

Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo CPZA-ON-2016/007469-004

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené : plk. JUDr. Milan Krčmárik- riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva MV SR č. p. SHNM-OO-2015/000873-058 zo dňa
1.10.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
nájom : IBAN SK4981800000007000179866
služby : IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná úverová banka a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Zastúpený : Ing. Miroslav Kubík – procurement manager na základe plnej moci zo dňa 9.6.2016
Ing. Jana Barboriaková – nákupca na základe plnej moci zo dňa 15.6.2016
IČO: 31320155
DIČ : 2020411811
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951
Zapísaný: v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka 341/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom nebytového priestoru č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 2 obytného domu s. č. 254 situovaného na pozemku registra „C“ parc. č. 541/269 a zapísaného na liste vlastníctva číslo 2928, katastrálne územie Krásna Hôrka obec Tvrdošín v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Tvrdošín, ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „nebytový priestor č. 3“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za nájomné do nájmu na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou nebytový priestor v celkovej výmere 2 m², ktorý sa nachádza v miestnosti č. 1.01 na 1. nadzemnom podlaží nebytového priestoru č. 3 uvedeného

v bode 1 tohto článku (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor je vyznačený na pôdoryse 1. nadzemného podlažia obytného domu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Nebytový priestor sa prenájma za účelom umiestnenia a prevádzkovanie bankomatu nájomcu.

Čl. II. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 85,00 €/m² ročne, čo pri celkovej prenajatej ploche predstavuje čiastku 170,00 € (slovom stosedemdesiat eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vo výške **170,00 €** (slovom stosedemdesiat eur) na účet prenajímateľa **IBAN SK498180000007000179866** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30.6. príslušného roka.. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom.
3. Pomerná časť nájomného za rok 2016 bude uhradená na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Faktúry budú doručované na adresu: Všeobecná úverová banka, a.s., Fakturačné centrum, M. R. Štefánika 2, 036 53 Martin.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, pričom prvýkrát bude uplatnená v roku 2017. Zvýšenie nájomného prenajímateľ dá na vedomie nájomcovi písomným oznámením doručeným nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného v súlade s ods. 2 tohto článku.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia oznámenia.
5. V súvislosti s prenájomom nebytového priestoru nevznikajú žiadne prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním. Nájomca má vlastnú elektroinštaláciu a samostatné odberné miesto na elektrinu.
6. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.
7. V prípade neuhradenia platieb nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zákonom stanovenej výške.
8. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet prenajímateľa **IBAN SK278180000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb.,

ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany platných v Slovenskej republike.

3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania údržby a opráv.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Pri vzniku škody v nebytovom priestore zavinenej nájomcom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady.
6. Akékoľvek zmeny na nebytovom priestore môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytovom priestore, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Nájomca môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
9. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobená škoda bude vyúčtovaná prenajímateľom.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu. Nájom môže byť ukončený aj písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť výpoveďou zmluvných strán z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa bude považovať porušenie akejkoľvek povinnosti ustanovenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručенú každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade prenajímateľa adresa zaslaná na:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26
012 23 Žilina

a v prípade nájomcu je adresou pre doručovanie:

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s nájmom nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR a po dve (2) vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
7. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: pôdorys 1. nadzemného podlažia obytného domu.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

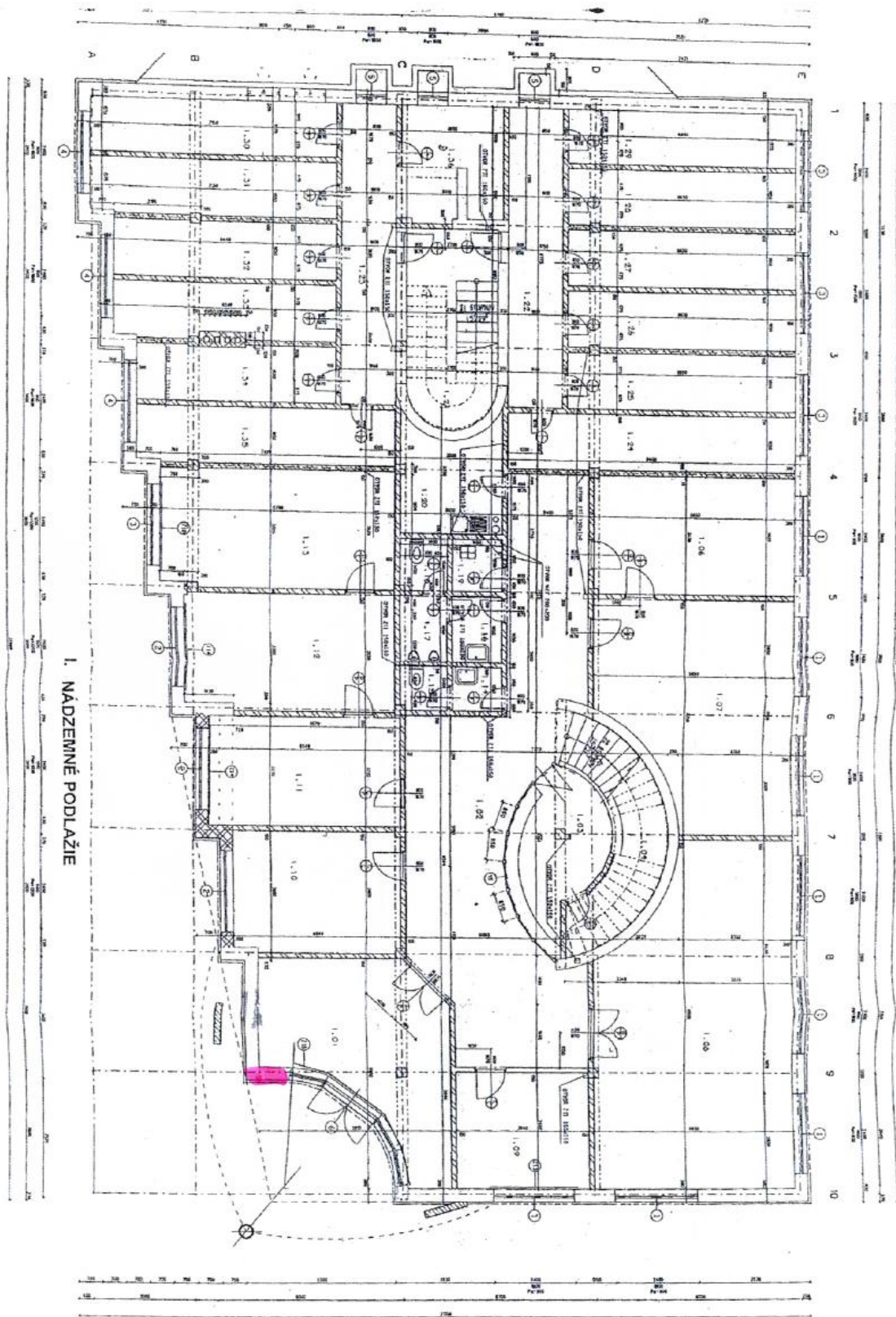
V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárík
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
Ing. Miroslav Kubík
procurement manager

.....
Ing. Jana Barboriaková
nákupca



42.