

	ZMLUVA O PODNÁJME č. 156/2011
	uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

nájomcom: **Nemocnice s poliklinikami n.o.**
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
miesto prevádzky:
SNP 19, 934 01 Levice
Zastúpená : Ing. Martou Eckhardtovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 45 732 205
DIČ: 2022965747
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 7181083002/5600

a

podnájomníkom: **Ministerstvo zdravotníctva SR**
Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Zastúpený: : Ing. Ladislavom Štefancom, vedúcim služobného úradu
IČO: 165 565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000150115/8180

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel podnájmu

1. Nemocnice s poliklinikami n. o. ako nájomca na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom Nitrianskym samosprávnym krajom, prenecháva do podnájmu podnájomníkovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2103, na parcele číslo 6363/2 katastrálne územie Levice na ulici SNP 19, na siedmom poschodí miestnosť č. 720 o výmere 32,00 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice na LV č. 472.
2. Účelom podnájmu je užívanie nebytových priestorov útvarom krízového riadenia na zabezpečenie úloh zdravotníckeho zariadenia vyplývajúcich z rozhodnutia Ministerstva zdravotníctva SR o určení za subjekt hospodárskej mobilizácie.

ČL. II.

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09. 2011 do 31. 08. 2012.**

Čl. III.

Úhrada za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **17,00 EUR/m²** ročne bez DPH , ktorá predstavuje čiastku za podnájom bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Úhrada za podnájom bude podnájomníkom prevedená na účet nájomcu na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry nájomcom po uplynutí príslušného štvrťroka v termínoch predkladania žiadosti o refundáciu výdavkov na hospodársku mobilizáciu, ktoré sú určené v Zmluve o financovaní výdavkov na hospodársku mobilizáciu z prostriedkov štátneho rozpočtu , pre daný kalendárny rok, medzi Ministerstvom zdravotníctva SR a NsP, n.o., ZZ prevádzka Levice.

Úhrada za podnájom ročne	544,00 EUR
Úhrada za podnájom štvrťročne	136,00 EUR

2. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa bude uhrádzať štvrťročne na základe riadne vystavených a doručených faktúr , ktoré budú po uplynutí príslušného štvrťroka priložené k žiadosti o refundáciu výdavkov na hospodársku mobilizáciu.
3. Podkladom pre faktúru za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude vyúčtovanie spotrebovaných služieb od jednotlivých dodávateľov energií za štvrťročné obdobie (napr. voda, elektrina, plyn).
4. Riadne vystavená faktúra musí obsahovať číslo zmluvy a všetky potrebné náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša podnájomník na vlastné náklady. Stavebné úpravy je podnájomník oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu, vlastníka a príslušného stavebného úradu a na vlastné náklady. Podnájomník nemá nárok na náhradu nákladov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Podnájomník je povinný:

- platiť dohodnutú úhradu za podnájom a za služby spojené s podnájomom
- užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. zmluvy

- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje nájomca, inak podnájomník zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- podnájomník zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podnájomník zabezpečuje úlohy na úseku ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov v rozsahu § 4, § 5 a § 8.
- podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky
- v prípade havárie alebo potreby opráv v objekte umožniť nájomcovi prístup do potrebnej časti objektu

2. Nájomca je povinný:

- odovzdať nebytové priestory podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Podnájomník sa so stavom predmetu podnájmu oboznámil jeho obhliadkou na mieste samom a nemá žiadne výhrady, ktoré by bránili vzniku podnájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na dohodnutý účel užívania.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva o podnájme sa končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať riešiť formou dohody. V prípade, ak nedôjde k dohode, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 60 dní odo dňa ich účinnosti
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zo strany prenajímateľa bol uvedený predchádzajúci písomný súhlas v zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. a v zmysle čl. VI. ods. 6.3 nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi NSK ako prenajímateľom a Nemocnicami s poliklinikami, n. o. ako nájomcom a bodu 3 č.16 Zásad hospodárenia s majetkom NSK.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre podnájomníka.

V Leviciach, dňa: 22.8.2011

Nájomca:

Podnájomník:

Ing. Marta Eckhardtová, MPH
riaditeľka

Ing. Ladislav Štefanec
vedúci služobného úradu