

**Zmluva o výpožičke
nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2016/008477-002**

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

POŽIČIAVATEĽ :	Slovenská republika zastúpená
	Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený :	plk. JUDr. Milan KRČMÁRIK, riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-039 zo dňa 15.7.2015
IČO:	00151866
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „požičiavateľ“)	

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:	Slovenská republika zastúpená Horskou záchrannou službou
so sídlom:	Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
v zastúpení :	Ing. Jozef Janiga, riaditeľ
IČO:	37879693
DIČ:	2021707776
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK90 8180 0000 0070 0031 2794

(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet a účel výpožičky**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom administratívnej budovy súpisné číslo 122 v Liptovskom Mikuláši na ulici Školská, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č.909, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3874, katastrálne územie Liptovský Mikuláš obec Liptovský Mikuláš v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“). Celková vykurovaná plocha stavby je 2815 m².
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor, miestnosť č. 1 v celkovej výmere 35,03 m², ktorý sa nachádza na 1. podzemnom podlaží stavby uvedenej v ods. 1 tohto článku a je vyznačený na pôdoryse 1. podzemného podlažia stavby, ktorý tvorí prílohu 1 tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Požičiavateľ prenecháva nebytový priestor na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.

4. Nebytový priestor sa vypožičiava na skladové účely.
5. Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p. CPZA-ON-2016/005718-015 zo dňa 14.10.2016 bol nebytový priestor vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu.

Článok II.

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi zabezpečovať za úhradu poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru a to vykurovanie skladového priestoru plynom.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy štvrťročne vo výške **50,00 €** na účet požičiavateľa IBAN SK7881800000007000180023 a to vždy posledný deň príslušného štvrťroka t.j. 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. bez vystavenia faktúry. Alikvótna časť zálohovej platby za štvrťrok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť bude uhradená na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
3. Ročné vyúčtovanie prevádzkových nákladov za poskytované služby spojené s užívaním nebytového priestoru predloží požičiavateľ vypožičiavateľovi do 31. mája nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľa plynu a skutočná spotreba plynu určená pomernou časťou vypožičanej plochy k celkovej vykurovanej ploche stavby ($35,03 \text{ m}^2 : 2815 \text{ m}^2$) t.j. 1,24 %.

V prípade nedoplatku vzniká vypožičiavateľovi povinnosť uhradiť ho v lehote do 30 dní od vystavenia faktúry.

4. V prípade neuhradenia predpísaných platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru v lehote splatnosti má požičiavateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet požičiavateľa **IBAN SK2781800000007000179874** na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie, zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s vyhláškou č. 59/1982 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a s vyhláškou č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

3. Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania bežných revízií, údržby a opráv.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Pri vzniku škody v nebytovom priestore zavinennej vypožičiavateľom sa tento zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady. Vypožičiavateľ na svoje náklady vykonáva upratovanie a bežnú údržbu v nebytovom priestore.
6. Akékoľvek zmeny na nebytovom priestore môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nebytovom priestore, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu nebytového priestoru.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Vypožičiavateľ môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
9. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať nebytový priestor na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spôsobená škoda bude vyúčtovaná požičiavateľom.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl.1 bod 4.. tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude nebytový priestor potrebovať na plnenie svojich úloh,
 - nebytový priestor nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak nebytový priestor nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. I. bod 4. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci).
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény a pod.
5. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor požičiavateľovi do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Čl. V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o výpožičke možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade požičiavateľa adresa zaslaná na:
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina
Kuzmányho 26,
012 23 Žilina

a v prípade vypožičiavateľa je adresou pre doručovanie:
Horská záchranná služba
Horný Smokovec 52,
062 01 Vysoké Tatry.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR a po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
6. Súčasťou tejto zmluvy je príloha 1: pôdorys 1. podzemného podlažia stavby.

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ:

V Žiline, dňa

V Hornom Smokovci, dňa

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárík
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
Ing. Jozef Janiga
riaditeľ HZS

