

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok I. Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** **Kaštieľ Mojmirovce a.s., Mojmirovce**  
951 15 Mojmirovce 919  
V zastúpení : PhDr. Štefan Bugár, PhD, MBA - riaditeľ  
IČO : 34104780  
DIČ: 2020406795  
Bankové spojenie: Dexia sporiteľňa, a. s.  
IBAN : SK 6456000000000809866001  
Činnosť povolená činnosť povolená výpisom z obchodného registra Okresného súdu Nitra oddiel S. Ro zložka č. 10530/N  
(ďalej ako „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ministerstvo vnútra SR**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení : Ing. Zoltán Šinka, PhD, riaditeľ Centra podpory Nitra,  
na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2021/001914-009  
zo dňa 17.02.2021  
IČO : 00151866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Korešpondenčná adresa: Centrum podpory Nitra, odd. nehnuteľností, Piesková 32, Nitra  
(ďalej ako „nájomca“; prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

## **II. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **a to telocvičňu s príslušenstvom, posilňovňu a plavecký bazén** v priestoroch Kaštieľa Mojmirovce, v Mojmirovciach č. 919, za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy príslušníkov policajného zboru Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nitre.
2. Služobnú telesnú prípravu budú policajti vykonávať podľa plánu telesnej prípravy a podľa dohody s prenajímateľom.
3. Zodpovedný pracovník za nájomcu dohodne s prenajímateľom termíny užívania nebytových priestorov Kaštieľa Mojmirovce každý mesiac.

## **III. Čas plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 01.04.2021 do 31.12.2021**.
2. Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa končí:
  - a) Uplýnutím dojednanej doby nájmu, na ktorý bol dohodnutý.
  - b) Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - c) Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu uvedeného v čl. II, bod 1 tejto zmluvy je vo výške **13,00 € za 1 hodinu**.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy za predchádzajúci mesiac so splatnosťou do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade neuhradenia nájomného, prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť nebytové priestory uvedené v čl. II., bod 1, až do dňa, kým nebudú vysporiadané záväzky nájomcu.

#### V.

#### Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v rámci dohodnutej ceny priestory uvedené v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučného vlastníctva tak, aby nájomca mohol predmetu nájmu užívať nerušene.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia a pokyny personálu, ktoré platia pre výkon danej činnosti.
5. V prípade ak sa preukáže, že z viny nájomcu vznikla škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
6. Zodpovedná osoba za prenajímateľa je : p. PhDr. Štefan Bugár, PhD, MBA - konateľ
7. Zodpovedná osoba za nájomcu je: Marek Halénár, Martin Halás starší referenti Skupiny služobnej prípravy a krízového manažmentu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nitre.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné dojednania výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky.

V Nitre, dňa: **05 -03- 2021**

**KAŠTIEL MOJMÍROVCE, a.s.**  
951 15 Mojmírovce 919  
IČO: 34104780, IČ DPH: SK2020406795  
Tel.: +421 77 98204  
PhDr. Štefan Bugár, PhD MBA  
Kaštieľ Mojmírovce  
Riaditeľ

V Nitre, dňa: **03 -03- 2021**

MINISTÉRSKO VROTNÁ SR  
Centrum podpory Nitra  
Piesková 22  
949 01 Nitra  
30

Ing. Zoltán Šinka, PhD  
riaditeľ  
Centra podpory Nitra