,35 € = **7,35 €**

WC: 16 m² x 35,00 € = 564,00 €/rok : 365 dní = 1,53 €/deň : 24 hod. = 0,06 €/hod.

21 hod. x 0,06 € = **1,26 €**

Celkový nájom : 7,35 € + 1,26 € = 8,61 €

/slovom: Osem eur šesťdesiatjeden centov /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **8,61 €** splatná v termíne **do 31. mája 2017** a úhrada energií a služieb je vo výške **32,88 €** splatná v termíne **do 31.mája 2017** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2017/7-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedené faktúry uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 21 hodín a to nasledovne:

**dňa 12.1.2017, 9.2.2017, 10.3.2017, 6.4.2017, 4.5.2017, 1.6.2017,
- v čase od 13,30 hod. do 17,00 hod.**

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

- 1.Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2.Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,
3. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca Športovej haly v Banskej Bystrici, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach, o čom spíše zápis.
5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
8. V prípade potreby využitia predmetných prenajatých priestorov prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9, 11, až 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ , dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....

Za prenajímateľa:

Mgr. Richard Galovič
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

.....

Za nájomcu:

PhDr. Jozef Paršo
predseda SsFZ, B. Bystrica