

**Zmluva o nájme**

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

Názov: **Obec Čakanovce**  
 Sídlo: Čakanovce 312, 985 58  
 IČO: 00316016  
 DIČ: 2021115030  
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
 IBAN: SK31 5200 0000 0000 0866 6739  
 Zastúpený: Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**  
 Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 17 058 520  
 DIČ: 2021526188  
 IČ DPH: SK2021526188  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899  
 Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.
2. Predmetom nájmu je časť parcely KN „C“ č. 1203/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere (celej parcely) 9562 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 402, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, pre k. ú. Čakanovce, obec Čakanovce, okres Lučenec, a to v rozsahu 1 m<sup>2</sup> (o výmere a s hranicami), ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a dáva týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Geoturizmus bez hraníc“. Realizáciou projektu dôjde k osadeniu informačného panela. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci pripravovaného projektu Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko: „Spoločné geoturistické rozvíjanie územia Novohrad-Nógrad geoparku“.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

## **Článok II. Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi, z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

## **Článok III. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške 1 EUR (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy za obdobie jedného kalendárneho roka (v prípade posledného roku trvania nájomného vzťahu len pomernú časť ročného nájomného), najneskôr do 31. decembra daného kalendárneho roka. Nájomné za pomernú časť prvého kalendárneho roku trvania nájmu na základe tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa začatia nájomného vzťahu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ bude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, je prenajímateľ povinný vystaviť za účelom uplatnenia nájomného na základe tejto zmluvy vystaviť a nájomcovi doručiť faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi ( v tomto prípade termín na zaplatenie nájomného nájomcom uvedený v prvej vete tohto ustanovenia neplatí). V prípade, že Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ nebude subjektom, ktorý je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, podkladom pre zaplatenie nájomného je táto zmluva.

## **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

## Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca päť vyhotovení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Čakanovciach dňa 20.10.2016

Za prenajímateľa

Mgr. Vojtech Bodor  
starosta obce



V Banskej Bystrici dňa 25.10.2016

Za nájomcu  
Sloven

974 01 BA  
Ing. Milan Boros  
generálny riaditeľ

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

**Príloha:** Grafické znázornenie predmetu nájmu



str. 1

| VÝKAZ VÝMER                             |         |        |    |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|-----------------------------------------|---------|--------|----|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav                          |         |        |    |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
| Číslo                                   |         | Výmera |    |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                               | parcely |        |    |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| LV                                      | PK      | KN     | ha | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |    |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 402                                     |         | 1203/1 |    | 9562           | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 1203/1        |        | 9561           | zast.pl. 22  | Doterajší                                    |
|                                         |         |        |    |                |              |      |                 |                |                  |                | 1203/10       |        | 1              | zast.pl. 22  | detto                                        |
| Spolu:                                  |         |        |    | 9562           |              |      |                 |                |                  |                |               | 9562   |                |              |                                              |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                              |  |                                                                                                   |                                         |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>Štátna ochrana prírody SR</b><br>Tajovského 28B<br>Banská Bystrica<br>97401<br>IČO: 17058520 |  | Kraj<br><b>Banskobystrický</b>                                                                    | Okres<br><b>Lučenec</b>                 | Obec<br><b>ČAKANOVCE</b>                                                           |
| Kat. územie<br><b>Čakanovce</b>                                                                              |  | Číslo plánu<br><b>9-CHKOCV/2016</b>                                                               | Mapový list č<br><b>Jesenské 9-4/44</b> |                                                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č.1203/10<br>PRACOVNÝ k umiestneniu tabule                    |  |                                                                                                   |                                         |                                                                                    |
| Vyhoviteľ<br>Dňa: 11.10.2016<br>Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová                                               |  | Autorizačne overil<br>Dňa: Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová                                         |                                         | Úradne overil<br>Meno:                                                             |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>nestabilizované</b>                                               |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                      |                                         | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.                                                                |  | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                         | Pečiatka a podpis                                                                  |