

KÚPNA ZMLUVA č. ŠOP SR-Z/37/2021

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 63 ods. 3 zákona č. 543/2002Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Darina Kyselová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Slovenská republika v zast. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Forma: príspevková organizácia
zriadená na základe Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5.12.2007 č. 75/2007-1.8. v znení neskorších dodatkov

DIČ: 2021526188

IČO: 17058520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899

V zastúpení **RNDr. Dušan Karaska**, generálny riaditeľ ŠOP SR

Konajúca na základe: Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 25.5.2020 č. 18/2020-6.1 o poverení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky uzatváraním kúpnych zmlúv na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je podielová spoluvlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce v piatom stupni ochrany, v katastrálnom území Vyšný Kubín, obec

Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra KN E č. 1142/1 s celkovou výmerou 125 053m², druh pozemku: trvalý trávny porast, predávajúca v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 922
 - parcela registra KN E č. 1142/2 s celkovou výmerou 413 321 m², druh pozemku: lesný pozemok, predávajúca v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 1605.
2. Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ako príslušným štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny si v zmysle ust. § 63 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny uplatnila predkupné právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, a to listom č. 2637/2020-6.1, 47566/2020 zo dňa 22. 09 2020.
3. Slovenská republika v zastúpení Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, ako poverenej organizácie ochrany prírody Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zmysle Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 76/2007-1.8. o vydaní štatútu Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov, v zmysle ust. § 63 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny odkupuje predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za účelom ochrany biotopov národného a európskeho významu v súlade s Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 25. mája 2020 č. 18/2020-6.1 o poverení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky uzatváraním kúpnych zmlúv na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku k:
- parcele registra KN E č. 1142/1 s celkovou výmerou 125 053 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísanej na liste vlastníctva č. 922
 - parcele registra KN E č. 1142/2 s celkovou výmerou 413 321 m², druh pozemku: lesný pozemok, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, zapísanej na liste vlastníctva č. 1605,
- ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika; Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bude správcom predmetu kúpy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Halkom, ev. č. znalca 911010 vo výške 104 000,- EUR (slovom: Jedenstoštyritisíc eur). Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena nepodlieha DPH.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
3. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN. Variabilný symbol platby je číslo zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci majú nárok na odstúpenie od tejto zmluvy a táto zmluva sa týmto od počiatku zrušuje.

Článok IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor kupujúci. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Vlastnícké právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k parcele registra KN E č. 1142/1 s celkovou výmerou 125 053m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na liste vlastníctva č. 922, katastrálne územie Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na spoluvlastnícky podiel 11/336 vo vlastníctve Róberta Kajana, Bzinská 88/15, 026 01 Bziny zriadené exekučné záložné právo č. EX 33/13-47 zo dňa 08.12.2016, Z 2218/16, v prospech oprávneného: Jessica Kajanová, nar. 22.7.1999, Svätoplukova 297, 900 25 Chorvátsky Grob, na pozemok reg. E KN parc. č. 1142/1, v podiele 11/336, zapísaný dňa 15.12.2016 - 351/16. Rovnako vo vzťahu k parcele registra KN E č. 1142/2 s celkovou výmerou 413 321 m², druh pozemku: lesný pozemok, zapísanej na liste vlastníctva č. 1605 katastrálne územie Vyšný Kubín, obec Vyšný Kubín, okres Dolný Kubín, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na spoluvlastnícky podiel 11/336 vo vlastníctve Róberta Kajana, Bzinská 88/15, 026 01 Bziny zriadené exekučné záložné právo č. EX 33/13-47 zo dňa 08.12.2016, Z 2218/16, v prospech oprávneného: Jessica Kajanová, nar. 22.7.1999, Svätoplukova 297, 900 25 Chorvátsky Grob, na pozemok reg. E KN parc. č. 1142/2, v podiele 11/336, zapísaný dňa 15.12.2016 - 351/16.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. II bod 1. tejto zmluvy, teda na spoluvlastníckom podiele predávajúceho neprebíha žiadne iné konanie u notára, súdneho exekútora alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy na základe tejto zmluvy sa nachádza za hranicami zastavaného územia obce v území, na ktorý sa vzťahuje v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny zvýšená územná ochrana prírody a krajiny, a s tým súvisiaci rozsah práv a povinností.
4. Predávajúci vyhlasuje, že

- na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem obmedzení vyplývajúcich z tohto článku tejto zmluvy,
- nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
- predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade so zákonom a nepoškodili pritom práva tretích osôb,
- neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým predávajúci predmetu kúpy nadobudol,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- na predmet kúpy nie je vedená exekúcia; tým nie je dotknutý bod 2 tohto článku,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to najmä povinnosti daňovej povahy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako neúplné alebo nepravdivé.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona ochrane prírody a krajiny a Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v

takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

5. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie patrí predávajúcemu a dve (2) vyhotovenia patria kupujúcemu, z ktorých bude zaručenou elektronickou konverziou vyhotovený splnomocneným advokátom elektronický originál pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci zastúpený správcou, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Darina Kyselová
(osvedčený podpis)

.....
Slovenská republika
zast. Štátna ochrana prírody Slovenskej
republiky
RNDr. Dušan Karaska, generálny riaditeľ