

KÚPNA ZMLUVA č. CPZA-ON-2016/002687

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe splnomocnenia č. p. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. 04. 2013
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	LoMar Trade, s. r. o.
Sídlo:	Borová 36, 010 07 Žilina
Zastúpený:	Mgr. Marek Lovás konateľ
IČO:	45487367
DIČ:	2023009912
IČ DPH:	SK2023009912
Bankové spojenie:	Fio banka
IBAN:	SK47 8330 0000 0027 0043 6082 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 52697/L

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to **budovy dielni s. č. 8162** postavenej na pozemku par. č. 6064 **s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ par. č. 6064 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 82 m² a par. č. 6028/17 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 381 m²** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 2906 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „nehnutelnosti“). Príslušenstvo zahŕňa pripojku kanalizácie, oplatenie pozemku a spevnené plochy špecifikované v znaleckom posudku č. 009/2014 zo dňa 23.03.2014 vypracovaným Ing. Pavlom Komárkom, súdnym znalcom evidovaným pod číslom 911665.
2. Nehnutelnosti sú na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPZA-ON-195-003/2013 zo dňa 22.08.2013 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na ich prevod na kupujúceho.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, je oprávnený s nimi nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k týmto nehnuteľnostiam.

Článok II ÚČEL ZMLUVY

1. Pre predávajúceho ide o nevyužívaný majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Nehnutelnosti plánuje kupujúci využívať v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti.

Článok III KÚPNA CENA

1. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 009/2014 zo dňa 23.03.2014 vypracovaným Ing. Pavlom Komárkom, Na Malý Diel 3712/25, Žilina súdnym znalcom evidovaným pod číslom 911665, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 49.900,- € (slovom: „štyridsaťdeväťtisícdeväťsto“ eur).
2. Nehnutelnosti boli v zmysle § 8aa ods.) 5 a § 8a ods.) 8 zákona č. 278/1993 Z. z. ponúknuté vo vyhlásení elektronickej aukcie za zníženú sumu 19.960,-€.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za nehnuteľnosti sumu vo výške 44.000,- € (slovom: „štyridsaťštyritisíc“ eur). Kupujúci ponúkol kúpnu cenu ako najvyššiu cenovú ponuku v elektronickej aukcii, čo potvrdzuje zápisnica CPZA-ON-2016/002687-025 zo dňa 27.07.2016. Kupujúci zároveň splnil podmienky stanovené vo vyhlásení elektronickej aukcie, vrátane zloženia zábezpeky vo výške 1.600,- € (slovom: „tisícšesťsto“ eur). Zábezpeka sa zarátava do kúpnej ceny.
4. Kupujúci je povinný doplatiť na základe tejto zmluvy rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, teda **42.400,- €** (slovom: „štyridsaťdvatisícštyristo“ eur) na účet predávajúceho IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
2. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.
4. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností a v tomto stave ich aj kupuje.

Článok V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní predávajúci.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci jedno (1) vyhotovenie, dve (2) vyhotovenia sa použijú v konaní na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a Ministerstvo financií SR si ponechá jedno (1) vyhotovenie pre archívne účely.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

Predávajúci:

V Bratislave dňa:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Kupujúci:

V Žiline dňa:

Mgr. Marek Lovás
konateľ
LoMar Trade, s. r. o.