

ZMLUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Objednávateľ: **MH Invest II, s. r. o.**
So sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 21201449053
IČ DPH: SK21201449053
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 107047/B
Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
Číslo účtu: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **ECONS ENERGY, a.s.**
so sídlom: Zádielská 3, 040 01 Košice
IČO: 31 654 924
DIČ: 2020480855
IČ DPH: SK2020480855
zapísaný v OR: Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro , Vložka č.: 1563/V
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK97 7500 0000 0000 2564 2093
konajúci prostredníctvom: Ing. Marek Andraščík, predseda predstavenstva
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“, pričom **Objednávateľ** a **Zhotoviteľ** budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu o zhotovení projektovej dokumentácie (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 **Objednávateľ** je vlastníkom **Objednávateľ** je vlastníkom pozemku parcela registra KN „C“ parc. č. 3221/70, o výmere 46.100 m², druh pozemku: Ostatné plochy, a pozemku parcela registra KN „C“ parc. č. 3221/71, o výmere 12.714 m², druh pozemku: Ostatné plochy, nachádzajúcich sa v okrese: Košice - okolie, obec: Veľká Ida, katastrálne územie: Veľká Ida, evidovaných na Liste vlastníctva č. 7877, vydanom Okresným úradom Košice – okolie. Na vyššie uvedenom pozemku parc. č. 3221/70 **Objednávateľ** pripravuje realizáciu projektu nazvaného ako „Výrobnno-skladový areál MH-01, MH-02“ v lokalite Veľká Ida so zastavanou plochou cca 22 320 m². (ďalej len „**Stavba**“).
- 1.2 Na úspešnú realizáciu **Stavby** je potrebné zhotovenie kvalitnej a kvalifikovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a zabezpečenie vydania s tým súvisiacich potrebných povolení a rozhodnutí na realizáciu **Stavby**.
- 1.3 Nakoľko **Zhotoviteľ** je podľa svojho vyjadrenia oprávnený a schopný zhotoviť pre **Objednávateľa** dohodnutý stupeň projektovej dokumentácie potrebný na vydanie územného rozhodnutia pre **Stavbu**, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa, podľa jeho konkrétnych požiadaviek, pokynov a zadania, Dielo spočívajúce vo vykonaní potrebných architektonických, projekčných a iných obdobných prác a v zhotovení určeného stupňa projektovej dokumentácie Stavby, a to všetko v rozsahu, ako je to uvedené v článku III. (ďalej aj ako „**Dielo**“). Naplnenie predmetu tejto zmluvy, t.j. zhotovenie Diela, musí byť zároveň v súlade s výzvou a cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné zhotovenie Diela cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ uzatvorením zmluvy vyhlasuje, že je schopný zhotoviť Dielo v dohodnutej lehote a podľa podmienok zmluvy. Zároveň Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými právnymi predpismi a príslušnými orgánmi na riadne splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a na zhotovenie Diela. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že mu je bez akýchkoľvek pochybností známy stav, technické riešenie a situovanie Stavby, rozsah Diela, ako aj iných dohodnutých plnení a pod.

III. DIELO, ROZSAH A ŠPECIFIKÁCIA DIELA

- 3.1 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany všeobecne nasledovne:

Projektová dokumentácia – stupeň zadanie stavby pre získanie územného rozhodnutia pre Stavbu

- 3.2 Presný rozsah Diela vymedzujú zmluvné strany nasledovne:

Projektová dokumentácia – stupeň zadanie stavby pre získanie právoplatného územného rozhodnutia pre Stavbu slúži ako príloha na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby s cieľom získať rozhodnutie o umiestnení stavby i ako základný podklad na vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie.

Základný obsah tejto projektovej dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám stanoveným vo vyhláske Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.

S ohľadom na vyššie uvedené Projektová dokumentácia bude obsahovať najmä všetku projektovú dokumentáciu potrebnú na získanie právoplatného územného rozhodnutia na realizáciu Stavby, pričom bude spracovaná pre stavebnú časť (architektúra a všetky profesie) a pre technológiu Stavby, ktorá zahŕňa aj kompresorovú stanicu a rozvody vzduchu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ďalšie špecifické požiadavky Objednávateľa na Dielo sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Zhotoviteľ v súlade so svojimi povinnosťami na svoje náklady vykoná aj dopracovanie tejto Projektovej dokumentácie v takom rozsahu, ktorý budú požadovať orgány štátnej správy a samosprávy a správcovia jednotlivých inžinierskych sietí k získaniu právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby.

Projektová dokumentácia bude v celom rozsahu obsahovať aj všetky náležitosti stanovené pre tento stupeň projektovej dokumentácie v aktuálne platnom Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností UNIKA.

- 3.3 Dielo bude spracované v tlačenej a digitálnej forme. Dielo Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Objednávateľovi v dvanástich (12) papierových vyhotoveniach zabalených v pevnom plastickom obale a minimálne v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej verzii na CD/DVD nosiči v nasledovných formátoch: výkresová časť - .dwg, .dxf, textová časť - .xls, .xlsx, .doc,

.docx a .rtf, pričom každý zo súborov bude aj vo formáte .pdf. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Diela (projektovej dokumentácie) písomne potvrdiť.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že rozpracované Dielo – pracovné verzie projektovej dokumentácie v tzv. predfinálnom vyhotovení (bez podpísania a opečiatkovania príslušnými zodpovednými osobami) v minimálne jednom (1) vyhotovení najneskôr päť (5) dní pred dohodnutým termínom plnenia uvedeným v bode 4.1 tejto zmluvy predloží Objednávateľovi za účelom získania stanoviska Objednávateľa k definitívnej podobe príslušnej časti Diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že sa v lehote troch (3) dní od predloženia týchto pracovných verzií vyjadrí, či má ďalšie požiadavky alebo pripomienky na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy takejto príslušnej časti Diela.
Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy Diela, ktoré
- a) vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi a/alebo sú výsledkom vadného plnenia Zhotoviteľa a/alebo
 - b) vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb,
- musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy.
V prípade požiadaviek alebo pripomienok Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy príslušnej časti Diela, ktoré menia doterajšie pokyny Objednávateľa Zhotoviteľovi a/alebo sú v rozpore s podmienkami uvedenými v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj v požiadavkách a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, budú Zhotoviteľom realizované za podmienok osobitne dohodnutých zmluvnými stranami. Bez ohľadu na vyššie uvedené, je však Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu (do dvoch dní) po oznámení požiadaviek a/alebo pripomienok Objednávateľa písomne upozorniť Objednávateľa na prípadné časové, finančné a iné dôsledky Objednávateľom požadovaných zmien.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dohodnuté dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi a inými technickými normami. Pri vypracovaní Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, všetky vydané povolenia, rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská príslušných orgánov štátnej správy, územnej samosprávy a iných osôb, ako aj ustanovenia tejto zmluvy a pokyny Objednávateľa. Taktiež je povinný vykonávať Dielo takým spôsobom, aby vyhovovalo všetkým požadovaným konštrukčným, technologickým a stavebným normám a štandardom – najmä záväzným STN (slovenským technickým normám). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že Dielo musí spĺňať požiadavky úspornosti a komplexnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky porušenia právnych noriem, ktoré nastali na základe jeho činnosti, alebo ktoré vznikli na základe jeho rád a odporúčaní Objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa Diela (projektovej dokumentácie, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po období zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy, pričom túto dokumentáciu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním Diela v termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia Diela a všetkých jeho častí v rozsahu, v akom bolo Dielo zhotovené podľa tejto zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu, vrátane práva vykonať zmeny na Diele. Odmena Zhotoviteľa za udelenie licencie Objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku je zahrnutá v cene Diela podľa tejto Zmluvy.

IV. DOBA VYKONANIA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať v nasledovnom termíne (dobe):

PLNENIE	DOHODNUTÝ TERMÍN
Projektová dokumentácia – stupeň zadanie stavby pre získanie územného rozhodnutia pre Stavbu	najneskôr do 31.03.2017

- 4.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade objektívnych okolností, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený jednostranne písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi predĺžiť termín (dobu) uvedený v bode 4.1 tejto zmluvy, resp. dočasne pozastaviť niektoré výkony Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a to v závislosti od celkového napredovania realizácie Stavby.
- 4.3 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané Dielo v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Ak z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k omeškaniu Zhotoviteľa s plnením termínu uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy alebo ak Objednávateľ v súlade s ustanovením bodu 4.2 tejto zmluvy pozastaví zhotovovanie jednotlivých častí Diela, dohodnutý termín uvedený v bode 4.1 tejto zmluvy sa posúva o počet dní omeškania Objednávateľa, resp. o počet dní pozastavenia prác Objednávateľom. Zhotoviteľ sa však zaväzuje v maximálnej možnej miere eliminovať potrebu posunu termínu v prípadoch, ak dôjde k posunu termínu z dôvodu omeškania Objednávateľa.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela alebo o vzniku akýchkoľvek iných skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu predmetu tejto zmluvy či zmenu plnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a ktoré sa zistili v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Ukončením Diela podľa tejto Zmluvy sa rozumie písomné prevzatie riadne a včas dokončeného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. O odovzdaní/prevzatí dokončeného Diela bude spísaný odovzdávací/preberací protokol, datovaný a podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela, ak sa zmluvné strany vopred písomne nedohodnú inak. Dňom odovzdania ukončeného Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa.

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany stanovili cenu za zhotovenie Diela v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, dohodou na pevnú sumu **19 500,- €** (slovom: devätnásťtisícpäťsto eur) bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ktorá sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v čase platenia príslušnej ceny Diela (ďalej len „cena“). Uvedená cena je v súlade so Zhotoviteľom predloženou cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto zmluvy, je konečná a zahŕňa aj náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy, najmä náklady na všetky činnosti potrebné pre riadne zhotovenie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
- 5.2 Dohodnutá cena diela bude Objednávateľom zaplatená podľa bodu 5.3 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry Objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom. Faktúry vystavené Zhotoviteľom budú zahŕňať aj príslušnú daň z pridanej hodnoty.

- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na celú cenu a doručiť ju Objednávateľovi najskôr deň nasledujúci po dni riadneho protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Prílohu vystavenej faktúry bude tvoriť protokol o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdený zmluvnými stranami.
- 5.4 V prípade, ak akákoľvek Zhotoviteľom vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti predpísané právnymi predpismi, touto zmluvou alebo požadované prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi najneskôr do uplynutia termínu splatnosti na prepracovanie alebo doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začína plynúť doručením správnej (opravenej) faktúry Objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny Diela z titulu vzniku potreby realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté do ním spracovanej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní v čase uzavretia tejto zmluvy, ktorých potreba však môže vyplývať z technickej dokumentácie predloženej Objednávateľom Zhotoviteľovi pre vypracovanie jeho ponuky.

VI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že sa budú pravidelne vzájomne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa plnenia predmetu tejto zmluvy, ako aj poskytovať si potrebnú súčinnosť a vzájomnú pomoc pri plnení záväzkov z tejto zmluvy s cieľom naplnenia účelu zmluvy, ako aj zabezpečiť a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú v následnom stavebnom konaní.
- 6.2 Počas zhotovovania Diela sa Objednávateľ zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi potrebnú pomoc, spoluprácu a súčinnosť v rozsahu, aký je potrebný na riadne zhotovenie Diela, a to na základe písomných požiadaviek Zhotoviteľa s presným vymedzením požadovaných úkonov alebo potrebnej súčinnosti. Zhotoviteľom požadovanú pomoc, spoluprácu a súčinnosť poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ o spoluprácu požiadal, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú na inej lehote, nie však dlhšej ako sedem (7) kalendárnych dní.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne písomne informovať Objednávateľa o postupe a priebehu plnenia jeho povinností podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je zároveň oprávnený kedykoľvek počas zhotovovania Diela požiadať Zhotoviteľa o podanie správy o plnení Diela podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi požadovanú informáciu.
- 6.4 Akékoľvek návrhy na zmeny Diela predkladá Zhotoviteľ na odsúhlasenie Objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený upravovať, meniť alebo dopracovať Dielo podľa požiadaviek iných tretích osôb. Každý návrh na zmenu Diela musí byť vopred písomne odsúhlasený Objednávateľom. Po písomnom odsúhlasení Objednávateľom má Zhotoviteľ právo vykonať predmetné úpravy Diela. Každá zmena Diela musí byť podpísaná zodpovedným projektantom Zhotoviteľa. Na zmeny Diela (projektovej dokumentácie) podľa tohto bodu sa primerane použijú ustanovenia bodu 6.5 tejto zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o vykonanie úprav, zmien alebo modifikácií zhotovovaného Diela. Následne sa zmluvné strany vzájomne dohodnú na konkrétnych podmienkach, za ktorých sa bude úprava, zmena alebo modifikácia Diela realizovať, ktoré budú potvrdené uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi. Uzatvorenie dodatku k tejto zmluve nesmie byť v rozpore s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6 Počas celého priebehu zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný zúčastniť sa všetkých rokovaní týkajúcich sa zhotovovania Diela organizovaných Objednávateľom, ktoré sa budú konať v mieste a v obvyklom pracovnom čase podľa určenia Objednávateľa. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať kontrolu realizácie Diela, a to kedykoľvek v priebehu jeho realizácie a v požadovanom rozsahu.

- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe písomných výziev Objednávateľa poskytovať potrebnú súčinnosť a vyjadriť sa ku skutočnostiam najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa.
- 6.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený na výkon činností podľa tejto zmluvy a disponuje dostatočnými odbornými, technickými, ako aj profesijnými znalosťami, ktoré sú potrebné na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy a zhotovenie Diela;
 - b) sa dôkladne oboznámil so všetkými východiskovými podkladmi predloženými mu Objednávateľom a odborne ich posúdil a vyhlasuje, že je na ich základe schopný Dielo riadne a včas zhotoviť;
 - c) sa dôkladne oboznámil obhliadkou na mieste samom s danosťami a charakterom miesta realizácie Stavby a požiadavkami Objednávateľa na realizáciu Stavby;
 - d) bez zbytočného odkladu (najneskôr v lehote piatich pracovných dní) vždy riadne prekontroluje všetky podklady, ktoré mu Objednávateľ predloží za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.9 Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa zmluvy, v súvislosti s ňou konať a postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrého mena a povesti Objednávateľa.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých podmienkach zmluvy a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel po dobu trvania tejto zmluvy, ktoré sa vzťahujú k Dielu a/alebo Stavbe a nie sú verejne dostupné a o ktorých je dôvodné predpokladať, že Objednávateľ nemá záujem na ich zverejnení, alebo by ho mohli akýmkoľvek spôsobom poškodiť, ako aj sa zaväzuje, že ich nevyužije v rozpore s ich účelom pre svoje potreby ani potreby tretích osôb a neprezradí ich tretej osobe. Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neposkytne žiadne takéto informácie tretej osobe okrem takých osôb, ktoré majú zákonnú právomoc takéto informácie a skutočnosti vyžadovať titulom zákona, alebo sú viazané mlčanlivosťou zo zákona, alebo je takéto zverejnenie písomne povolené Objednávateľom. Povinnosť mlčanlivosti Zhotoviteľa platí i po akomkoľvek ukončení platnosti tejto zmluvy, a to i pre informácie a skutočnosti, o ktorých sa Zhotoviteľ dozvedel pred uzavretím tejto zmluvy.
- 6.11 Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany bez jej písomného súhlasu. Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
- 6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez vopred udeleného písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Pri výkone svojich povinností podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný postupovať so starostlivosťou riadneho podnikateľa – odborníka v projekčnej oblasti a konať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré je Zhotoviteľ povinný poznať, okrem prípadov, ak pokyny Objednávateľa budú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záväznými pokynmi príslušného štátneho orgánu. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa na rozpor jeho pokynov s príslušnou právnou normou alebo záväzným pokynom s uvedením možných dôsledkov či následkov vykonania takého pokynu. V prípade, ak Objednávateľ aj napriek vyššie uvedenému upozorneniu Zhotoviteľa bude na svojom pokyne trvať, je Zhotoviteľ povinný tento pokyn Objednávateľa rešpektovať a vykonať na výlučnú zodpovednosť Objednávateľa, pričom však v takomto prípade Zhotoviteľ nezodpovedá na prípadné vady a nedostatky Diela vzniknuté v dôsledku rešpektovania takéhoto pokynu Objednávateľa ani za to, že Dielo nebude možné použiť na určený účel (t.j. získanie povolení).

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo v zmysle predmetu zmluvy je vykonané riadne v súlade so zmluvou a platnými právnymi predpismi a inými technickými normami. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania (resp. v čase odovzdania jednotlivých častí Diela) a prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady Diela vzniknuté po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov. Akékoľvek nedostatky zistené pri preberacom konaní je Zhotoviteľ povinný ihneď bezodplatne odstrániť, bez nároku na predĺženie termínu plnenia. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný písomne uplatniť bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 dní) odo dňa zistenia vady. Prípadné vady a nedostatky Diela odstráni Zhotoviteľ v lehote stanovenej zmluvnými stranami, ak takáto lehota nebude dohodnutá, platí lehota sedem (7) dní odo dňa doručenia reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené primerané náklady Objednávateľovi nahradiť po ich riadnom preukázaní na základe faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnásť (14) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie elektrickou formou – e-mailom.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobili nevhodné pokyny Objednávateľa, na ktorých Objednávateľ aj po predchádzajúcom výslovnom písomnom upozornení Zhotoviteľom naďalej trval, alebo ak nevhodnosť týchto pokynov Zhotoviteľ (aj napriek vynaloženiu všetkej odbornej starostlivosti riadneho podnikateľa – odborníka v stavebnej a projekčnej oblasti) preukázateľne nemohol zistiť.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia niektorej z povinností Zhotoviteľa stanovenej touto zmluvou, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené dostatočné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou (vrátane poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú nesplnením a/alebo porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy) s poistnou sumou vo výške zodpovedajúcej minimálne sume 500 000,- € (slovom: päťstotisíc euro). Toto poistenie je povinný Zhotoviteľ udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas doby zhotovovania Diela požiadať Zhotoviteľa o preukázanie skutočnosti, že poistenie podľa tohto bodu zmluvy je stále platné. Zhotoviteľ je povinný v lehote siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa trvanie tohto poistenia hodnoverne preukázať.

VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínov uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy o viac ako pätnásť (15) dní, Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi počnúc šesťnástym (16.) dňom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z príslušnej ceny Diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry riadne vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou o viac ako pätnásť (15) dní, a dlžná suma nebude uhradená ani na základe osobitnej písomnej výzvy Zhotoviteľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote, má Zhotoviteľ právo požadovať počnúc šesťnástym (16.) dňom zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vzhľadom na skutočnosť, že uhradenie faktúry za výkon činností podľa tejto Zmluvy podlieha udeleniu predchádzajúceho súhlasu jediného spoločníka Objednávateľa, Objednávateľ nie je podľa tohto článku v omeškaní v prípade preukázania bezodkladného predloženia doručenej faktúry Obstarávateľa na schválenie MH SR, t.j. pre účely uplatnenia sankcie podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy sa doba schvaľovania úhrady faktúry zo strany MH SR nepočíta do prípadnej doby omeškania Objednávateľa s jej úhradou.

- 8.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni riadne reklamované/oznámené vady v dohodnutej lehote podľa čl. VII. bod 7.2 zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania.
- 8.5 Na úhradu zmluvnej pokuty bude vystavená osobitná faktúra, ktorá bude splatná do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. TRVANIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa riadneho splnenia vzájomných povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo do 31.03.2017, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 9.2 Platnosť tejto zmluvy môže predčasne zaniknúť iba jedným z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 9.3 Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 9.4 Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak to stanovuje príslušný právny predpis. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj jeho odmietnutím druhou zmluvnou stranou.
- 9.5 Okrem úpravy podľa bodu 9.4 tohto článku zmluvy je Objednávateľ zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade:
- ak Zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou, jej prílohami a právnymi predpismi a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote, nie kratšej ako pätnásť (15) dní, neodstráni;
 - ak nastanú akékoľvek právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa;
 - ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení predmetu zmluvy;
 - ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete zmluvy pred jeho dokončením;
 - z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním Diela alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní oproti dojednanému termínu;
 - z dôvodu, že Zhotoviteľ neposkytuje Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy po dobu viac ako pätnásť (15) po sebe nasledujúcich dní.

X. DORUČOVANIE

- 10.1 Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto zmluvy bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom predpokladaným touto zmluvou. Správy, pri ktorých táto zmluva stanovuje písomnú formu, budú buď osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou. Adresy, kontakty, ako aj poverené a zodpovedné osoby Zhotoviteľa a Objednávateľa, na účely vzájomnej komunikácie sú nasledovné:

Pre Zhotoviteľa:	Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Telefón:	Ing. Marek Andraščík +421 55 - 622 6401	Miroslav Genda +421 55 - 622 6401
e-mail:	econs@econs.sk	genda@econs.sk
Korešpondenčná adresa:	Zádielska 3, 040 01 Košice	Zádielska 3, 040 01 Košice

Pre Objednávateľa:	Vo veciach zmluvných:	Vo veciach technických:
Telefón:	PhDr. Branislav Valovič	Ing. Viliam Beňo
e-mail:	02/582 805 14	0903 727 075
Korešpondenčná adresa:	b.valovic@mhinvest2.sk	v.beno@mhinvest2.sk
	Trnavská cesta 100,	Trnavská cesta 100,
	821 01 Bratislava	821 01 Bratislava

- 10.2 Za doklad o doručení správy, pre ktorú táto zmluva stanovuje písomnú formu, bude považovaný podpis príjemcu na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení a doručenia pri doručovaní poštou. V prípadoch, kedy je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si súhlas, vyjadrenie či stanovisko Objednávateľa, k realizácii Diela, je Objednávateľ oprávnený mu oznámiť svoje vyjadrenie či stanovisko aj formou e-mailovej správy s potvrdením o doručení správy Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že závery zo vzájomných rokovaní zmluvných strán organizačne upravujúce priebeh zhotovovania Diela vyhotovené Objednávateľom a doručené Zhotoviteľovi (aj formou e-mailovej správy s potvrdením o doručení správy Zhotoviteľovi) sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny personálneho obsadenia a/alebo kontaktných údajov uvedených v bode 10.1 tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.
- 10.4 Na doručovanie sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 13.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, pričom uzatvorenie dodatku musí byť v súlade najmä s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné, pokiaľ táto zmluva výslovne nestanovuje inak.
- 13.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pokiaľ slovenský právny poriadok výslovne nestanovuje príslušnosť iného právneho predpisu. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa vylučuje aj použitie všetkých tých ustanovení Obchodného zákonníka, ktoré by odporovali ustanoveniam tejto zmluvy, resp. účelu sledovanému touto zmluvou.
- 13.4 Táto zmluva nahradzuje akékoľvek a všetky predchádzajúce ústne a/alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto zmluvy a zhotovením Diela a predstavuje úplnú a jedinú dohodu medzi zmluvnými stranami o zhotovení Diela.
- 13.5 Súčasťou tejto zmluvy sú aj jej nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa
- 13.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných

ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.

- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku akéhokoľvek sporu alebo rozdielných názorov medzi nimi, sa najprv v dobrej viere pokúsia tento spor alebo rozdielne názory prostredníctvom vzájomných rokovaní. V prípade, ak sa zmluvným stranám napriek vynaloženiu vzájomného úsilia nepodarí spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní v lehote šesťdesiatich (60) dní od doručenia písomnej výzvy na riešenie sporu vzájomným rokovaním niektorej zo zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.
- 13.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom Zhotoviteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy a Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia zmluvy.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

.....
MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

.....
ECONS ENERGY, a.s.
Ing. Marek Andraščík, predseda