ŠOP SR/153/2016

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov:	**Obec Šiatorská Bukovinka**
Sídlo:	Šiatorská Bukovinka č. 41
IČO:	00316431
DIČ:	2021115162
Bankové spojenie:	VÚB a. s.
IBAN :	SK57 0200 0000 0000 2062 3352
Zastúpený:	Juraj Badinka, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomcom:

Názov:	**Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo:	Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	17 058 520
DIČ :	2021526188
IČ DPH :	SK2021526188
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK35 8180 0000 0070 0039 0899
Zastúpený:	Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.

2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti – parcely KN „E" č. 1132/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere (celej parcely) 950 m2, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 199, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, pre k. ú. Šiatorská Bukovinka, obec Šiatorská Bukovinka, okres Lučenec, a to v rozsahu 40 m^2 (o výmere a s hranicami), ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu").

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a dáva týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Geoturizmus bez hraníc". Realizáciou projektu dôjde k osadeniu informačného panela. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci pripravovaného projektu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko: „Spoločné geoturistické rozvíjanie územia Novohrad-Nógrád geoparku."

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

Článok II.
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi, z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške 1 EUR (slovom jedno euro).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 31. decembra daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenajímateľ povinný vystaviť za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi (v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). V Prípade, že Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.

2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI.
Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
   a) poštou,
   b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
   c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.

2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.

4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca päť vyhotovení.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (http://www.crz.gov.sk/).

V Šiatorskej Bukovinke dňa 20.10.2016

Za prenajímateľa

.....

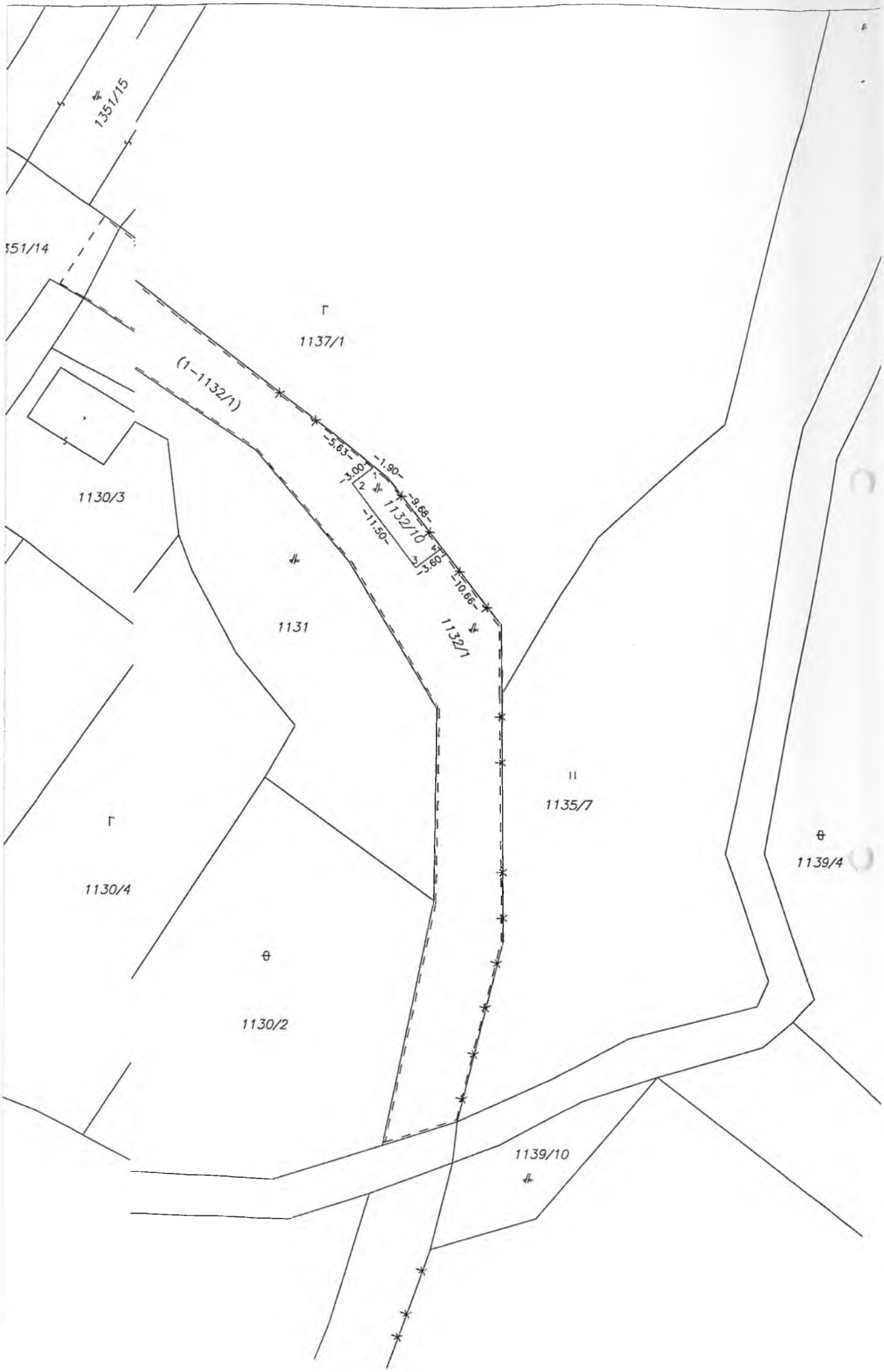
OBEC -1- ŠIATORSKÁ BUKOVINKA

V Banskej Bystrici dňa 25.10.2016

Za nájomcu

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Príloha: Grafické znázornenie predmetu nájmu


1351/15
351/14
1137/1
(1-1132/1)
-5.63-
-1.90-
-3.00-
-9.68-
1132/10
-11.50-
-3.60-
-10.66-
1130/3
1131
1132/1
1135/7
1139/4
1130/4
1130/2
1139/10

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m²								ha	m²	kód	
							Stav právny								
199	1–1132/1			950	zast.pl.						(1–1132/1		910	zast.pl.)	Doterajší
											1132/10		40	zast.pl. 22	detto
Spolu:				950									950		
							Stav podľa registra C KN								
–		1132/1		930	zast.pl.						1132/1		890	zast.pl. 22	Doterajší
											1132/10		40	zast.pl. 22	detto
Spolu:				930									930		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Štátna ochrana prírody SR** Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520	Kraj Banskobystrický	Okres Lučenec	Obec ŠIATORSKÁ BUKOVINKA
	Kat. územie Šiatorská Bukovinka	Číslo plánu 15–CHKOCV/2016	Mapový list č. Jesenské 8–5/33
	GEOMETRICKÝ PLÁN PRACOVNÝ	na oddelenie pozemku p.č.1132/10 k výstavbe parkoviska	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 17.10.2016	Meno: Ing.Dagmar Pekarovičová	Dňa:	Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. –					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997