

ZMLUVA O VYUŽITÍ PROGRAMU AKCELERÁCIE PODNIKANIA INKUBÁTORA TUKE

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. **Názov:** Technická univerzita v Košiciach
Sídlo: Letná č. 1/9, 042 00 Košice-Sever
Registrácia: Verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, DrSc., rektor
Poverená osoba: Riaditeľ UVP TECHNICOM
IČO: 00 397 610
DIČ: 2020 48 6710
IČ DPH: SK 2020486710
(ďalej len „TUKÉ“)

a

2. **Názov:** VIZUALIZACKY s.r.o.
Sídlo: Trieda SNP 46, Košice - mestská časť Západ 040 11
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel s.r.o., vložka číslo 39804/V
IČO: 50 475 932
DIČ: 2120338825
IČ DPH: SK2120338825
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kaleja, PhD., konateľ
(ďalej len „Účastník“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. TUKE je verejnou vysokou školou poskytujúcou vysokoškolské vzdelávanie a umožňujúcou tvorivé vedecké bádanie a tvorivú umeleckú činnosť. Univerzitný vedecký park TECHNICOM Technickej univerzity v Košiciach (ďalej len „UVP TECHNICOM“) vytvára priestor pre akceleráciu ideí a inkubáciu inovatívnych firiem prostredníctvom realizácie aplikovaného výskumu v rámci vlastného programu akcelerácie podnikania. Program akcelerácie podnikania tvorí spolu so Startup Centrom TUKE a Inkubátorom TUKE jednotný systém akcelerácie podnikania na TUKE.
2. Účastník je obchodná spoločnosť aplikujúca inovatívne prístupy za účelom tvorby inovatívneho produktu alebo služby, a to najmä v oblasti technológií virtuálnej reality v stavebníctve, architektúre a dizajne.
3. Táto Zmluva sa uzatvára za účelom stanovenia podmienok pôsobenia Účastníka v Inkubátore TUKE a za účelom stanovenia práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo vstupu Účastníka do Inkubátora TUKE.

Článok II.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie podmienok pôsobenia Účastníka v Inkubátore TUKE a stanovenie spolupráce a práv a povinností Zmluvných strán počas realizácie programu akcelerácie podnikania v rámci Inkubátora TUKE, ktorý zabezpečuje UVP TECHNICOM.
2. Účelom spolupráce Zmluvných strán je rozvoj inovatívneho podnikania prostredníctvom realizácie aplikovaného výskumu, spoločné prispievanie k rozvoju odvetví s vysokou pridanou hodnotou, k rozvoju regionálnej a globálnej konkurencieschopnosti a podpora vzájomnej interakcie v procese transferu technológií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že program akcelerácie podnikania bude uskutočňovaný v priestoroch budovy vo vlastníctve TUKE, evidovanej ako UVP TECHNICOM, multifunkčná budova, ul. Němcovej, súp. č. 4075, orientačné číslo 5, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 23, pozemok registra C-KN, parc. č. 2731/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 570 m², katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I., a to určených nasledovne:
 - a) miestnosť č. 112 s rozlohou 16,10 m² na 1. poschodí
4. Priestory uvedené v odseku 3. tohto článku sú vyznačené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a zoznam materiálneho a technického vybavenia týchto priestorov je uvedený v prílohe č. 2. tejto Zmluvy.

Článok III.

Program akcelerácie podnikania

1. Program akcelerácie podnikania realizovaný v rámci Inkubátora TUKE predstavuje integrovaný systém aktivít zameraných na rozvoj inovačného zámeru Účastníka, umiestneného do Inkubátora TUKE, najmä na báze výsledkov výskumu a vývoja. Program akcelerácie podnikania tvorí v súlade s činnosťou Startup Centra TUKE a Inkubátora TUKE jednotný reťazec zabezpečenia a poskytovania služieb v oblastiach inovácií, transferu technológií a podnikania prostredníctvom realizácie aplikovaného výskumu za účelom rozvoja inovatívneho podnikania.
2. V rámci programu akcelerácie podnikania Inkubátora TUKE poskytne TUKE Účastníkovi odbornú a mentorskú podporu, vrátane tréningu so zameraním najmä na:
 - 2.1. vypracovanie podnikateľských rastových plánov,
 - 2.2. tvorbu a hodnotenie finančných plánov,
 - 2.3. tvorbu a hodnotenie marketingových plánov,
 - 2.4. oblasť ochrany duševného vlastníctva,
 - 2.5. vyhľadávanie možnosti financovania inovačných zámerov Účastníka,
 - 2.6. prezentáciu Účastníka na verejnosti,
 - 2.7. podporu pri networkingu - účasti na verejných podujatiach, súťažiach a aktivitách zameraných na výmenu dobrých skúseností.
3. Program akcelerácie podnikania je časovo rozčlenený do troch vývojových fáz:
 - 3.1 **Adaptačná fáza:**
 - 3.1.1 Adaptačná fáza je prvou etapou programu akcelerácie podnikania Inkubátora TUKE, v ktorej sa Účastník zaväzuje pripraviť projekt rozvoja podnikania v lehote uvedenej v odseku 3.1.4. tohto

článku. Projekt rozvoja podnikania súvisí s tvorbou alebo úpravou podnikateľského plánu, s tvorbou plánu rastu Účastníka a s kľúčovými ukazovateľmi výkonnosti.

- 3.1.2 Podnikateľský plán je formálne stanovisko o obchodných cieľoch Účastníka obsahujúcom dôvody, pre ktoré sú tieto ciele dosiahnuteľné a plány na ich dosiahnutie. Plán rastu Účastníka je stratégia zameraná na získanie väčšieho podielu Účastníka na trhu. Kľúčové ukazovatele výkonnosti sú praktické ukazovatele kvantifikujúce celkovú výkonnosť podniku vo väzbe na príslušný globálny cieľ či kritický faktor úspechu.
- 3.1.3 V adaptačnej fáze poskytuje TUKE Účastníkovi podporu vo forme konzultácií s určenými expertmi, mentormi, business koučmi a ďalšími oprávnenými osobami, a to za účelom prípravy projektu rozvoja podnikania Účastníkom.
- 3.1.4 Adaptačná fáza sa končí uplynutím 4 (štyroch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

3.2 Inkubačná fáza:

- 3.2.1 V inkubačnej fáze prebiehajúcej počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy poskytuje TUKE Účastníkovi podporu vo forme stretnutí, poradenských, vzdelávacích a konzultačných služieb s určenými expertmi, mentormi, business koučmi a ďalšími oprávnenými osobami. TUKE je oprávnená vyzvať Účastníka k účasti na vybraných podujatiach, seminároch a iných odborných tréningoch za účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.2.2 TUKE priradí Účastníkovi business kouča a určí rozsah a formu stretnutí, poradenských, vzdelávacích a konzultačných služieb podľa predchádzajúceho odseku tohto článku v závislosti od potrieb Účastníka a kapacitných možností Inkubátora TUKE.
- 3.2.3 Na základe oznámenia Inkubátora TUKE je Účastník povinný zúčastniť sa podnikateľského fóra, ktoré bude organizované každé 3 mesiace odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v rozsahu a forme určenom v oznámení. Podnikateľské fórum je nástroj, ktorým dostáva Účastník spätnú väzbu o svojich aktivitách ako aj odporúčania pre ďalší vývoj.
- 3.2.4 Po každom podnikateľskom fóre a na základe odborného posúdenia je Účastníkovi poskytnutá podpora pri úprave projektu podnikateľského rozvoja.

3.3 Fáza hodnotenia:

- 3.3.1 V lehote do 12 (dvanástich) mesiacoch odo dňa účinnosti tejto Zmluvy sa pôsobenie Účastníka v Inkubátore TUKE vyhodnocuje pred príslušnou hodnotiacou komisiou. Vyhodnotenie súvisí s pripraveným plánom rozvoja podnikania.
- 3.3.2 Účastník je na základe oznámenia Inkubátora TUKE povinný zúčastniť sa zasadnutia hodnotiacej komisie a prezentovať pred hodnotiacou komisiou plnenie plánu podnikateľského rozvoja, dosiahnuté výsledky a porovnať plánované kľúčové ukazovatele výkonnosti a skutočne dosiahnuté kľúčové ukazovatele výkonnosti do 12 (dvanástich) mesiacov pôsobenia Účastníka v Inkubátore TUKE.
- 3.3.3 Účastník prezentuje pred hodnotiacou komisiou svoje výsledky v rozsahu a forme určenom v oznámení.
- 3.3.4 Na základe odborného posúdenia Inkubátora TUKE a odporúčania hodnotiacej komisie sa doba účinnosti tejto Zmluvy predlži o 12 (dvanásť) mesiacov spôsobom určeným v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 3.3.5 V prípade, že nedôjde k postupu uvedenom v odseku 3.3.4. tohto článku, TUKE odporučí Účastníkovi ďalší postup určený v oznámení doručenom Účastníkovi.

- 4. Program akcelerácie podnikania Inkubátora TUKE môžu využívať tie osoby, ktoré sú s Účastníkom v pracovno-právnom vzťahu, inom pracovnom vzťahu, obdobnom pracovnom vzťahu alebo ďalšie fyzické osoby vykonávajúce práce pre Účastníka. Zoznam osôb je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Článok IV.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné vyvíjať činnosť na dosiahnutie predmetu a účelu tejto Zmluvy spôsobom určeným v tejto Zmluve a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať riadne a s náležitou odbornou starostlivosťou a sú povinné poskytovať si všetku súčinnosť potrebnú na riadne naplnenie účelu tejto Zmluvy.
3. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje konať tak, aby druhej Zmluvnej strane nevznikla škoda. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením ustanovení tejto Zmluvy vzniká poškodenej Zmluvnej strane nárok na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvnej povinnosti.
4. TUKE po dobu účinnosti tejto Zmluvy:
 - 4.1. Realizuje pre Účastníka program akcelerácie podnikania Inkubátora TUKE, ktorý je zameraný na rozvoj inovatívnej myšlienky Účastníka a rozvoj jeho startupu-u.
 - 4.2. Umožní Účastníkovi využívať videokonferenčnú miestnosť, rokovacie priestory a coworkingový priestor v Inkubátore TUKE za účelom interných rokovaní Účastníka (stretnutia s obchodnými partnermi, interné školenia a pod.), a to na základe požiadavky Účastníka, o ktorej rozhodne TUKE.
 - 4.3. Bude s predchádzajúcim súhlasom Účastníka propagovať jeho startup, a to v rámci relevantných aktivít TUKE vyplývajúcich z účelu uvedenom v tejto Zmluve (konferencie, semináre, účasť na výstavách a veľtrhoch, príspevky v tlači a pod.) a na webovom sídle Inkubátora TUKE.
 - 4.4. Sprostredkuje Účastníkovi expertnú a mentorskú podporu zo strany odborných pracovísk TUKE a jej partnerských inštitúcií. Podmienky poskytnutia takejto podpory budú upravené v osobitnej dohode uzavretej medzi Účastníkom a TUKE.
 - 4.5. Sprostredkuje Účastníkovi využitie odborných pracovísk, laboratórií a iných zariadení TUKE pri realizácii jeho startupu, v závislosti od kapacitných možností TUKE. Podmienky využitia týchto odborných pracovísk a laboratórií budú upravené v osobitnej dohode uzavretej medzi Účastníkom a TUKE.
 - 4.6. Usmerní Účastníka pri získavaní partnerov z komerčného prostredia, pri vyhľadávaní potenciálnych investorov a pri tvorbe podnikateľského plánu.
 - 4.7. Umožní Účastníkovi využívať poštovú schránku v priestoroch UVP TECHNICOM, pričom o podmienkach takéhoto využívania bude Účastník upovedomený kontaktnou osobou TUKE.
 - 4.8. Umožní Účastníkovi využívať ostatné doplnkové služby (použitie notebooku, dataprojektora, ozvučovacej techniky a ďalších pracovných nástrojov) za podmienok upravených v osobitnej dohode uzavretej medzi Účastníkom a TUKE.
 - 4.9. Zabezpečí prevádzku priestorov uvedených v článku II. ods. 3 tejto Zmluvy po celú dobu trvania tejto Zmluvy, najmä a nielen: dodávku energetických médií a vody; upratovanie; strážnu službu;

dochádzkový systém; zabezpečovací systém budovy; kamerový systém; odpadové hospodárstvo; bezpečnosť a požiarnu ochranu; opravy; rekonštrukcie; a ďalšie. Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

5. Účastník sa po dobu účinnosti tejto Zmluvy zaväzuje:
 - 5.1. Využívať výhody poskytované v rámci tohto programu za účelom vyplývajúcim z tejto Zmluvy.
 - 5.2. Počas pôsobenia v Inkubátore TUKE pracovať na projekte podnikateľského rozvoja a na ďalších cieľoch a aktivitách vyplývajúcich z účelu tejto Zmluvy, a to spôsobom určeným v tejto Zmluve.
 - 5.3. Zúčastňovať sa dohodnutých aktivít, podujatí, stretnutí a konzultácií, ktoré vyplývajú z účelu tejto Zmluvy a ktoré sú súčasťou programu akcelerácie podnikania.
 - 5.4. Uvádzať pri prezentácii alebo propagácii Účastníka na verejnosti informáciu, že je zaradený do Inkubátora TUKE a je podporovaný Inkubátorom TUKE. Prezentáciou a propagáciou sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä tlačová správa, správa v tlačových a elektronických médiách, vrátane periodickej a neperiodickej tlače a prezentácia na seminároch, výstavách a súťažiach.
 - 5.5. Bezodkladne oznámiť členstvo v inom inkubátore, prípadne iných akceleračných programoch pre podporu podnikania, pričom Účastník má túto povinnosť aj v prípade, ak sa o členstvo v inom inkubátore, alebo o účasť v iných akceleračných programoch pre podporu podnikania počas trvania tejto Zmluvy uchádza. Členom iného inkubátora sa môže Účastník stať len po písomnom súhlase Riaditeľa UVP TECHNICOM.
 - 5.6. Bezodkladne informovať TUKE o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu byť významné pre napĺňanie účelu tejto Zmluvy. (Napríklad o zmenách v štruktúre organizácie zmluvnej strany ovplyvňujúcich rozhodujúcim spôsobom jej činnosť, o zmenách poslanca, obsadení orgánov atď.).
 - 5.7. Dodržiavať pri využívaní priestorov uvedených v ods. 4.2. tohto článku, v ods. 3. článku II. a iného majetku podmienky uvedené v tejto Zmluve, interné predpisy TUKE, metodické pokyny riaditeľa UVP TECHNICOM ako aj zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Relevantné interné predpisy TUKE sú umiestnené na vrátnici UVP TECHNICOM na adrese uvedenej v článku II. ods. 3. tejto Zmluvy a sú určené Účastníkovi k oboznámeniu sa s ich obsahom. Podpisom tejto Zmluvy Účastník prehlasuje, že sa s obsahom relevantných interných predpisov TUKE oboznámil; uvedené sa vzťahuje aj na osoby, ktoré sú s Účastníkom v pracovno-právnom vzťahu, inom pracovnom vzťahu alebo obdobnom pracovnom vzťahu, a aj na ďalšie osoby vykonávajúce práce pre Účastníka. V prípade porušenia týchto povinností Účastník zodpovedá za vznik škody spôsobenej či z nebanlivosti alebo úmyselne a to podľa okolností až do ich skutočnej výšky.
 - 5.8. Podieľať sa na prevádzkových nákladoch priestorov uvedených v článku II. ods. 3 v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok V.

Úhrada prevádzkových nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník sa podieľa na prevádzkových nákladoch priestorov uvedených v článku II. ods. 3, pričom ďalšie služby poskytované v rámci Programu akcelerácie podnikania Inkubátora TUKE sú Účastníkovi poskytované bezodplatne.
2. Prevádzkové náklady priestorov uvedených v článku II. ods. 3 sú uvedené vo výpočte predpokladaných prevádzkových nákladov, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy, nasledovne:
 - 2.1. položku 2 Účastník uhrádza vo forme zálohových štvrťročných platieb po celú dobu trvania tejto Zmluvy,
 - 2.2. položka 6a je Účastníkovi fakturovaná jednorazovo, podľa skutočne vynaložených nákladov zo strany TUKE,
 - 2.3. položky 1, 3, 4, 5 a 6 Účastník uhrádza mesačne po celú dobu trvania tejto Zmluvy na základe osobitných faktúr vystavených zo strany TUKE.
3. K zmene výpočtu prevádzkových nákladov môže dôjsť pri zmene jednotkových cien za ich odber zo strany dodávateľov TUKE (zmeny prevádzkových nákladov musia byť riadne odôvodnené a preukázané).
4. Prevádzkové náklady podľa ods. 2.1 tohto článku bude Účastník uhrádzať za každý štvrťrok formou splátkového kalendára takto: za I. štvrťrok termín splatnosti do 31.03. v bež. roku, za II. štvrťrok termín splatnosti do 30.06. v bež. roku, za III. štvrťrok termín splatnosti do 30.09. v bež. roku a za IV. štvrťrok termín splatnosti do 31.12. v bež. roku.
5. Prevádzkové náklady podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku bude Účastník uhrádzať mesačne pozadu na základe faktúr vystavených zo strany TUKE, so splatnosťou faktúr do 30 dní od ich doručenia, bezhotovostným prevodom na osobitný účet TUKE, ktorý bude uvedený v príslušných faktúrach. TUKE považuje prevádzkové náklady za uhradené okamihom pripísania fakturovanej sumy na účet TUKE vedený v peňažnom ústave.
6. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom vyúčtovaní skutočných prevádzkových nákladov do termínu 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní TUKE zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami za predpokladané prevádzkové náklady a skutočnou cenou prevádzkových nákladov. V prípade vzniku nedoplatku je Účastník povinný uhradiť TUKE nedoplatok postupom uvedeným v odseku 5. tohto článku. V prípade vzniku preplatku je TUKE povinná preplatok Partnerovi vrátiť do 30 dní odo dňa vystavenia ročného vyúčtovania.

Článok VI.

Práva duševného vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sa nemenia práva k východiskovému duševnému vlastníctvu Zmluvných strán, ktoré nimi bolo vnesené a akýmkoľvek spôsobom nimi použité v rámci realizácie aktivít podľa tejto Zmluvy. Východiskovým duševným vlastníctvom sa rozumejú tie práva duševného vlastníctva, ktoré existovali ešte pred uzavretím tejto Zmluvy a tiež tie práva duševného vlastníctva, ktoré vzniknú počas trvania tejto Zmluvy, avšak mimo plnenia predmetu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pred realizáciou spoločného výskumu, výskumu s cieľom dosiahnutia konkrétneho výsledku alebo inej spolupráce smerujúcej k vytvoreniu nového predmetu duševného

vlastníctva, uzatvoria osobitnú písomnú zmluvu upravujúcu podmienky nakladania s predmetom duševného vlastníctva.

3. Spoločným výskumom, výskumom s cieľom dosiahnutia konkrétneho výsledku alebo inou spoluprácou smerujúcou k vytvoreniu nového predmetu duševného vlastníctva sa rozumie aktivita, na ktorej sa ako priami spolupôvodcovia riešenia/spoluautori podieľajú zamestnanci TUKE, pričom samotné poradenstvo, vzdelávanie, konzultácie a mentorstvo poskytované Inkubátorom TUKE sa nepovažuje za takúto aktivitu.

Článok VII.

Zachovávanie mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a zaväzujú sa prijať všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby nedošlo k zverejneniu a sprístupneniu dôverných informácií vo vzťahu k neautorizovaným tretím stranám alebo verejnosti. Dôvernými informáciami sú všetky informácie, ktoré Zmluvné strany pred ich sprístupnením označia za dôverné a/alebo sa týkajú „know-how“ a práv duševného vlastníctva a ktoré Zmluvné strany obdržia, vrátane (nie však výlučne) hmotných, nehmotných, ústnych, vizuálnych, elektronických, súčasných či budúcich informácií akokoľvek a kedykoľvek obdržaných vrátane (nie však výlučne) poštou, faxom, e-mailom, textovou správou (SMS) či inou písomnou, ústnou a vizuálnou formou.
2. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, o ktorých vedia preukázať, že:
 - 2.1. sa stali verejne známymi po dni uzavretia tejto Zmluvy alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak, než v dôsledku porušenia povinnosti mlčanlivosti Zmluvnej strany,
 - 2.2. sa stali verejne známymi prostredníctvom zverejnenia prihlášky v rámci konania o predmete priemyselného vlastníctva pred príslušným úradom,
 - 2.3. z písomných záznamov Zmluvnej strany vyplýva, že informácie mala Zmluvná strana v oprávnenej držbe alebo ich zadovážila z iných zdrojov, ktoré ich získali legálnym spôsobom alebo neboli viazané povinnosťou mlčanlivosti voči príslušnej Zmluvnej strane pred tým ako došlo k ich zverejneniu,
 - 2.4. príslušnej Zmluvnej strane vznikla na základe zákona povinnosť poskytnúť dôverné informácie – za predpokladu, že táto Zmluvná strana včas poskytne písomné vyrozumenie o vzniknutej povinnosti ostatným Zmluvným stranám, ktoré jej umožní v primeranom čase podniknúť kroky proti takémuto procesu a zároveň podnikne primerané právne opatrenia, aby zabránila a/alebo minimalizovala rozsah zverejnenia (napr. zverejní iba časť dôverných informácií).
3. Zmluvné strany vymedzia prístup k dôverným informáciám len tým svojim zamestnancom, konzultantom, alebo spolupracovníkom, ktorí dôverné informácie potrebujú poznať a oboznámia ich so záväzkami z toho vyplývajúcimi.
4. Pre vylúčenie pochybností, žiadne z ustanovení v tomto článku nebráni Zmluvným stranám poskytovať alebo zverejňovať dôverné informácie vo vzťahu k jej poradcom, potenciálnym komercializačným a výskumným partnerom za predpokladu, že dôverné informácie budú sprístupnené iba po predchádzajúcom podpísaní dohody o mlčanlivosti a ochrane informácií, ktorou sa poradca, partner zaviaže použiť informáciu iba za účelom uzatvorenia zmluvy o potenciálnej spolupráce so Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o každom prípade neoprávneného použitia alebo sprístupnenia dôverných informácií, o ktorom sa dozvedia.
6. Dôverné informácie zostávajú majetkom tej Zmluvnej strany, ktorá ich druhej Zmluvnej strane poskytla. Zmluvné strany si môžu v jednotlivých prípadoch dohodnúť aj ďalšie podmienky sprístupnenia a nakladania s dôvernými informáciami, pričom táto dohoda musí mať písomnú formu a bude tvoriť súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha.

Článok VIII. Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde v lehote 30 dní odo dňa, kedy Zmluvná strana informovala druhú Zmluvnú stranu o vzniku sporu, bude ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.

Článok IX. Komunikácia a doručovanie

1. Pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej ako „písomnosť“). Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje:
 - 1.1. osobné doručenie písomnosti druhej Zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej Zmluvnej strany; ak Zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - 1.2. zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručенú dňom jej vrátenia, alebo
 - 1.3. e-mailom na adresu kontaktných osôb, pričom písomnosť sa považuje za doručенú v nasledujúci pracovný deň odo dňa jej preukázateľného odoslania, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
2. Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca Zmluvná strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručенé, len ak boli doručенé spôsobom podľa ods. 1.1 alebo 1.2. tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, doručované podľa ods. 1.1 a 1.2 tohto článku, budú doručované na adresu na doručovanie (ďalej ako „adresa na doručovanie“). Za adresu na doručovanie pre Zmluvnú stranu sa považuje adresa uvedená v úvodnej časti Zmluvy s označením Zmluvnej strany, ak je uvedených viac adries, tak sa považuje za adresu na doručovanie adresa uvedená ako korešpondenčná adresa. V prípade zmeny adresy na doručovanie, je Zmluvná strana povinná druhej Zmluvnej strane doručiť písomné oznámenie s novou adresou na doručovanie, od momentu doručenia oznámenia sa bude táto adresa považovať za adresu na doručovanie pre Zmluvnú stranu.
4. Kontaktnými osobami sú:
 - 4.1. Za TUKE:
Meno a Priezvisko:

Tel. číslo:

Email:

4.2. Za Účastníka:

Meno a Priezvisko:

Tel. číslo:

Email:

Článok X.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu 12 (dvanásť) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1. tohto článku možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
3. V prípade dohody Zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy, Zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. V tejto dohode sa upravujú všetky vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
4. Každá Zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 30 (tridsať) dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. Ukončením tejto Zmluvy výpoveďou sa Zmluvné strany nezaväzujú povinnosti riadne vyrovnať všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré im vznikli ku dňu uplynutia výpovednej lehoty.
5. TUKE je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností uvedených v článku IV., ods. 5.7. a ods. 5.8 tejto Zmluvy.
6. TUKE je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, že Účastník vstúpi do likvidácie, alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo dôjde k jeho zrušeniu bez likvidácie.
7. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom odstúpenia, t.j. dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
8. Ukončením tejto Zmluvy zostáva záväzok mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy zachovaný.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého

ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe dohody Zmluvných strán, podpísanej štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Na zmenu prílohy č. 2 a 3 tejto Zmluvy je postačujúca písomná dohoda kontaktných osôb.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 1 (jeden) rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný plán

Príloha č. 2 – Zoznam vybavenia

Príloha č. 3 – Zoznam osôb

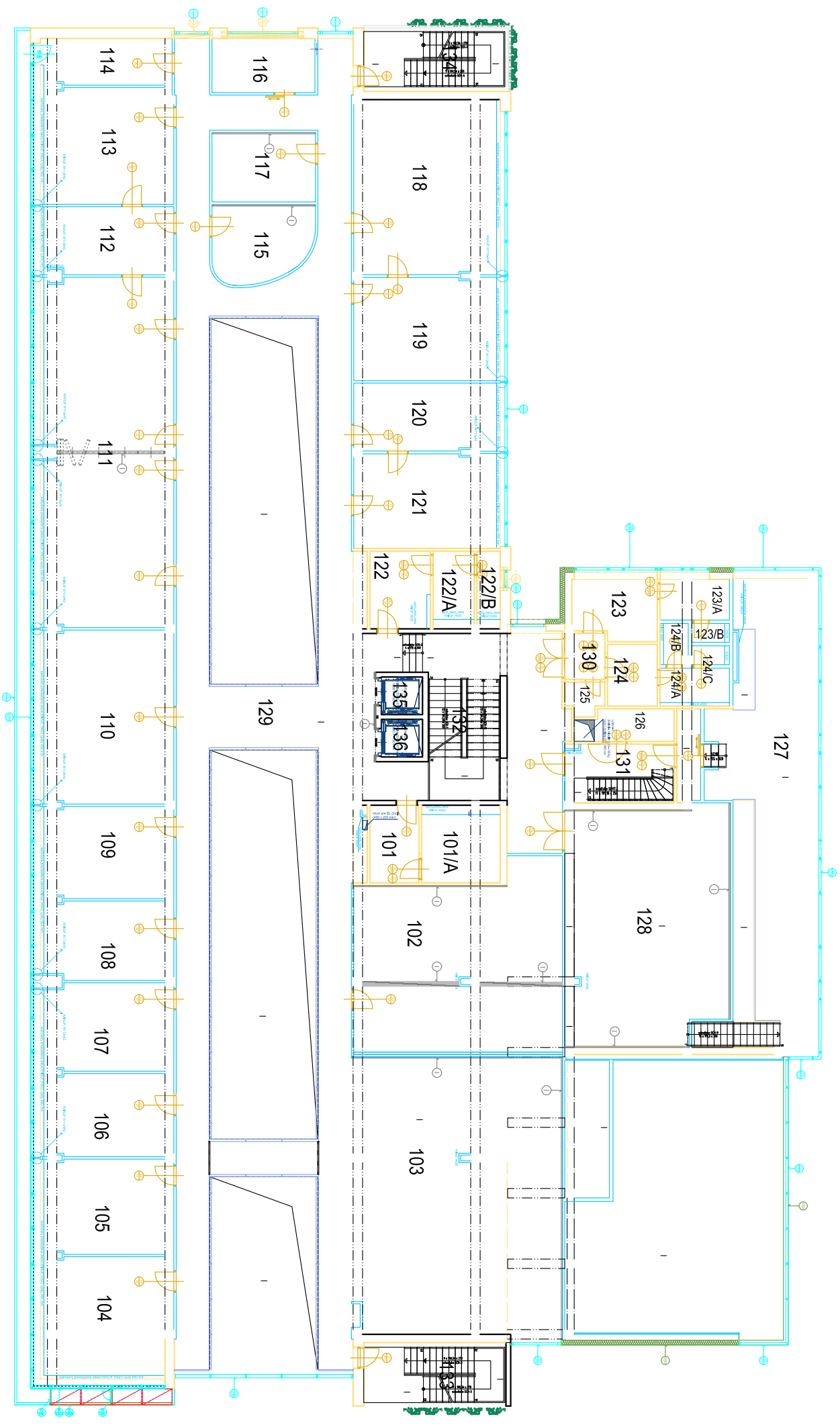
Príloha č. 4 – Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 19.01.2021

V Košiciach dňa 05.03.2021

.....
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, DrSc.
Rektor

.....
Ing. Pavol Kaleja, PhD.
Konateľ



Príloha č. 2 - Zoznam vybavenia**Majetok vo vlastníctve TUKE:**

- telefón CISCO FCH 19108 MUT

Číslo majetku		Inventárne číslo		Miestnosť			
90317043	0	12716/UVP2/18	Pracovný stôl 160x80, v-72-75-Vault BTMZ 041	1.1.1	N5	112	720,00
90317044	0	12717/UVP2/18	Pracovný stôl 160x80, v-72-75-Vault BTMZ 041	1.1.1	N5	112	720,00
90317045	0	12720/UVP2/18	Paraván nad stôl 120 cm, v-40-45, Office Pro	5.1	N5	112	264,00
90317046	0	12721/UVP2/18	Kontajner 42-43x60, v-57-60 na kolieskach	4.1	N5	112	264,00
90317047	0	12722/UVP2/18	Kontajner 42-43x60, v-57-60 na kolieskach	4.1	N5	112	264,00
90317048	0	12723/UVP2/18	Skriňa posuvné dvere 160x40-45, v-72-75	3.2.1	N5	112	180,00
90317049	0	12724/UVP2/18	Skriňa posuvné dvere 160x40-45, v-72-75	3.2.1	N5	112	180,00
90317050	0	12725/UVP2/18	Šatník 120x40-45, v-200 cm Office Pro	3.1.2	N5	112	264,00
90317051	0	12726/UVP2/18	Pracovná stolička SELF S-MOVE Anti Shock 4ME	2.1.1	N5	112	540,00
90317052	0	12727/UVP2/18	Pracovná stolička SELF S-MOVE Anti Shock 4ME	2.1.1	N5	112	540,00
					N5	112	3 936,00

Majetok vo vlastníctve VIZUALIZAČKY s.r.o.:

- 2x skrinka na dokumenty
- 3x komplet PC
- 4x monitor
- 1x Switch + kabeláž
- predlžovačky
- rýchlovarná kanvica

Príloha č. 4 - Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov VIZUALIZACKY, s.r.o., v zmysle zásad na uzatváranie zmlúv v rámci Inkubátora TUKE v MFB UVP TECHNICOM (bez DPH)

Kancelária č.112

16,10 m²

Celková plocha pracoviska:

16,10 m²**1. Prevádzkové náklady na údržbu a opravy VZT a rozvodov tepla (UK, CHLAD) MFB (odhad podľa podobných objektov)**

- Kontroly stavu VZT a rozvodov vzduchu 0,14 € / m² / mesiac
- Údržba pohonov, filtrov VZT, čistenie rozvodov 0,20 € / m² / mesiac
- Kontrola stavu TČ, údržba a čistenie 0,24 € / m² / mesiac
- Kontroly kanc. priestorov (opravy, čistenie VZT) 0,20 € / m² / mesiac

Náklady SPOLU: 0,78 € / m² / mesiac**Náklady SPOLU za pracovisko: 12,56 € / mesiac****2. Prevádzkové náklady (média) - energie priame náklady**

- Elektrina kancelárske priestory 0,80 € / m² / mesiac
- Elektrina spoločné priestory a pohony 0,70 € / m² / mesiac
- Vodné, stočné 0,08 € / m² / mesiac
- Teplo variabilná zložka SPOLU 0,50 € / m² / mesiac
- Teplo fixná zložka SPOLU 0,54 € / m² / mesiac

Náklady SPOLU: 2,62 € / m² / mesiac**Náklady SPOLU za pracovisko: 42,18 € / mesiac****3. Prevádzkové služby**

- Diaľkový dohľad, externý servis služieb MAR výtahov a signalizácie 0,16 € / m² / mesiac
- Čistenie, strážna služba, odpad, toaletné potreby, odvoz komunálneho odpadu 0,76 € / m² / mesiac

Náklady SPOLU: 0,92 € / m² / mesiac**Náklady SPOLU za pracovisko: 14,81 € / mesiac****4. Komunikačné náklady**

- Prevádzka inteligentnej budovy 0,64 € / m² / mesiac
- Prevádzka a servis štrukturovanej kabeláže 0,40 € / m² / mesiac

Náklady SPOLU 1,04 € / m² / mesiac**Náklady SPOLU za pracovisko: 16,74 € / mesiac****5. Organizačné, administratívne a expertné prevádzkové náklady MFB UVP**Náklady SPOLU: 0,80 € / m² / mesiac**Náklady SPOLU za pracovisko: 12,88 € / mesiac****CELKOVÉ NÁKLADY****99,17 € / mesiac****CELKOVÉ NÁKLADY****1 190,04 € / rok****6. Iné – náklady nezávislé na prevádzkovannej ploche****a) Jednorazové náklady:**Vydanie a personalizácia bezkontaktných kariet **10 € / ks****Jednorazové náklady SPOLU za 0 ks 0,00 €****b) Parkovacie miesto (žiadne)****0 € / mesiac****Náklady SPOLU za pracovisko: 0 € / rok**