

## VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY

### Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti

#### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- Pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie platia všeobecne záväzné právne predpisy, tieto všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP-RC“) a zmluvné dojednania, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
- VPP-RC sa vzťahujú na poistenie zodpovednosti *poisteného* za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti (ďalej len „poistenie“), ktorú je *poistený* oprávnený vykonávať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Pre účely tohto poistenia je *poisťovateľom* Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s. *Poistníkom* je osoba, ktorá s *poisťovateľom* uzavrela poistnú zmluvu.

#### Článok 2 Výklad pojmov

Pre účely tohto poistenia:

- Poistená profesia** znamená výkon realitnej činnosti, a to:
  - sprostredkovanie predaja, kúpy a/alebo výmeny nehnuteľností;
  - sprostredkovanie prenájmu nehnuteľností;
  - poradenská činnosť v oblasti obchodu s nehnuteľnosťami;
  - správa nehnuteľností.
- Poistený** je:
  - právnická alebo podnikajúca fyzická osoba uvedená v poistnej zmluve;
  - ktorýkoľvek minulý, súčasný alebo budúci člen štatutárneho orgánu *poisteného*, pokiaľ vykonáva *poistenú profesiu* v mene *poisteného*;
  - zamestnanec poisteného*, pokiaľ vykonáva *poistenú profesiu* v mene *poisteného*;
  - osoby, ktoré vykonávajú *poistenú profesiu* v mene *poisteného* na základe zmluvy s *poisteným* v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Poistenie u týchto osôb sa vzťahuje výhradne na *poistenú profesiu*, ktorú vykonávajú pre *poisteného*.
- Zamestnanec** je každá fyzická osoba, ktorá je v pracovnom pomere na základe pracovnej zmluvy alebo na základe dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v pracovnoprávnom vzťahu s *poistníkom* alebo jeho *dcérskou spoločnosťou*.
- Poškodený** je akákoľvek osoba, s výnimkou *poisteného*, ktorá voči *poistenému* uplatnila *nárok* na náhradu *škody*.
- Porušenie povinností** znamená konanie, zanedbanie povinností alebo opomenutie, ktorého sa dopustil *poistený* pri výkone *poistenej profesie*, následkom ktorého môže vzniknúť alebo vznikla *škoda*, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie od *poisťovateľa*. *Porušenia povinností*, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s, vyplývajú z, alebo sú následkom rovnakej príčiny sa považujú za jedno *porušenie povinností*.
- Škoda** znamená akékoľvek peňažné plnenie uplatnené voči *poistenému* na základe písomného *nároku* na náhradu *škody* v rozsahu, za ktorý *poistený* zodpovedá podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, týchto VPP-RC a zmluvných dojednaní.
- Škoda na zdraví** je akákoľvek majetková alebo nemajetková ujma (odškodnenie bolesti a odškodnenie sťaženia spoločenského uplatnenia) spôsobená poškodením zdravia, vrátane choroby alebo usmrtením fyzickej osoby.
- Škoda na veci** je majetková ujma spôsobená fyzickým poškodením, krádežou alebo stratou hmotnej veci vrátane inej s tým súvisiacej majetkovej ujmy alebo ušlého zisku vyplývajúcej z tohto poškodenia, krádeže alebo straty, alebo zo straty možnosti používať poškodenú alebo stratenú hmotnú vec.
- Doba trvania poistenia** (poistná doba) je doba poskytovania poistnej ochrany začínajúca vznikom poistenia, ktorá je uvedená v poistnej zmluve. V prípade zániku poistenia stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito VPP-RC a zmluvnými dojednania pred uplynutím *doby trvania poistenia* dojednanej v poistnej zmluve, je *doba trvania poistenia* zhodná s obdobím od vzniku poistenia do jeho zániku.
- Retroaktívny dátum** je v poistnej zmluve osobitne dojednaný dátum, ktorý predchádza vzniku poistenia (*začiatku doby trvania poistenia*) a ktorý určuje začiatok plynutia doby, počas ktorej mohlo dôjsť k *porušeniu povinností*. *Retroaktívny dátum* znamená dátum, kedy najskôr v minulosti mohlo dôjsť k *porušeniu povinností*, aby takéto *porušenie povinností* mohlo byť považované za príčinu vzniku *nároku*, ktorý je týmto poistením krytý. *Nároky* vyplývajúce z *porušenia povinností*, ku ktorým došlo pred *retroaktívnym dátumom*, nie sú poistením kryté.
- Rozšírená doba možnosti oznámenia nároku** je dodatočné obdobie nasledujúce po skončení *doby trvania poistenia* v zmysle článku 8 týchto VPP-RC, počas ktorého môže poistník a/alebo poistený zistiť a oznámiť *poisťovateľovi* vznik *nároku* alebo okolností, ktoré môžu viesť k vzniku *nároku*.
- Vedomá nedbanlivosť** je také konanie alebo opomenutie, o ktorom *poistený* vedel, že ním môže *škodu* spôsobiť, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že ju nespôsobí.

#### 13. Nárok znamená:

- akúkoľvek písomnú požiadavku na náhradu *škody* uplatnenú voči *poistenému* v dôsledku *porušenia povinností poisteného*;
- návrh na začatie trestného alebo občianskeho súdneho konania alebo arbitrážneho konania; alebo
- návrh na začatie akéhokoľvek správneho konania, administratívneho konania vedeného voči *poistenému* a týkajúceho sa *škody* spôsobenej *porušením povinností poisteného*.

Akýkoľvek počet *nárokov* uplatnených voči *poistenému*, ktoré vyplývajú alebo sú spojené s jedným konaním, opomenutím, zanedbaním alebo sériou rovnakých alebo podobných konaní, opomenutí, zanedbaní bude považované za jeden *nárok*. *Poisťovateľ* si vyhradzuje právo vyšetriť, preskúmať a mimosúdne vyrovnať akýkoľvek *nárok* podľa vlastného uváženia.

- Limit zodpovednosti za škodu** je suma stanovená v poistnej zmluve (poistná suma), ktorá je súhrnným limitom poistného plnenia *poisťovateľa* na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré vyplývajú zo všetkých *nárokov* uplatnených voči *poistenému* počas jedného poistného obdobia alebo počas *rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku*. Akýkoľvek **sublimit** zodpovednosti za škodu uvedený v poistnej zmluve je sublimitom na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia alebo počas *rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku* pokiaľ ide o *škodu*, na ktorú sa sublimit vzťahuje. Sublimit je časťou celkového *limitu zodpovednosti za škodu* (poistnej sumy) a nezvyšuje ho.

#### 15. Náklady konania sú:

- náklady obhajoby *poisteného* v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti nemu, ak je vedené v súvislosti so zodpovednosťou *poisteného* za *škodu* spôsobenú pri výkone *poistenej profesie*;
- trovy občianskeho súdneho konania o náhrade *škody* pred príslušným orgánom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti za *škodu poisteného* alebo výšky plnenia *poisťovateľa*, pokiaľ je *poistený* povinný ich uhradiť (znášať);
- náklady právneho zastúpenia *poisteného* v konaní o náhrade *škody*, ako aj *poisteným* účelne vynaložené náklady mimosúdneho prerokovania *nárokov poškodeného* vzniknutých *poškodenému* v súvislosti s výkonom *poistenej profesie*;
- náklady na externých konzultantov a iné náklady, s vylúčením mzdových nákladov *poisteného*, účelne vynaložené *poisteným* pri zmierňovaní *škody* resp. pri riešení vzniknutého *nároku*, ktorý sa vzťahuje k *porušeniu povinností poisteným*.

Vynaloženie akýchkoľvek *nákladov konania* musí byť vopred písomne odsúhlasené *poisťovateľom*, inak *poisťovateľovi* nevzniká povinnosť ich uhradiť.

- Dokumenty** znamenajú akékoľvek *dokumenty* v tlačenej alebo elektronickej podobe okrem peňazí a/alebo akýchkoľvek finančných nástrojov.

#### Článok 3 Rozsah poistenia

- Poistnou udalosťou podľa týchto poistných podmienok je vznik povinnosti *poisťovateľa* nahradiť *škodu* spôsobenú *poisteným* v priamej súvislosti s výkonom *poistenej profesie*, za ktorú *poistený* na základe všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá a ktorá je krytá týmito VPP-RC a zmluvnými dojednaniaми uzavretej poistnej zmluvy.
- Poisťovateľovi* vznikne povinnosť nahradiť *škodu*, ak *nárok* bol prvýkrát písomne uplatnený voči *poistenému* a oznámený *poisťovateľovi* alebo okolností, ktoré viedli k vzniku *nároku* boli prvýkrát oznámené *poisťovateľovi* počas *doby trvania poistenia* alebo počas *rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku* a zároveň sa *nárok* vzťahuje na *porušenie povinností poisteným*, ku ktorému došlo pred skončením *doby trvania poistenia* uvedenej v poistnej zmluve, najskôr však po dátume vzniku poistenia alebo po *retroaktívnom dátume*, ak je v poistnej zmluve dojednaný.
- Za dátum uplatnenia *nároku* sa považuje deň, kedy *poistený* od *poškodeného* obdržal prvýkrát písomné oznámenie o *nároku*.
- Za dátum uplatnenia všetkých *nárokov* vyplývajúcich zo *škody* spôsobenej jednej a tej istej osobe bude považovaný dátum uplatnenia prvého týchto *nárokov* voči *poistenému*.
- Poisťovateľ* zaplatí za *poisteného*:
  - náhradu *škody* spôsobenej *poisteným* v dôsledku *porušenia povinností* pri výkone *poistenej profesie*, za podmienky, že *nárok* je krytý týmto poistením,
  - náhradu pokút, penále, ktorých zaplatenie bolo uložené klientovi *poisteného* pre ktorého *poistený* vykonával *poistenú profesiu* v dôsledku *porušenia povinností poisteného*,
  - náklady konania poisteného*.
- Poisťovateľ* ďalej zaplatí za *poisteného* najviac do výšky sublimitu 15 000,00 EUR aj náklady na obnovu alebo nahradenie *dokumentov*

- prevzatých poisteným za účelom výkonu poistenej profesie, v dôsledku ich straty, poškodenia alebo zničenia.
7. *Náklady konania*, ktoré v časti odmeny advokáta za zastupovanie poisteného presahujú odmenu za zastupovanie určenú použitím základnej sadzby tarifnej odmeny advokáta stanovenej v Slovenskej republike platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, *poistovateľ* nahradí len vtedy, pokiaľ sa k tomu písomne vopred zaviazal.
  8. Súčet náhrad škôd a náhrad *nákladov konania* nesmie presiahnuť *limit zodpovednosti za škodu* (poistnú sumu) alebo sublimit uvedený v poistnej zmluve.

#### Článok 4 Výluky z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu:
  - a) spôsobenú úmyselne alebo vedomou neobstaranosťou;
  - b) vyplývajúcu zo skutočnosti alebo porušenia povinností, ktoré boli alebo mohli byť známe poistenému pred začiatkom doby trvania poistenia ako okolnosti vedúce k vzniku nároku;
  - c) vyplývajúcu z nárokov, ktoré existovali pred začiatkom doby trvania poistenia alebo z nárokov alebo skutočností, ktoré boli oznámené poistenému a/alebo poistovateľovi pred začiatkom doby trvania poistenia;
  - d) spôsobenú konaním alebo opomenutím poisteného v rozpore s dobrými mravmi, spreneverenou poisteného, podvodným konaním poisteného, spôsobenú trestným činom poisteného alebo spôsobenú poisteným pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
  - e) k náhrade ktorej sa poistený zaviazal nad rámec stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi a bez súhlasu poistovateľa;
  - f) z ktorej vyplývajúce nároky sú uplatnené voči poistenému po uplynutí doby trvania poistenia alebo rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku;
  - g) z ktorej vyplývajúce nároky boli uplatnené voči poistenému pred dňom začiatku doby trvania poistenia (resp. pred retroaktívnym dátumom);
  - h) spôsobenú výhradne následkom konania riaditeľa, manažéra alebo iného vedúceho zamestnanca alebo ktorá vznikla následkom konania spoločníka, akcionára alebo člena orgánov spoločnosti poisteného. Táto výluka neplatí, ak škoda bola spôsobená pri výkone poistenej profesie;
  - i) vzniknutú zo stavu platobnej neschopnosti alebo úpadku poisteného;
  - j) z ktorej vyplývajúce nároky sú uplatňované navzájom medzi poistenými;
  - k) pokiaľ poistený nemal v čase kedy došlo k porušeniu povinností platné oprávnenie na vykonávanie poistenej profesie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - l) spôsobenú nedodržaním zmluvne dohodnutých lehôt, alebo vyjadrením prísľubu alebo záruky;
  - m) na veci, ktorá bola poistenému alebo ním poverenej osobe zverená, zapožičaná, ďalej veci, ktorú poistený alebo ním poverená osoba prevzala, používala alebo vzniknutú ako schodok na zverených hodnotách, pokiaľ takáto škoda výlučne nesúvisí s výkonom poistenej profesie;
  - n) vzniknutú z výmeny, prenosu alebo prijatia elektronických dát, spôsobenú technickou poruchou alebo zlyhaním programového vybavenia počítača resp. prístroja na spracovanie dát;
  - o) pre ktorú všeobecne záväzný právny predpis stanovuje poistenému povinnosť uzavrieť poistnú zmluvu na poistenie odlišné od poistenia výkonu profesie uvedenej v poistnej zmluve;
  - p) spôsobenú povinnosťou poisteného zaplatiť poplatky, pokuty, penále, peňazné tresty uložené na základe občianskoprávných, trestnoprávných, obchodnoprávných predpisov, predpisov správneho práva alebo na základe zmluvného vzťahu, pokiaľ táto povinnosť bola uložená alebo vznikla priamo poistenému;
  - q) spôsobenú zlyhaním alebo chybou pri zrealizovaní akejkoľvek investície alebo zmenou trhovej hodnoty investície alebo spoliehaním sa na radu akejkoľvek osoby ako investovať alebo spoliehaním sa na investičné prognózy, ktoré poskytol poistený alebo akákoľvek osoba v mene poisteného a na základe ktorých uplatnil poškodený nárok na náhradu škody voči poistenému;
  - r) vzniknutú nesplnením povinnosti vyúčtovať prevzaté peniaze, odmenu alebo vyplatiť prípadne zinkasovať poistné, provízie, dane alebo iné peňazné prostriedky;
  - s) v dôsledku stavu platobnej neschopnosti finančných inštitúcií, bánk, obchodných spoločností alebo iných právnických alebo fyzických osôb;
  - t) na zdraví a na veci;
  - u) vzniknutú porušením patentových práv, práv duševného vlastníctva, obchodného tajomstva, ohováraním, urážkou na cti, neoprávneným zásahom do práva na ochranu osobnosti, diskrimináciou, porušením všeobecne záväzných pravidiel hospodárskej súťaže alebo nekalou súťažou;
  - v) spôsobenú akýmkoľvek nesprávnym ohodnotením majetku, nehnuteľnosti.
  - w) na listinách, zmluvách alebo iných dokumentoch, ktoré majú historickú alebo umeleckú hodnotu, na cenných papieroch, bankovkách, alebo iných obchodovateľných nástrojoch,
  - x) vzniknutú príbuznému poisteného v priamom rade alebo inej osobe, ktorá je s poisteným v pomere rodinnom alebo obdobnom;

- y) z ktorej vyplývajúce nároky sú uplatnené voči poistenému spoločnosťou, v ktorej má poistený podiel na základnom imaní alebo hlasovacích právach alebo fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá má majetkový podiel u poisteného
- z) z ktorej vyplývajúce nároky sú uplatnené v zmysle práva Spojených štátov amerických a Kanady.

2. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu:
  - a. vzniknutú priamo alebo nepriamo zo skutočného, údajného alebo hroziaceho vypustenia, úniku, rozptýlenia, presakovania znečisťujúcich látok,
  - b. vzniknutú z nariadenia alebo požiadavky, aby poistený vyhodnotil, testoval, monitoroval, vyčistil, odstránil, kontroloval, zadržal, spracoval, detoxikoval alebo neutralizoval znečisťujúce látky,
  - c. spôsobenú vojnovými udalosťami, vzburou, povstaním, štrajkom, občianskou vojnou, revolúciou, pracovnými nepokojmi, rabovaním, sabotážou, výnimočným stavom, konfiškáciou, zásahom štátnej alebo úradnej moci, akoukoľvek teroristickou akciou alebo akýmkoľvek iným činom, ktorý súvisí s vyššie uvedenými bez ohľadu na to, či vojna bola vyhlásená alebo nie,
  - d. priamo alebo nepriamo súvisiacu s jadrovou energiou, vyplývajúcu z jadrovej energie, spôsobenú alebo vzniknutú jadrovou energiou alebo jadrovým žiarením akéhokoľvek druhu, rádioaktivitou, toxickými, výbušnými alebo inými nebezpečnými látkami, výbuchom akejkoľvek vojenskej zbrane, použitím zbrane hromadného ničenia, spôsobenú vplyvom akéhokoľvek žiarenia,
  - e. spôsobenú priamo alebo nepriamo azbestom, akýmikoľvek látkami obsahujúcich azbest, diethylstibesterolom (DES), dioxínom, formaldehydom,
3. V poistnej zmluve je možné dohodnúť aj iné špecifické výluky.

#### Článok 5 Plnenie poistovateľa, limit plnenia

1. Poistovateľ nahradí za poisteného poškodeným uplatnený a preukázaný nárok na náhradu škody z jednej poistnej udalosti maximálne do výšky limitu zodpovednosti za škodu alebo sublimitu dojednaného v poistnej zmluve nezávisle na počte poistených, poškodených, uplatnených nárokov alebo súdnych konaní.
2. Maximálny limit plnenia za všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia prípadne počas rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku nesmie prekročiť limit zodpovednosti za škodu alebo sublimit uvedený v poistnej zmluve.

#### Článok 6 Spoluúčasť

Poistený sa podieľa na poistnom plnení z každej poistnej udalosti pevne stanovenou sumou alebo percentom alebo kombináciou pevne stanovenej sumy a percenta uvedenej v poistnej zmluve.

#### Článok 7 Územná platnosť poistenia

1. Poistenie sa vzťahuje na nároky uplatnené voči poistenému v zmysle práva Slovenskej republiky.
2. V poistnej zmluve v časti územná platnosť je možné dohodnúť rozšírenie aj na nároky uplatnené voči poistenému podľa právnych predpisov iných štátov ako je Slovenská republika s výnimkou Kanady a Spojených štátov amerických.

#### Článok 8 Rozšírená doba možnosti oznámenia nároku

1. V prípade, že poistník nedojedná poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na ďalšie poistné obdobie u poistovateľa ani u žiadneho iného poistovateľa a nedošlo k zániku poistenia z dôvodu neplatenia poistného riadne a včas, platí automatické rozšírenie doby možnosti oznámenia nároku voči poistenému v dĺžke 30 dní od skončenia doby trvania poistenia u poistovateľa, pokiaľ nie je dojednané inak, bez zaplatenia dodatočného poistného. Poistník má zároveň právo pred skončením doby trvania poistenia dojednať za dodatočné poistné stanovené poistovateľom v poistnej zmluve rozšírenú dobu možnosti oznámenia nároku voči poistenému dlhšiu ako 30 dní. Podmienkami dojednania rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku sú:
  - a) písomná žiadosť o dojednanie rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku bude poistovateľovi doručená minimálne 30 dní pred skončením doby trvania poistenia a poistovateľ žiadosť akceptuje;
  - b) rozšírená doba možnosti oznámenia nároku sa bude vzťahovať len na porušenia povinností, ku ktorým došlo pred skončením doby trvania poistenia podľa poistnej zmluvy; a
  - c) poistený nemá dojednané ani nedojedná v priebehu rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku žiadne iné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktoré by sa vzťahovalo na nároky vyplývajúce z porušenia povinností, ku ktorým došlo pred koncom poistenia.



2. Rozšírenie doby možnosti oznámenia nároku nerozširuje dobu trvania poistenia, nemeň rozsah poistného krytia ani dojednaný limit zodpovednosti za škodu. Vztahuje sa iba na porušenie povinností, ku ktorým došlo počas doby trvania poistenia, najskôr od retroaktívneho dátumu, pričom nárok na náhradu škody bol prvýkrát písomne uplatnený voči poistenému počas doby trvania poistenia alebo počas rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku a oznámený poisťovateľovi počas rozšírenej doby možnosti oznámenia nároku.

#### Článok 9 Vznik a zánik poistenia

- Čas, na ktorý bolo poistenie dojednané, je poistná doba. Časť poistnej doby dohodnutej v poistnej zmluve, za ktorú sa platí poistné, je poistné obdobie. Pri krátkodobých poisteniach (poistná doba kratšia ako jeden rok) sú poistná doba a poistné obdobie totožné.
- Poistenie sa dojednáva na dobu určitú alebo neurčitú.
- Poistenie vzniká prvým dňom nasledujúcim (od 00:00 hod.) po dni uzatvorenia poistnej zmluvy, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
- Poistenie zanikne pre neplatenie poistného:
  - ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti;
  - ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovateľa na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred dorúčením tejto výzvy. Výzva poisťovateľa obsahuje upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené. Poistenie zanikne pre neplatenie aj v prípade, ak bola zaplatená len časť poistného.
- Poistenie zanikne výpoveďou:
  - jednej zo zmluvných strán do dvoch mesiacov po uzatvorení poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne;
  - ku koncu poistného obdobia. Výpoveď sa musí dať aspoň 6 týždňov pred jeho uplynutím;
  - jednej zo zmluvných strán do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie zanikne aj:
  - uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané (poistenie dojednané na dobu určitú);
  - zánikom poisteného.
- Ďalšie dôvody zániku poistenia dané všeobecne záväznými právnymi predpismi nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

#### Článok 10 Poistné

- Poistné uhrádza poistník za poistné obdobie v termínoch splatnosti dohodnutých v poistnej zmluve. Poistné je jednorazové alebo bežné.
- Jednorazové poistné je poistné za celú dobu, na ktorú bolo poistenie dojednané.
- Bežné poistné je poistné za dohodnuté poistné obdobie.
- Poistné sa stanovuje pevnou finančnou sumou.
- Ak bolo dohodnuté platenie poistného v splátkach platí, že nezaplatením jednej splátky poistného sa dňom nasledujúcim po dni jej splatnosti stáva splatným poistné za celé poistné obdobie. Poisťovateľ má nárok na úrok z omeškania za každý deň omeškania.

#### Článok 11 Povinnosti poistníka, poisteného, poisťovateľa

- Poistník/poistený je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, tieto VPP-RC a dojednania dohodnuté poistnou zmluvou.
- Poistník je povinný pravdivo a úplne odpovedať na všetky písomné otázky poisťovateľa pri dojednávaní poistenia. To isté platí i v prípade zmeny poistenia. Uvedenú povinnosť má aj poistený.
- Poistník alebo poistený je ďalej povinný:
  - bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovateľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zvýšenie rizika vyplývajúce z činnosti poisteného ako i všetky zmeny v skutočnostiach, ktoré poistník oznámil pri dojednávaní poistenia;
  - uhradiť riadne a včas poistné v zmysle poistnej zmluvy.
- Poistený je povinný:
  - postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa a dbať, aby nedošlo k porušeniu povinností;
  - dodržiavať povinnosti, stanovené poistnou zmluvou;
  - poisťovateľovi kedykoľvek predložiť alebo umožniť nahliadnuť do akýchkoľvek účtovných a iných dokladov, pokiaľ je to nutné k zisteniu alebo prevereniu hodnôt rozhodujúcich pre stanovenie poistného;
  - odstrániť každú skutočnosť, o ktorej sa dozvie a ktorá by mohla mať vplyv na vznik škody alebo prijať také preventívne opatrenia, aké je možné rozumne požadovať.
- Ak nastane škoda, poistený je povinný:
  - urobiť všetky možné opatrenia k zmierneniu následkov škody, vyžiadať si k tomu pokyny poisťovateľa a postupovať v súlade s nimi;
  - ihneď, najneskôr do pätnástich dní od uplatnenia nároku poškodeným, písomne oznámiť poisťovateľovi miesto, dátum, príčinu vzniku škody,

mená a adresy poškodených, dokumentáciu preukazujúcu vzťah medzi poisteným a poškodeným, rozsah škody a v tejto súvislosti predložiť doklady, ktoré si poisťovateľ vyžiada a umožniť poisťovateľovi preverenie oznámených skutočností;

- poskytnúť poisťovateľovi súčinnosť pri vyšetrovaní nároku na náhradu škody alebo v súdnom konaní, bez vyzvania mu oznamovať všetky skutočnosti týkajúce nároku na náhradu škody, pravdivo a v stanovenej lehote odpovedať na jeho otázky;
  - neuspokojovať a neuznávať ani čiastočne uplatnené nároky na náhradu škody, nesmie uznať zodpovednosť za škodu alebo uzavrieť dohodu o vyrovnaní alebo súdny zmier, pokiaľ k tomu nedostane od poisťovateľa písomný súhlas;
  - poisťovateľovi bezodkladne oznámiť po tom, ako sa dozvie, že je voči nemu súdne alebo mimosúdne uplatňovaný nárok na náhradu škody alebo že je proti nemu v súvislosti s porušením povinností vedené prípravné alebo trestné konanie a predložiť mu všetky s tým súvisiace písomné materiály;
  - nechať sa v trestnom konaní vedenom v súvislosti s nárokom na náhradu škody alebo v občianskom súdnom konaní proti poistenému o náhrade škody spôsobenej v súvislosti s výkonom profesie, zastupovať právnym zástupcom určeným alebo schváleným poisťovateľom;
  - odovzdať poisťovateľovi všetky doklady potrebné k uplatneniu práva prechádzajúceho z poisteného na poisťovateľa v súlade s Článkom 12 týchto VPP-RC.
- V prípade porušenia alebo nedodržania povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito VPP-RC, zmluvnými dojednaniaми alebo dohodnutými v poistnej zmluve, poistený je povinný spätne uhradiť poisťovateľovi sumu primeranú tomu, aký vplyv malo jeho porušenie na rozsah povinnosti poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie. Uvedenú povinnosť má v prípade porušenia povinnosti aj poistník.
  - Ak poistený spôsobí zvýšenie nákladov poisťovateľa tým, že je potrebné rozhodujúce skutočnosti zisťovať opätovne, poisťovateľ má právo požadovať od poisteného náhradu v týchto zvýšených nákladoch v plnej výške a poistený je povinný ich uhradiť.
  - Poisťovateľ je povinný po oznámení vzniku nároku na náhradu škody bez zbytočného odkladu začať šetrenie potrebné na zistenie rozsahu jeho povinnosti plniť.
  - Poistník je pred dojednaním poistenia povinný informovať poisťovateľa o existencii inej poistnej zmluvy, ktorá poskytuje ochranu rovnakého alebo podobného charakteru. Ak si poistník túto povinnosť nesplní, v prípade poistnej udalosti, ktorá je krytá viacerými poistnými zmluvami pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie uzavretými v rámci koncernu Allianz, bude najvyšší limit plnenia dojednaný v takýchto poistných zmluvách predstavovať zároveň maximálny limit plnenia.

#### Článok 12 Prechod práv

- Pokiaľ poisťovateľ nahradil za poisteného škodu, prechádza na neho právo poisteného na náhradu škody alebo iné obdobné právo, ktoré poistenému v súvislosti s jeho zodpovednosťou za škodu vzniklo proti inému.
- Na poisťovateľa prechádza najmä právo poisteného na vrátenie vyplatenej sumy ako aj náhradu nákladov konania, pokiaľ ich poisťovateľ za poisteného uhradil.

#### Článok 13 Rozhodujúce právo a právomoc súdov

Poistná zmluva pre toto poistenie sa riadi právom Slovenskej republiky. Pre riešenie sporov, týkajúcich sa poistnej zmluvy pre toto poistenie, je založená právomoc súdov Slovenskej republiky.

#### Článok 14 Doručovanie písomností

Poistník je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu svojej adresy bez zbytočného odkladu. Poisťovateľ zasiela písomnosti na poslednú známu adresu poistníka alebo poisteného. Písomnosť poisťovateľa určená poistníkovi alebo poistenému (ďalej len „adresát“) sa považuje za doručení dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy adresát prevzatie písomnosti odoprel. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote nevyzdvihol na pošte, považuje sa za doručení v posledný deň tejto lehoty, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade, že je písomnosť vrátená poisťovateľovi ako nedoručená z dôvodu, že adresáta nemožno zistiť na adrese, ktorej zmenu adresát neoznámil, písomnosť sa považuje za doručení dňom jej vrátenia poisťovateľovi.

#### Článok 15 Záverečné ustanovenia

- Od ustanovení týchto VPP-RC je možné sa v poistnej zmluve odchýliť.
- Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone realitnej činnosti nadobúdajú účinnosť dňom 01.11.2009.