

Článok 3 Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom poskytovania masérskych služieb účastníkom pobytov a ostatným ubytovaným hosťom v budove.

Článok 4 Doba trvania Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. 7 bod 1. tejto Zmluvy do 31. decembra 2018.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, a to kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy alebo odstúpením od Zmluvy v zmysle bodu 4. tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto Zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu odstúpiť od Zmluvy okamžite v prípade nezaplatenia úhrady nájomného, úhrady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) a v prípade porušenia povinností nájomcom uvedených v Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy nájomcovi.

Článok 5 Nájomné a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške 2,00 eurá na deň za predmet nájmu, z toho:
 - a) nájomné za nebytový priestor v sume 1,60 eur/deň (sadzba 58,40 eur/1 m²/rok),
 - b) nájom hnutelných vecí v sume 0,40 eur/deň (10% sadzba z nadobúdacej ceny vnútorného vybavenia 1 471,54 eur/rok).
2. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (pri predpokladanom využití v priemere 5 hodín za 1 deň) spočívajú z úhrady 1,00 euro na deň, z toho:
 - a) elektrická energia: 0,10 eur (5 hod x 100W x 0,19 eur za 1 kWh),
 - b) vodné a stočné: 0,10 eur (40 L x 2,29 eur za 1 m³),
 - c) teplo: 0,80 eur (0,08 eur na 1 m² x 10 m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom vyúčtovaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu; podkladom k vyúčtovaniu je harmonogram (prehľad) skutočného počtu dní nájmu počas kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci vyúčtovanie bez vystavenia faktúry v rozpise: nájomné 2,00 eurá na jeden deň x počet dní nájmu, služby spojené s užívaním predmetu nájmu 1,00 euro na jeden deň x počet dní nájmu a suma spolu k úhrade.
4. Nájomca sa zaväzuje mesačné vyúčtovania preberať a uhrádzať nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy do 15 dní od prevzatia vyúčtovania.
5. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v prípade, ak počas trvania tejto Zmluvy dôjde k zvýšeniu nájomného pre rovnaké alebo porovnateľné nebytové priestory. Rovnako si prenájomca vyhradzuje právo upraviť sumu úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, ak dôjde k zmene skutočností rozhodných pre jej vyčíslenie v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy.

Článok 6 **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto Zmluve a nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu povolenom hygienikom, dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájomcu vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné a protipožiarne právne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, najmä ho udržiavať v čistote a poriadku a umožniť prenájomcu prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
3. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenájomcu. Nájomca je povinný vždy vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Vnútorne vybavenie masárskej miestnosti – krátkodobý nájom hnutelných vecí.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať, vrátane úpravy v zmysle čl. 5 bod 6. tejto Zmluvy, výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. V prípade zmeny identifikačných údajov uvedených v čl. 1 tejto Zmluvy a v prípade nájomcu aj za predpokladu ich doplnenia (napr. v prípade pridelenia IČO) sa dotknutá zmluvná strana zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť ich zmenu a/alebo doplnenie druhej zmluvnej strane.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy, pokiaľ to nie je

vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto Zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je nevykonateľné.

7. Na všetky rokovania zmluvných strán týkajúce sa plnenia predmetu tejto Zmluvy je za prenajímateľa poverená: Ing. Jana Beďačová.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
9. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle zmluvných strán sú určité a zrozumiteľné, zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 06.11.2017

Za prenajímateľa

.....

JUDr. Jana Britaňáková
vedúca služobného úradu

V Omšeni dňa 06.11.2017

Za nájomcu

.....

Daniel Malý

Vnútorne vybavenie masérskej miestnosti - krátkodobý nájom hnutelných vecí

Názov	Typ, výrobné číslo	Inventárne číslo DKM-H	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia cena v eur
Skrinka biela nízka	Cersanimt -mp8	78/472	2012	69,90
Skrinka biela vysoká	Cersanimt -mp8	78/473	2012	109,99
Stolička biela	C-180-5WT	80/335	2014	50,00
Zrkadlo kryštál	LaPerla	83/228	2012	35,29
Manipulačné ležadlo	ML2	91/024	2012	1 140,00
Rádio MG/CD GRUNDIG	RRCD 1300	96/438	2007	66,36
Spolu				1 471,54

Spolu nájom za hnutelný majetok: 10% z nadobúdacej ceny = 147,15 eur/rok = 0,40 eur/deň.